

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1986-105-27 § 105

Ann-Christine Karlsson

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1986-07-25			
11	082	105	86

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv HJÄRPEN, KAJAN m fl norr om Roslagsskolan i Norrtälje stad.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Byggnadssätt

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde

Med BF betecknat område får ej indelas i flera eller väsentligt annorlunda tomter än vad som illustrationsvis angivits i förslaget.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Antal våningar:

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas inom med III betecknat område.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller III betecknat område får byggnad icke

FRM

uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

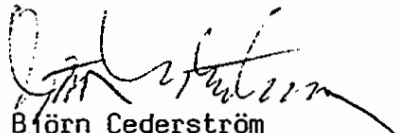
§ 7 Utfartsförbud

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata.

§ 8 Övergångsbestämmelser

Inom med w betecknat område får, utan hinder av vad i § 6 föreskrivits, till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Norrtälje stadsarkitektkontor i juni 1985, reviderat i december 1985.
kompletterat i mars 1986.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt