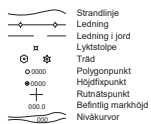
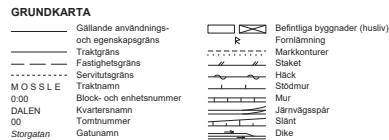
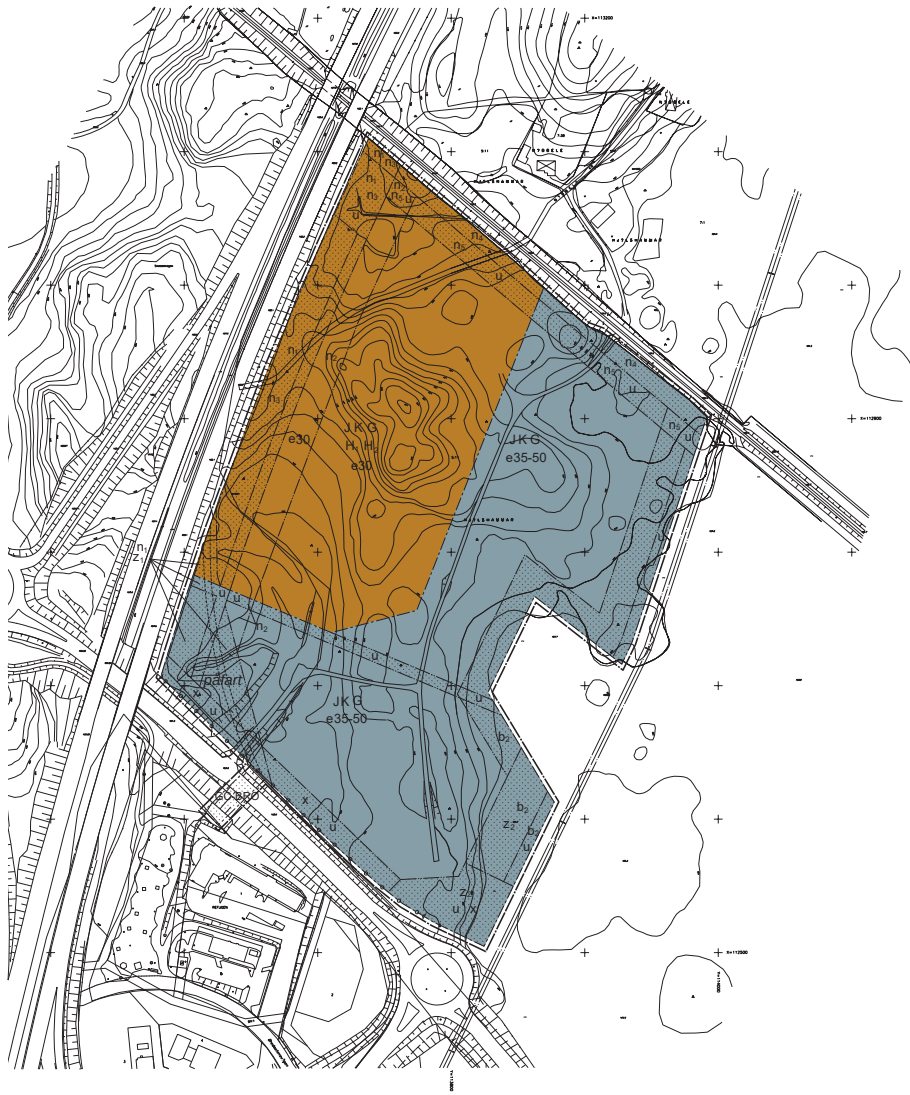
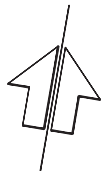


Efter laga kraft har det uppdagats att symboler i plankartan gällande högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet har fallit bort. I laga kraft vunnit planbeskrivning står det:
"Byggnadshöjden är satt till 8 meter i den södra delen och 10 meter i den norra."
Denna ram med text är tillagd av Behnam Sharo och Frida Fält 2018-12-05.



Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2. Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2007-03-02 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningsschef



F341 (F 337)

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgränser
 - - - Användningsgränser
 - - - Egenskapsgränser
 - - - Illustrationslinje
 - x - Utgående användnings- och/eller egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC-BRO Gång- och cykelbro

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H₁ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 4000 m² bruttoarea. (BTA)
- H₂ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln alternativt handel med livsmedel. Max 3000 m² bruttoarea (BTA)
- JKG Industri, parthandel, kontor, hotell och konferens, bilservice, bilförsäljning, vägrestartung och motel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 35-50 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan. <5000 m² = 35%, 5001-10000 m² = 40%, >10000 m² = 50%
- e 30 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik (påfart E4) och för upplåtelse med vägrätt
- Z₃ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik även från angränsande fastighet i öster. (Infart från väg 27/rondell)

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken skall planteras med träd, i huvudsak enligt till planen hörande illustration. Parkering, körytor och upplag får inte anordnas.
- n₂ Upplag får inte anordnas
- n₃ Skyltar och liknande anordningar får inte uppföras inom området
- n₄ Marken skall hållas planerad. Parkering, körytor och upplag får inte anordnas.
- n₅ Upplag och parkering får inte anordnas.
- K Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- p Byggnader skall placeras minst 10 m från tomtgränser
- f Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskilt stor vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning. T ex skall fasader ut mot omgivande vägar (E4, väg 27) utformas på ett estetiskt godtagbart sätt
- b₁ Kommunens vattenledningsnät har en kapacitet på 17 liter/sekund. Det bedöms vara tillräckligt för anläggningar med låg och normal brandbelastning. Övriga anläggningar kräver särskilda åtgärder. Det kommunala dagvattensystemet är dimensionerat för en avrinning från tomtmark motsvarande en hårdgjord yta av max 50 % av tomtytan (avrinningskoefficient k=0,5). Vid större andel hårdgjord yta skall dagvattnet fördröjas inom tomtmark så att motsvarande maximal avrinning begränsas.
- b₂ Vid allt schaktningsarbete inom området skall särskild hänsyn iaktas till närheten av område med slamdeponi

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- påfart Framtida påfart till väg E4

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 06.0504.211

Del av HJÄLSHAMMAR 5:11 Verksamhetsområde Högalund

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i mars 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2007-05-31
Laga kraft: 2007-07-02

Annacarin Holm
planförfattare



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

ÄNDRADE/NYA BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H₁ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln.

- H₂ Handel med livsmedel. Max 3000 m² bruttoarea (BTA)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskilt stor vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning. T ex skall fasader ut mot omgivande vägar (E4, väg 27) och järnväg utformas på ett estetiskt godtagbart sätt

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

- H₁ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 4000 m² bruttoarea. (BTA)

- H₂ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln alternativt handel med livsmedel. Max 3000 m² bruttoarea (BTA)

- f Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskilt stor vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning. T ex skall fasader ut mot omgivande vägar (E4, väg 27) utformas på ett estetiskt godtagbart sätt

Denna ändring skall läsas tillsammans med detaljplan F337

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

Dnr 08.0904.211

Del av HJÄLSHAMMAR 5:11 Verksamhetsområde Högalund

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i maj 2008
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2008-08-28
Laga kraft: 2008-09-25

Annacarin Holm
planförfattare