

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktningsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjdkurvor
	Avvägd höjd
	Polygonpunkt
	Gränspunkt
	Vägrätt
	Inmätt träd
	Fornminnesområde resp runsten
	Sankmark, åker resp äng
	Ägoslagsgräns
	Barrskog resp lövskog

Underjordiska ledningar:

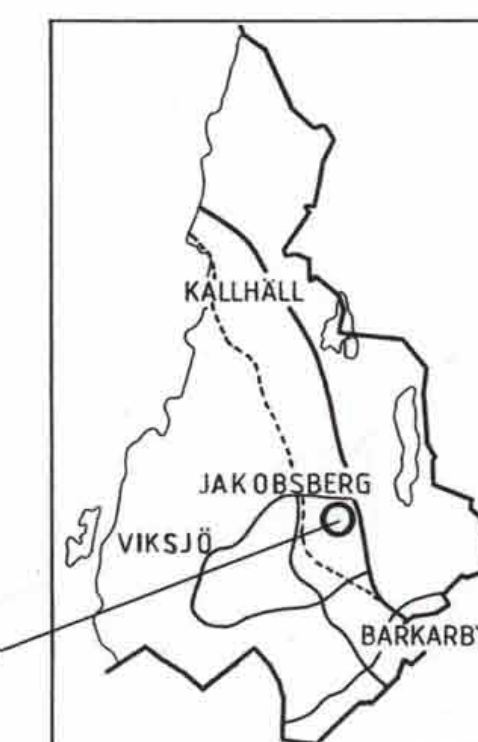
	E	Höghäspänning
	T	Tele
	V	Vatten
	A	Avlopp
	VA	Vatten-och avlopp
	F	Fjärrvärme

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-10-19

Bruno Jervfors
Bruno Jervfors
Mätningssketch

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



Planområdets läge

DETALJPLAN för fastigheten JAKOBSBERG 18:13 m.fl.
(f.d. Säby 3:13, Motelltomten) i Jakobsberg, Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1 (3)

upprättad av stadsarkitektkontoret

planarkitekt: Hans Berglund
handläggare: Catarina Fogelberg

datum godk. sign.
för utställning: 1987-10-29 C.F.

datum	sign.
1988-01-14	CHB
1988-01-25	CHB
1988-02-24	CHB
1998-02-24	CHB

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

godkänd för antagande:
antagen:
vunnit laga kraft:
planens genomförandetid löper t.o.m.

Gränsbeteckningar:

linje 3 m utanför planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns

gräns mellan gata och annan allmän plats
gång- och cykelväg, principiell

Utgående gränser o.dyl. förändringar från gällande plan, se karta 3.

GENERELLA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedan stående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning:

Allmän plats:
HUVUDGATA genomfartstrafik
NATURPARK park med bibehållen vegetation
GRÖNYTA annan planterad park
Kvarteretsmark:
B bostäder
K kontor
E område för tekniska installationer

2. Placering, utformning, utförande:
mark som inte får bebyggas
högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
antal våningar

VI

3. Utfartsförbud:

utfartsförbud, stängsel skall finnas

4. Administrativa bestämmelser:

Genomförandetiden föreslås till 10 år

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

Beskrivning
Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning
Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

P10/85 J

E Här får uppföras mindre byggnad för tekniska installationer.

B I detta område får uppföras bostäder i högst det antal våningar som romersk siffra anger. Därutöver får suterrängvåning och källare utföras. Bruttoarean får uppgå till sammanlagt högst 18 000 m² exklusive garage. Barnstuga motsvarande 2 avdelningar får inredas.

Trafikbuller och immissioner skall beaktas vid projektering och bygglov.

På övrig tomtmark får uppföras mindre byggnader för bostadskomplement.

Garage får uppföras inom särskilt markerat område till högst den höjd i meter över nollplanet som siffra i romb anger.

K I detta område får uppföras kontor till högst den höjd i meter över nollplanet som siffra i romb anger. Bruttoarean för kontorlokaler får uppgå till högst 2 500 m².

Garage i två våningar får anordnas under kontorsbyggnaden.

Trafikbuller och immissioner skall beaktas vid projektering och bygglov.

Här skall anordnas hinder mot immissioner.

