

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Rådmanby 2:8, 3:5, 8:5 i Rådmansö socken av Stockholms län.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Allmänna Ingeniörsbyrån, Lantmäteriavdelningen, Stockholm.

Planområdet omfattar de norra delarna av fastigheterna Rådmanby 2:8, 3:5 och 8:5.

Området är beläget nordväst om Rådmanby. Avståndet till affär, buss-hållplats m.m. i Rådmanby är c:a 1 km.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden.

Det centrala partiet av området utgöres av typisk roslagsterräng med vackra nu något igenvuxna hagmarker.

Övriga delar är barrskogsbevuxna och delvis kuperade.

Bad- och hammomöjligheterna i Norrtäljeviken är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer i huvudsak med denna plan.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgöres av dels ett gammalt sommarställe nere vid Norrtäljeviken i områdets nordöstra hörn dels av sju mindre stugor för uthyrning. Av dessa har en ej kunnat beredas någon tomtplats, då den dels är av dålig kvalité, dels är belägen i områdets känsligaste och som öppen parkmark bästa lämpade del.

Nybebyggelse.

Nybebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 17 nya tomtplatser med en minsta areal av 2000 m².

Samtliga tomter inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Parker.

Ett stort sammanhängande område har utlagts till parkmark. I detta ingår de attraktiva centrala partierna. Parkmarken bör skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter (eller betning) även i framtiden kommer att hållas öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet bör i största utsträckning alla lövträd (parkträd) att bevaras.

Vattenförsörjning.

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar med största gångavstånd 200 m.

Vägar.

Inom området planeras ett vägnät, som medger biltrafik fram till samtliga tomter.

Stockholm i maj 1965

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 29/10 1965 betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lofgren