

Avekrift.

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Ungern n.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i oktober 1960.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1: Illustrationskarta

Bil. 2: Översigtskarta

Bil. 3: Utredning ang. avlopp

Bil. 4: Kopia av grundkarta

Bil. 5: Inventering av befintliga och tillkommande butiker

Bil. 6: Bensinstationernas influensområden

Bil. 7: Det utställda oreviderade förslaget bet. A

Bil. 8: Ledamöternas ändringeförslag bet. B

Bil. 9: Stadsarkitektens kompromissförslag bet. C

För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25 februari 1944, den 14 september 1944, den 7 februari 1947, den 26 september 1947, den 25 februari 1949, den 21 maj 1954 och den 20 juli 1957 samt av Länsstyrelsen den 14 november 1957.

Förslaget omfattar kvarteren Ungern, Egypten, Turkiet och Kina samt delar av kringliggande gator jämte del av Örnparken. Enär arbetsplanen för Centralgatan ärunder utarbetande men ännu ej färdigställd, har Centralgatan utesluttits ur stadsplansförslaget.

Förslaget innebär i huvudsak att våningshöjden utmed Nygatan är ökad från tre till fyra resp. fem våningar. Utmed Viktoriasplanaden är våningsantalet ökat med en entrévåning, varvid fyra våningar i huvudsak erhålles. Denna ökning av våningsantalet innebär dock ett bibehållande i huvudsak av den redan i tidigare stadsplaner fastställda hushöjden. Inom kvarteret

Egypten har inlagts ett område för bilserviceändamål, vilket kan synas tveksamt med hänsyn till kvarterets centrala läge i staden och dess kraktär av typiskt bostads- och citykvarter. Förslagställarens enda försvar för denna åtgärd är att bensinstationen i kvarteret London vid Torget skulle komma att utgå, vilket de berörda markägarna i skrivelse till byggnadsnämnden bekräftat. En av stadsarkitektkontoret utförd utredning över bensinstationerna i staden redovisar, att den service, som bensinstationerna erbjuder mycket väl tillgodoses på annat sätt å annan plats i framtiden. Med hänsyn till vad ovan sagts har emellertid förslagställaren icke velat motsätta sig majoritetens i byggnadsnämnden åsikt, att den ifrågavarande tomten utlägges för bilserviceändamål. Alternativ stadsplanutformning med bostadsbebyggelse i stället för bensinstation har även upprättats. Inom industriområdet i kvarteret Kina är Elverkets gamla verkstäder inrymda. Beträffande stadsplanens idé med öppna gårdsutrymmen i centrum av kvarteren, beträffande anordnandet av uppställningsplatser för bilar samt lekplatser för barn hänvisas till den till ärendet bifogade illustrationskartan. Modell av stadsplaneförslaget i skala 1:1000 och 1:400 finnes tillgänglig å stadsarkitektkontoret.

Jag får härmed föreslå byggnadsnämnden besluta om utställande av det föreliggande stadsplaneförslaget.

Örnsköldsvik i oktober 1960.

Lars Thorsén

stadsarkitekt.

BESKRIVNING

Över i maj 1961 utförd revidering av förslaget.

Sedan stadsplaneförslaget varit utställt har förslaget behandlats i byggnadsnämnden vid ett flertal sammanträden, se bifogade protokoll, som även innehåller planförfattarens yttranden över inkomna skrivelser i ärendet.

Majoriteten av byggnadsnämndens ledamöter har uttalat sig för en utformning av förslaget på sätt som redovisats å bilaga 8, kartan betecknad B. Undertecknad, som ansett utformningen av kvarteren vid Centralgatan olämplig, har upprättat ett kompromissförslag redovisat å bilaga 9, kartan be-

tecknad C. Denna utformning har godkänts av byggnadsnämnden i vad mån föslaget avser kvarteret Ungern, medan nämndens majoritet beslutat bibehålla en bebyggelse utmed Centralgatan i kvarteret Egypten samt ökad från tre till fyra våningar. Även i kvarteret Turkiet har byggnadsnämnden uttalat sig för en ökning till fyra våningar vid Fabriksgatan och en till gatulivet främjande byggnadslinje. Detta innebär att mot gårdsidorna i de båda kvarteren en ytterligare markvåning kan erhållas på grund av topografien. I § 139 i byggnadsnämndens protokoll för år 1961 är beslutet om utställelse av det reviderade förslaget intaget.

Örnsköldsvik i maj 1961.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 26/6 1961, § 253; betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 3/8 1961, § 157; betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag Ärende III G 1-27-61.

Härnösand i landskansliet den 9/11 1961.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Avskrift.

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÜLDSEVIK

(kv. Ungern m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnasküldsevik i oktober 1960.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b) Med BE betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mon. 2. Specialområden

Med Tg betecknat område får användas endast för motorfordons garagering, skötsel och drift och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2.

Överbyggd gård och annan terrassbyggnad

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje sätt prövas lämpligt.

Mon. 3. Mark för byggnad under markplanet

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN GÅTUTRAFIK

Med g betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med g betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I, II, III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra, fem eller sex våningar.

Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källarvåning inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL

Å med s betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Örnsköldsvik i oktober 1960.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 26/6 1961, § 253; be-

tygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 3/8 1961, § 157:

betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag Ärende III G 1-27-61.

Härnösand i landskansliet den 9/11 1961.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bästyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm