

Beskrivning över
förelag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Valdemar Atterdag m.m.
i Halmstad;
uppgjort i januari 1948.
och reviderat i november 1948.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av inventeringskarta för kvarteret visande hushöjd, byggnadsår och taxeringsvärden.

Gällande stadsplan för kvarteret har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 maj 1937. För angränsande gatumark m.m. har dessutom stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 26 juni 1936, den 19 februari 1937, den 16 december 1938, den 15 september 1939, den 15 september 1939 (två förslag), den 12 juli 1940, den 30 maj 1941 och den 14 april 1944.

Kvarteret Valdemar Atterdag är beläget mellan Brogatan, Köpmansgatan, Klammerdammsgatan och Hantverksgatan.

Bebyggelsens omfattning och ålder framgår av bifogade inventeringskarta. Föreliggande förslag har tillkommit med anledning av aktuell nybyggnad å tomt nr 7 och 8. För nybyggnad å tomt nr 10 har byggnadslov meddelats, men byggnadstillstånd ännu ej erhållits. Relativt ny bebyggelse finnes å tomt nr 4, som innehåller varuhus, och tomt nr 11 med byggnadsår 1932 respektive 1938.

Förslaget innebär en breddning av Hantverksgatan till 3,5 meter. I samband härmed föreslås en indragen tredje våning i kvarteret Valdemar Atterdag utmed denna gata varigenom samma hushöjd som för kvarteret Klammerdamm å andra sidan gatan erhålles. Mitt för byggnaderna utmed Brogatan och Klammerdammsgatan föreslås dock ingen breddning av Hantverksgatan utan i stället att gångbanan anordnas i arkad i höjd med gatan. Pelare få sättas i getulinjen under förutsättning att gångbanan anordnas innanför.

I gällande stadsplan tillåtes hel gårdsöverbyggnad samt dessutom fyra trevånings gårdsflyglar. Gårdsöverbyggnaden avses bibehållas medan gårdsflyglarna nu avses att slopas i stadsplanen. Befintliga gårdsflyglar äro av tämligen god kvalitet och torde icke komma att rivas inom överskådlig tid. Med hänsyn till den relativt höga bebyggelsen har flyglarna dock ej ansetts böra bibehållas i stadsplan.

Den tillåtna byggnadshöjden för längorna utmed Brogatan, Köpmansgatan och Klammerdammsgatan avses att bibehållas. Den höga höjden utmed Brogatan och Köpmansgatan överensstämmer med höjden å hörnhuset å tomt nr 4. Bredden av längan utmed Köpmansgatan föreslås minskad från 15 till 14 meter medan för längan utmed Klammerdammsgatan föreslås ökad bredd från 10 till 13 meter.

Stadsplanebestämmelserna ha givits något ändrad lydelse. Fastställda gatuhöjder ha i vissa fall jämkats för att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden skall erhållas.

I kvarteret Klammerdamm har en mindre jämkning av kvarteregränsen föreslagits för att Hantverksgatan skall få jämn bredd. Härigenom minskas tomt nr 12 något.

Halmstad den 9 januari 1948.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Beskrivningen avser även det den 22 november 1948 reviderade förslaget, dock med följande mindre ändringar. Vid hörnen av samt Klammerdammsgatan och Hantverksgatan Brogatan och Hantverksgatan föreslås i kvarteret Valdemar Atterdag mindre avskurna hörn i bottenvåningen innanför arkaden. Byggnadslängan utmed Hantverksgatan föreslås få ett större husdjup, 13 meter, i sin södra del. Vid gränsen mellan tomterna nr 10 och 11 föreslås byggnadslängan utmed Klammerdammsgatan få en längd av 9 meter få ett husdjup av 11,25 meter i stället för 13 meter för att ljusförhållandena å byggnaden å tomt nr 11 ej skola bli alltför dåliga. Sistnämnda byggnad är uppförd år 1938 med en 10 meter bred gatubyggnad och en gårdsflygel utmed gränsen mot tomterna nr 1 och 2.

Halmstad den 22 november 1948.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av
stadsplanen för
kvarteret Valdemar Atterdag m.m.
i Halmstad;
uppgjort i januari 1948.
och reviderat i november 1948.
Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få i bottenvåningen inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Med X betecknat område skall dessutom i höjd med angränsande gata hållas tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 2,80 meter; dock få pelare placeras i fasadlivet om passagen innanför gives en fri bredd av minst 1,5 meter.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall dessutom den del av område, som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 2,5 meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar med vardera av dessa, hållas tillgänglig för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter.

- mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål; dock få samlingslokaler inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 5.

Takfall.

- mom. 1. Inom med BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).
- mom. 2. Inom med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader).

§ 6.

Byggnads material.

Endast stenhus få uppföras.

Palmstad den 22 november 1948.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.