



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bass G Åhman

3
KOPIA
BESLUT

1986-08-28

11.082-1626-86

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av
STG 1355 m fl (barnstuga vid Baldersvägen), Norrmalm, Sundsvalls
kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av stadsplanen för del av STG 1355 m fl, Norrmalm.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stads-
byggnadschef Lars Rimfors och planingenjör Staffan Hansson
1986-03-06 och ändrade 1986-04-21. En beskrivning medföljer för-
slaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1986-05-26.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan
Marklund med Gerd Åhman som föredragande. I den slutliga hand-
läggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten,
lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Gerd Åhman

BESTYRKES

Kopia till:
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

2281-P86/0828-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret
Handläggare

Datum

1986-03-06

Ert datum

Beteckning

1533/85

Er beteckning

ändrat 1986-04-21

Del av stg 1355 m fl (barnstuga vid Baldersvägen)
Norrmalm, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

a) Inom med x betecknad del av byggnadskvarter skall hål-
las tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

b) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som beteck-
nats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson
var god vänd

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5

Tillägg

Tillhör det ändrade förslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET

Staffan Hansson

Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1986-05-26, nr 263, betygar i tjänsten;

Gunvor Swenning

Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-08-28

i ärende nr. 082-1626-86

Beslutet har vunnit laga kraft.

Marianne Jansson

2281-P86/0828-1



ändrat 1986-04-21

Del av stg 1355 m fl (barnstuga vid Baldersvägen)
Norrmalm, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNINGHandlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell stadsplanekarta och illustrationsplan.

PLANDATAPlanområdets läge och areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Norrmalm mellan Baldersvägen och Västergatan ca 1 km nordost om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är ca 0,8 ha.

PLANFÖRHÅLLANDENDetaljplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet:

Förslag till stadsplan för området NORR OM TIVOLIVÄGEN i Sundsvall fastställd av Kungl. Maj:t 1953-12-30 (S 137), Förslag till ändring av stadsplan för delar av SKÖNSBERGS MUNICIP, Kv TALLÉN, ROTEN och BJÖRKEN fastställd 1948-02-20 av Kungl. Maj:t (S 312), Förslag till stadsplan för del av HAGAOMRÅDET I SKÖNSBERG fastställd 1957-07-29 av Kungl. Maj:t (S 336), Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall betr. sjukhusområdet, del av GRANLOHOLMSLEDEN m m, Skön fastställd 1972-02-04 av länsstyrelsen i Västernorrlands län (S 535).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENTerrängförhållanden m m

Barnstugetomten, som utgörs av f d uppställningsplats för provisorisk fjärrvärmecentral, sluttar svagt mot öster.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.



Vägar och trafik

Tillfart för den tilltänkta barnstugetomten avses ske i huvudsak via Baldersvägen. Viss trafik från barnstugetomten avses ske via servitut över fastigheten Norrliden 3.

Ledningssystem

Befintliga VA-ledningar ligger i anslutning till planområdet.

Markägförhållanden

Kommunen äger all mark för den tilltänkta barnstugetomten. Kvartersmark inom och i direkt anslutning till planområdet ägs av privata bostadsrättsföreningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagens syfte

Planförslaget avser att tillgodose behovet av mark för byggande av en barnstuga inom Hagaområdet 1986. Vidare föreslås befintlig parkering samt befintlig gång- och cykelväg legaliseras i planförslaget.

Specialområdet för parkering skall ägas av kommunen. Området är avsett att täcka det behov av parkeringsplatser som råder för omkringliggande bebyggelse.

Den i planförslaget x-markerade gång- och cykelvägen avses underhållas av Sundsvalls kommun.

Förskola

Den planerade förskolan kommer att få två avdelningar. Tomtstorleken är ca 4 300 m².

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Förskolan beräknas uppföras under 1986.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med statliga och kommunala instanser samt berörda markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Staffan Hansson
Staffan Hansson

Tillägg

Ändringen innebär att det x-markerade området i norra delen av Tallen 2 utgår.

STADSBYGGNADSKONTORET


Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1986-05-26, nr 263, betygar i tjänsten;


Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-08-28

i ärende 11. 082-1626-86

Beslutet har vunnit laga kraft.

Marianne Jonsson
2281-086/0828-1