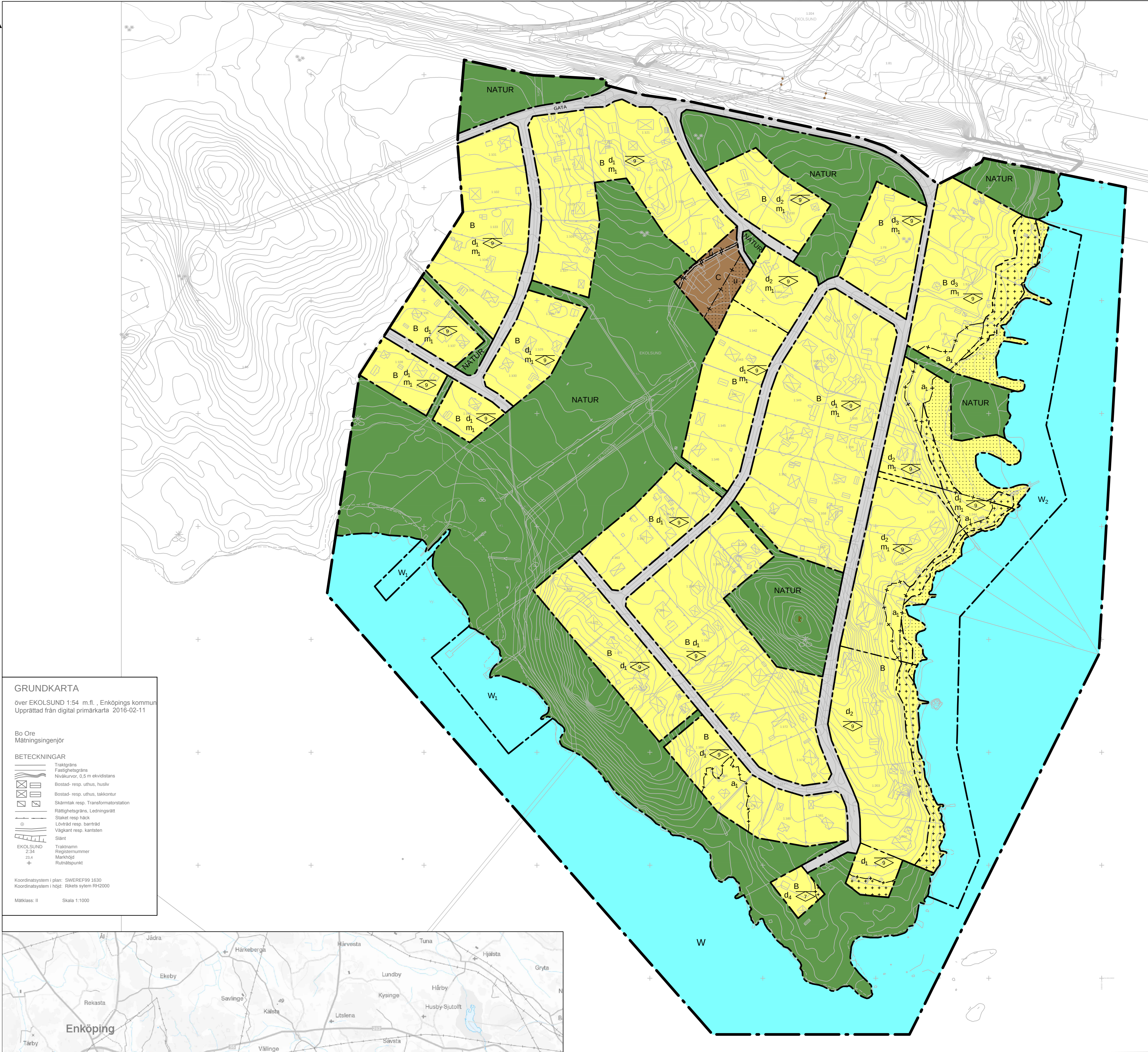
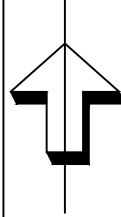




GRUNDKARTA
över EKOLSUND 1:54 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2016-02-11

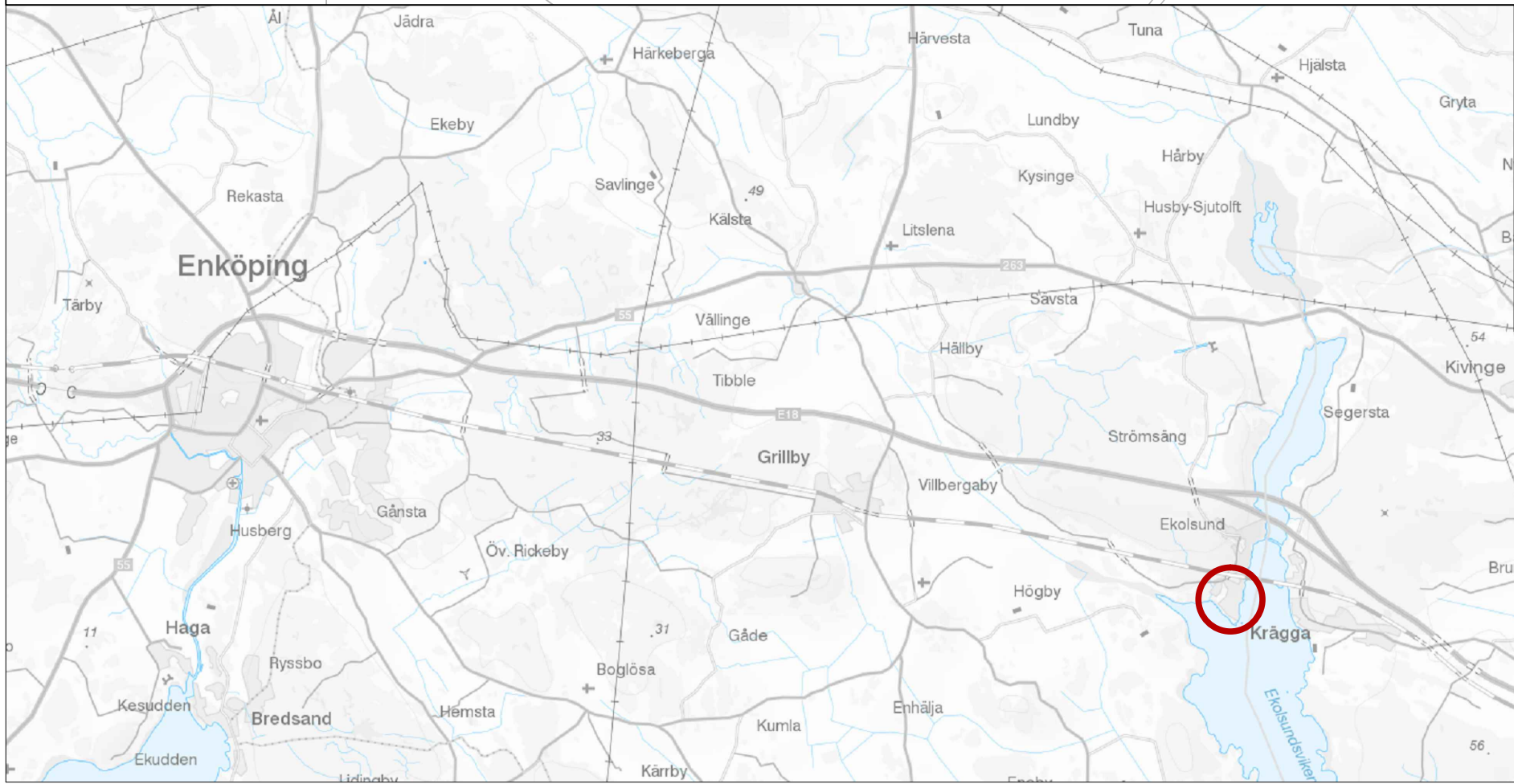
Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Nollgräns, 0,5 m ekvidistans
	Bostad resp. uthus, huskiv
	Bostad resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Rättighetsgräns, Ledningsrätt
	Staket resp. häck
	Lövsid resp. barrsid
	Vägar resp. kanaler
	Sten
	Traktnamn
	Registreringsnummer
	Marknät
	Rullräspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREP90 1000
Koordinatsystem höjd: Rikets system RH2000

Markklass: II Skala 1:1000



INFORMATION

Fornlämningar och dess närområden omfattas av skydd enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML). Tillståndsprövning kan krävas för åtgärder inom fastigheter som berörs av fornlämningar.

Åtgärder i vattenområden, såsom muddring och utfyllnad, räknas som vattenverksamhet och kräver anmälan till Länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a. Byggnadstekniska åtgärder krävs för att klara en översvämningsnivå på 2,7 m.ö.h. (RH2000). Gäller huvudbyggnad.

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark B, bostäder, samt W, småbåtshamn och/eller friluftsbad. Strandskyddet upphävs inte inom allmän platsmark, NATUR och GATA, samt W och W₁, öppet vattenområde.

Befintliga byggnader och andra anläggningar som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Marken skall vara tillgänglig för allmänheten.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Lokaltrafik. Enskilt huvudmannaskap.
- NATUR: Naturområde. Enskilt huvudmannaskap. Inom NATUR får teknisk anläggning, t.ex. transformatorstation, uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Samlingslokal, service. Största sammanlagda byggnadsarea är 300 kvm för huvudbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnader.

Vattenområde

- W: Öppet vattenområde. Bryggor får inte anläggas.
- W₁: Småbåtshamn och/eller friluftsbad. Bryggor får anläggas.
- W₂: Öppet vattenområde. Bryggor får anläggas med maximal längd om 25 meter. Dispens från strandskydd krävs. Byggnader får inte uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastighet mindre än 3000 kvm gäller att största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm. För fastighet om minst 3000 kvm gäller att största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm.

- d₁: Minsta fastighetsstorlek (landareal) är 1300 m²
- d₂: Minsta fastighetsstorlek (landareal) är 2400 m²
- d₃: Minsta fastighetsstorlek (landareal) är 3000 m²
- d₄: Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad. Undantag för komplementbyggnader som för sin användning behöver placeras vid vatten, såsom bätthus.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från gata och minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Komplementbyggnad skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad i meter.
- Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.
- Endast frilliggande hus.
- Tak ska utformas som sadeltak, alternativt brutet sadeltak eller med förskjutet nock.
- Minsta resp. största tillåtna taklutning är 20-38 grader.
- Byggnaders placering i terrängen skall ske med hänsyn till kringliggande vegetation.
- Marknivån får inte förvanskas. Undantag för områden markerade a.
- Kallare får inte anläggas.

STÖRNINGSKYDD

- m: Bullerdämpande åtgärder krävs för att uppfylla gällande bullerriktlinjer. Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder: 30 dBA ekvivalentnivå inomhus. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid (får överskridas med 10 dB(A) fem gånger per natt). 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad). 50 dBA ekvivalentnivå vid uteplats i anslutning till bostad. 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.
- Om ljudnivån som anges ändå överskrids bör:
 - minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
 - minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl 22.00 och 06.00 vid fasaden.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-08-01
- Fastighetsförteckning, 2016-02-11
- Samrådsredogörelse, 2016-02-18
- Utlåtande, 2016-08-01
- Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Hammarsudd Ekolsund 1:54 m.fl.		Beslut om samråd 2015-10-01
Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om granskning 2016-03-10
Upprättad 2016-08-01		KF Antagande 2016-11-14
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Laga kraft 2016-12-15
Maria Engelbrekts Planarkitekt		Genomförandetid 2016-12-15 - 2031-12-15
Skala 1:2000		Diarienummer KS2015/231
0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer DPL 2015/231