

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-29

§ 147 Detaljplan för Motvinden, del av Branäs 4:22 och Branäs 4:114

Dnr MBR 2024-176, KST 2023/718

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Handlingarna godkänns och detaljplanen för Motvinden, del av Branäs 4:22 och 4:114, antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Torsby kommun antog 2022 en ny fördjupad översiktsplan för Branäsområdet. I planen pekas flera större utvecklingsområden ut. För att möjliggöra genomförandet av dessa, utan att överbelasta den tekniska infrastrukturen, så som vägar och VA-systemet, har Branäsgruppen och Torsby kommun utfört en översyn av antagna, men ej genomförda planer inom området. Flera outnyttjade byggrätter har identifierats och kan tas bort för att hålla nere det teoretiska bäddantalet och belastningen på den tekniska infrastrukturen. De byggrätter som tas bort frigör kapacitet i bland annat renings- och vattenverk som istället kan användas för att genomföra exploateringsområden som är utpekade i översiktsplanen.

Inom aktuellt planområde finns byggrätter för bostäder, handel och kontor. Marken utgörs idag av lift- och pistområde. Någon exploatering av byggrätterna bedöms inte som aktuellt.

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna utifrån faktisk markanvändning och ta bort byggrätter som bedöms olämpliga för exploatering.

Handlingar i ärendet

1. Plankarta, daterad 2025-10-09
2. Planbeskrivning, daterad 2025-10-09
3. Granskningsutlåtande, 2025-10-09
4. Samrådsredogörelse, daterad 2025-08-15
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-02-15
6. Fastighetsförteckning, daterad 2025-08-15

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL
2025-10-29

7. Tjänsteskrivelse (den här handlingen)

Beslutet skickas till

Branäsgruppen AB, mikael.rundblom@bransgruppen.se

Branäsgruppen AB, lars.rundblom@bransgruppen.se

Evelina Palm, evelina.palm@torsby.se