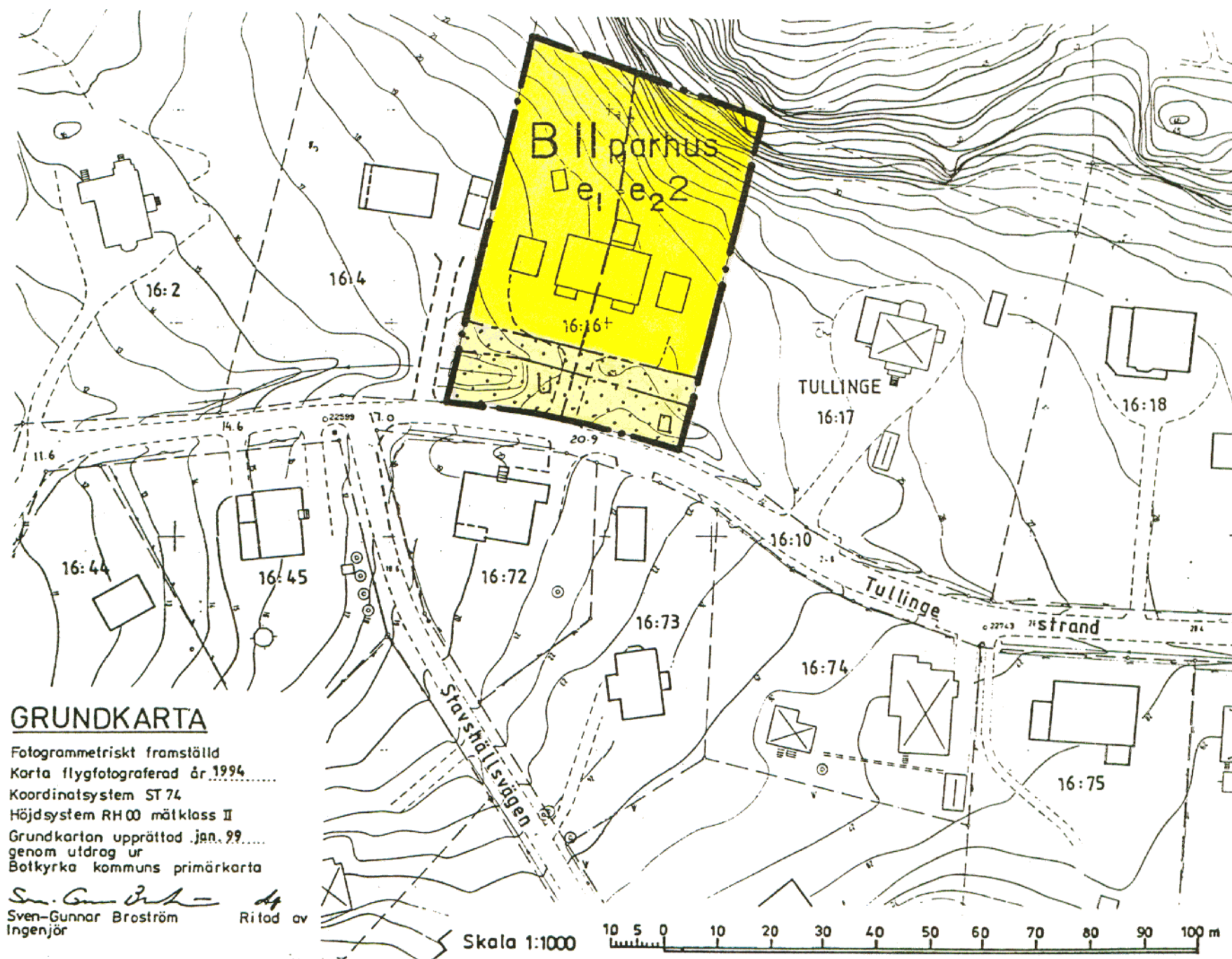


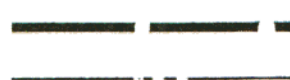
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

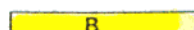
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark



Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 1 Största byggnadsarea 180 kvm per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 40 kvm.

Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet

e 2 Högst antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Antagen BN 1999-02-16
 Laga kraft 1999-03-16

PLANBESTÄMMELSER forts

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns.
- För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m.
- För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m.

II Högsta antal våningar

Parhus Endast parhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31.

ILLUSTRATION

----- Ny fastighetsgräns

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att dela fastigheten som är bebyggd med ett parhus. Tillämpliga delar av den tidigare detaljplanens bestämmelser har överförts till den nya planen. Bestämmelsernas formulering har anpassats till nyligen utarbetade detaljplaner i Parkhem och Tullinge Villastad.

DETALJPLAN FÖR

DEL AV STAVSHÄLL

TULLINGE 16:16

I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN
 STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-02-01

Kjell Bagstevold
 Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
 Planarkitekt