KUNGSBACKA KOMMUN

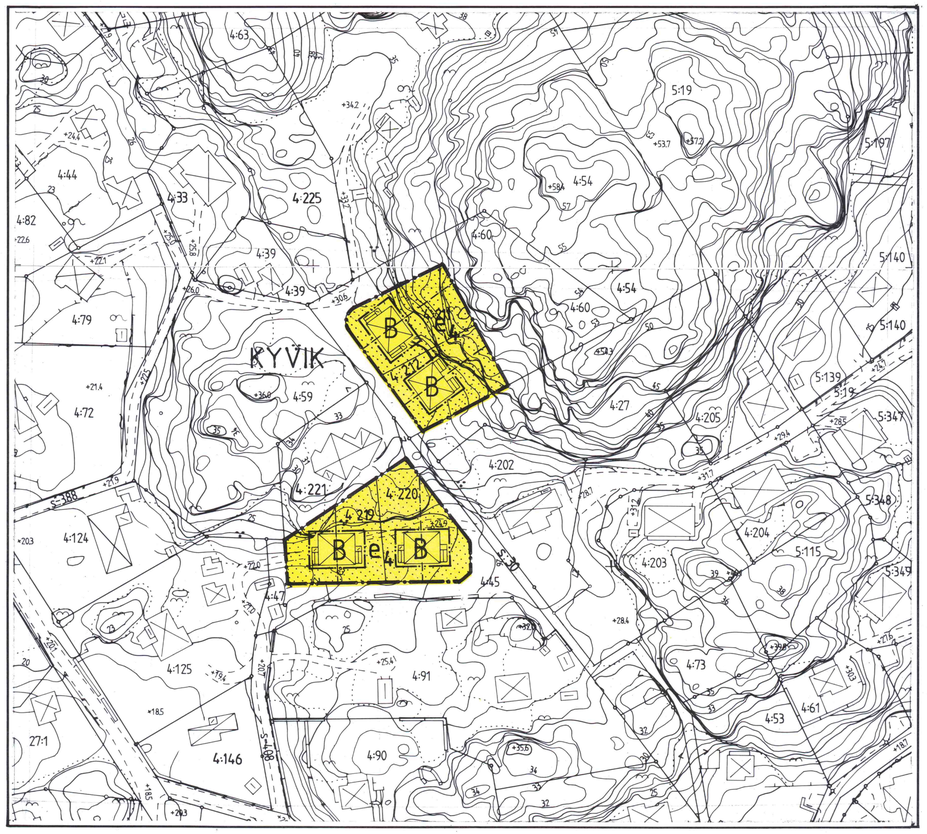
Detaljplan för KYVIK 4:211, 4:212, 4:219 och 4:220 i Släp

Upprättad i november 1998
av PLANAVDELNINGEN

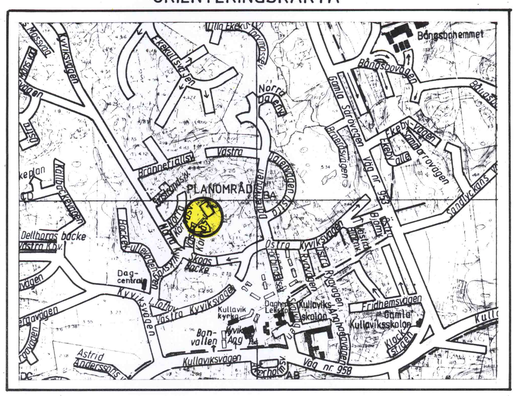
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

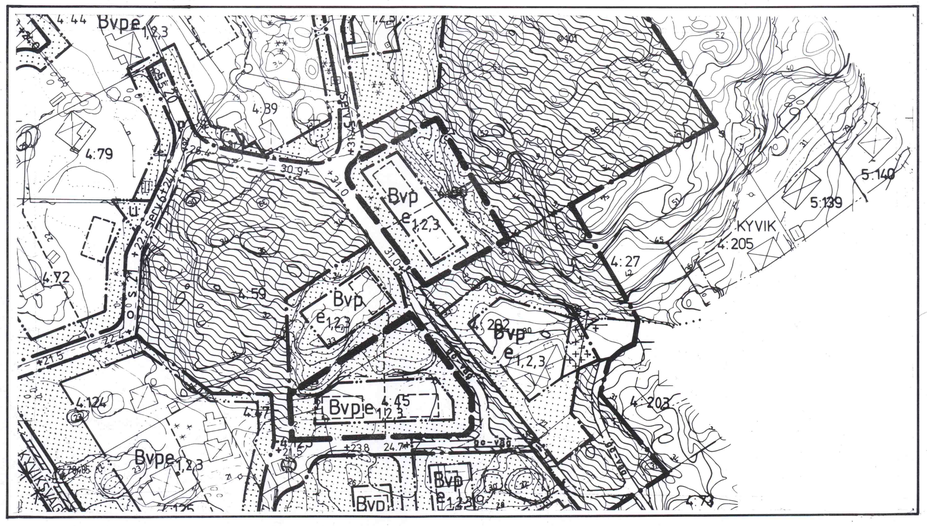
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN Sp 124, antagen 89 06 08



Område som berörs av planändringen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fyra parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA

Kyvik 4:211 och 4:212 ligger vid Norra Körnåsvägen och Kyvik 4:219 och 4:220 vid Västra Körnåsvägen strax norr om Kullavik centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Sp 124, antagen 1989-06-08.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom de fyra befintliga fastigheterna finns sammanlagt åtta lägenheter i fyra separata byggnader. Gällande detaljplan medger efter särskild prövning uppförande av parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 900 m^2. Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintliga parhus bedömts vara möjlig att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_0 — Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Utöver angiven byggnadshöjd får två takkupor per huvudbyggnad anordnas till en maximal längd av 4,0 m
Endast parhus

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-03-31

Byggnadsnämnden har 1999-03-04 § 48 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-03-31.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Sp124A