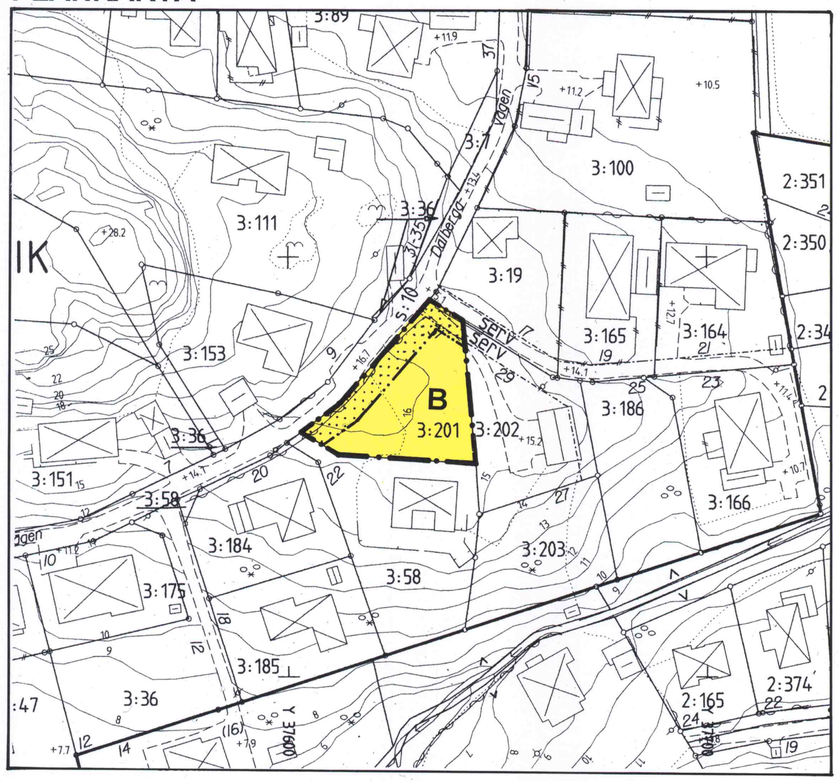
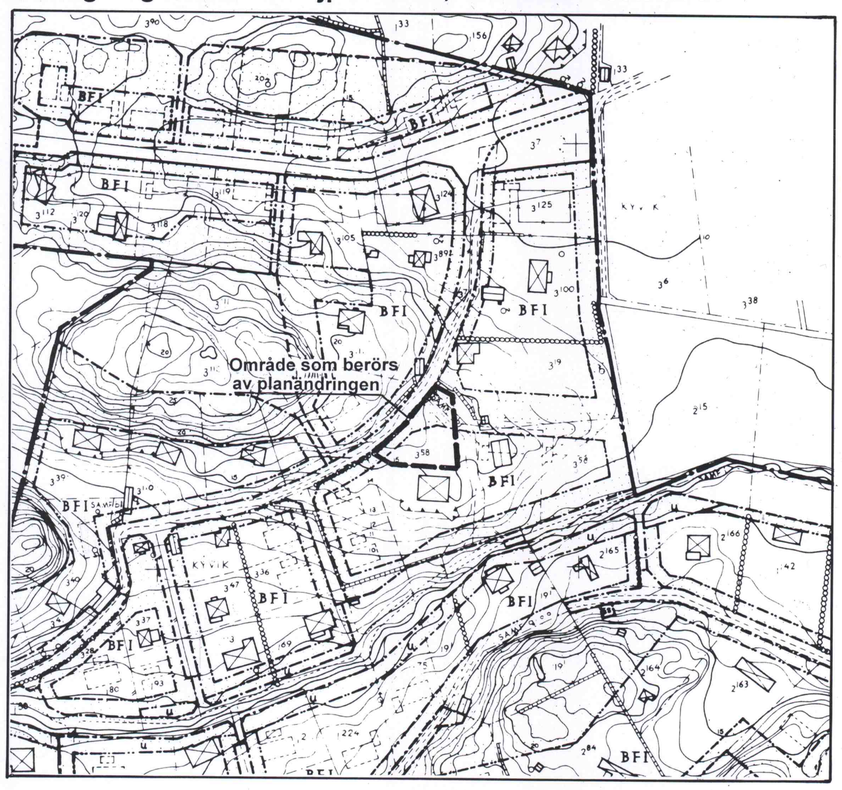
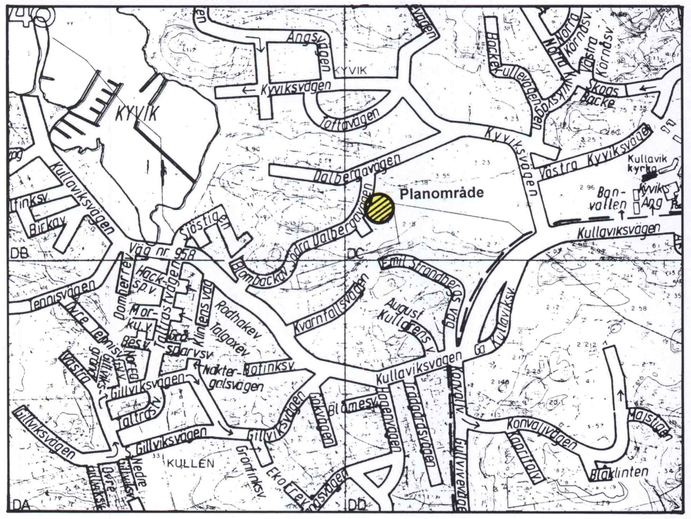
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 79, fastställd 1972 02 04



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra placering av garage på lämpligt sätt.

PLANDATA
Fastigheten Kyvik 3:201 ligger på Södra Dalbergavägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Området ingår i detaljplan S 79, fastställd 1972-02-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planförslaget innebär att den byggbara ytan inom fastigheten utökas i syfte att medge en mer ändamålsenlig placering av byggnaderna inom den aktuella fastigheten. Detta innebär att en mindre del i fastighetens norra del omvandlas från byggnadsfritt område till byggbart område.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller Kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2000-01-13 § 7 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2000-02-10.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kyvik 3:201 i Släp

Upprättad i november 1999 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgäns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 m2

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m2, därav komplementbyggnad högst 50 m2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4;0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-02-10

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

S79D