

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Stavrevikens
samhälle i Hässjö kommun, Västernorrlands län.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och
hantverksändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vål-
las olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostads-
ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vål-
las olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

BYGGNADSSÄTT.

§ 4.

Å med B eller Jb betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

TOMTPLATS AREAL.

§ 5.

Å med B eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligga, äger dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats ges mindre areal, ej understigande 800 m².

BYGGNADS LÄGE.

§ 6.

(Med avseende å byggnads avstånd till grannfastighet och avstånd mellan skilda byggnader å samma tomtplats gäller, i enlighet med byggnadsstadgan 141 §, föreskrifterna i samma stadga, 97 §, punkterna 4 och 5.)

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

§ 7.

Av tomtplats som omfattar med B eller Jb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom.2.

§ 8. VÅNINGSAANTAL OCH HUSHÖJD.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,5 m.

Mom.2. Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind och med en största höjd av 4,5 m.

Mom.3. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och med en största höjd av 7,0 m.

§ 9. KÄLLARGOLVS NIVÅ.

(Källargolv får ej läggas på lägre höjd än som möjliggöres enligt för samhället gällande reglemente och ordningsföreskrifter för vatten och avlopp).

§ 10. ANTAL LÄGENHETER.

Å med B eller Jb betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 11. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende
III G 2-10-57.
Härnösand i landskansliet den
11/3 1959.
På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Timrå den 18 oktober 1957
rev. 11.12.58
Bertil Tuneryd
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]