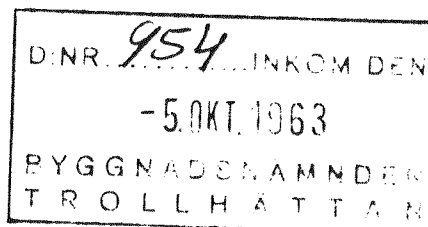


1963



IIIGl 39 63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 maj 1963 antaget förslag till utökning av stadsplanen för Stavre-
lund (kvarteren Trastsångaren, Ärtsångaren m.m.) i Trollhättans stad,
vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Arne Arodell i mars 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

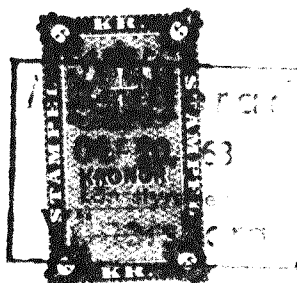
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 3 oktober 1963.

604
27

Mats Lemne
Mats Lemne

Ingar Rönqvist
Ingar Rönqvist

Stämpel Sex kronor.



Beskrivning över
förslag till utökning
av stadsplanen för
S T A V R E L U N D
(Kv. Trastsångaren, Ärtsångaren m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i mars 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta 0₃.
Till stadsplanen är upprättat förslag till stadsplanebestäm-
melser.

Länsstyrelsen har fastställt stadsplan för Stavrelund (Sandhem)
den 23/1 1962 med ändring fastställd den 29/1 1963.
För Halvorstorp har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den
29/5 1956 med ändring fastställd den 28/3 1962.

Stadsplanen har tillkommit på drätselkammarens initiativ.
Den innebär att markområdet mellan Sandhem och stadsgränsen
mot Södra Väne kommun, söder om Tunhemsvägen, planeras för
tvåvånings bostadshus.

Staden äger all berörd mark.

Markområdet är i stort sett plan åker. Undergrunden utgöres
av lera och berg. Grundundersökning är verkställd.

Området planeras för c:a 133 + 80 st lägenheter, totalt c:a
213 lägenheter. Totala antalet bilplatser och garage är 234 st.

Exploateringstalet är 0,36 resp. 0,32. En inom planområdet be-
fintlig idrottsplats konfirmeras i stadsplanen. Vidare plane-
ras inom området en butiksgrupp samt en transformatorstation.

Mot stadsgränsen utlägges grönområden inrymmande lekplatser och bollplaner.

Halvors väg ansluter sig till motsvarande gata inom byggnadsplanen för Halvorstorp.

Mot Tunhemsvägen gives kvarterslinjen en beteckning som förbjuder utfart.

Vatten och avlopp anslutes till stadens nät.

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda myndigheter i staden, länsarkitekten, vägförvaltningen, Statens Vattenfallsverk, Södra Väne kommun varjämte förslaget innan utställningen med stöd av § 14 i byggnadsstadgan underställts länsrådets prövning.

Trollhättan i mars 1963.

Thorvald Struve

Arne Arodell

stadsarkitekt

stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 212 av den 21 maj 1963; betygar

Gunnar Borgefors
stadsfullmäktiges förste v. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i

Älvsborgs län beslut den

3 oktober 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag

till utökning av

stadsplanen för

S T A V R E L U N D

(Kv. Trastsångaren, Ärtsångaren m.m.)

i Trollhättans stad

uppgjort i mars 1963.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta O₃.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

- ✓ Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal

- ✓ Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind må ej inredas.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd

- ✓ Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

✓ Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trollhättan i mars 1963.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Arne Arodell
stadsingenjör

v.g.v.