

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDET NORR OCH ÖSTER OM BJÖRNEKULLA KYRKA I ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN;

UPPRÄTTAT I MAJ 1974
REV. I SEPTEMBER 1974
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Nr 11.082-3266-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 22 januari 1975.
Ulla Ljunggren

STADSPLANEKARTANS BETECKNINGAR: GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — GÄLLANDE STADSPLANEGRÄNS
- · — · — STADSPLANEGRÄNS
- · — · — OMRÅDESGRÄNS
- · — · — SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- · — · — BESTÄMMELSEGRÄNS
- · — · — GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- · — · — GÄLLANDE STADSPLANEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- · — · — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- · — · — GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

OMRÅDESGRÄNS ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDE

- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- U MARK FÖR UNDERJORDISK LEDNING
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 50% BEGRÄNSNING AV BYGGNADSYTA
- +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +00.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- (+000) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 00°-00' MIN. RESP. MAX. TAKLUTNING
- ILLUSTRERAD GÅNGVÄG
- ILLUSTRERAD BYGGNAD

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ÅSTORPS KOMMUN
BESLUT 1974-09-26 § 113, BETYGAS
Tage Klarin
TAGE KLARIN
ORDF.

50 0 100 200 300M
SKALA 1:2000

S104

Kopians lät med originalen bekrästa.
Stockholm den 18.9.75.
G. Lundberg
G Lundberg
kontroll
konst. m.
konst. m.
konst. m.

1975-01-22

Dnr 11.082-3266-74

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 september 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr och öster om Björnekulla kyrka i Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i maj 1974 upprättad och i september 1974 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Heiner Paulsson, Eric Nerheim, Gunnar Nilsson m fl, Elsa och Knut Nilsson samt vägförvaltningen och televerket. Erinringarna från vägförvaltningen och televerket har tillgodosetts genom revideringen av planförslaget. Beträffande Paulssons erinran hänvisar länsstyrelsen till att planförslaget vad gäller påtalad vägdragning ej ändrats i förhållande till gällande plan och att behov av ändring härvidlag inte visats föreligga. Vad Nerheim anmärkt i fråga om att hans fastighet stadsägan 1132 utlagts för bostadsändamål har länsstyrelsen ej kunnat beakta eftersom det berörda området med hänsyn till läget nära kyrkan måste anses lämpligare för bostadsändamål, var till fastigheten avstyckats, än för hittillsvarande användning (bostad och småindustri). Fråga om i vad mån och hur länge hittillsvarande rörelse på platsen kan godtagas kan inte prövas i detta sammanhang. Vad Nerheim anmärkt beträffande vägbredd och tomtavskärning har tillgodosetts genom revideringen av planförslaget. Gunnar Nilssons och hans medklagandes erinran har länsstyrelsen lämnat utan beaktande med hänvisning till vad byggnadsnämnden anförut enligt protokoll den 5 september 1974 och till att väckt fråga om hastighetsbegränsning inte kan bedömas i förevarande sammanhang.

Elsa och Knut Nilssons erinran slutligen har länsstyrelsen funnit ej föranleda ändring i planförslaget med hänsyn till vad byggnadsnämnden yttrat över denna erinran enligt nyssnämnda protokoll.

Besvär över detta beslut anförs hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

1975-01-22

Dnr 11.082-3266-74

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilagor.

- 1) Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1974-09-05
- 2) Kopia av landsantikvariens yttrande 1974-12-17

ANSLAG

Bestyrkes

U. Ljunggren

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bilagor

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt,
Box 1019, 262 01 ÄngelholmByggnadsnämnden i Åstorps kommun 2 ex

Vägförvaltningen

Laga kraft

Heiner Paulsson, Björnekulla 534, 265 00 Åstorp + bil 1

Eric Herheim, Box 653, 265 00 Åstorp + bil 1

Gunnar Nilsson, Postlåda 670, 265 00 Åstorp + bil 1

Elsa och Knut Nilsson, Postlåda 623, 265 00 Åstorp + bil 1

Televerket, Fack, 251 00 Helsingborg + bil 1

Lennart Hugosson, Postlåda 667, 265 00 Åstorp + bil 1

Bo Bertil Olsson och Kerstin Lillemor Olsson, Postlåda 664,
265 00 Åstorp + bil 1

Sven Arvidsson, Postlåda 661, 265 00 Åstorp + bil 1

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr och öster om Björnekulla kyrka i Åstors kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

För större delen av ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 januari 1973. Den del av området som är belägen nordost om kyrkan saknar stadsplan.

Enligt gällande stadsplan avses området öster om kyrkan användas för vissa centrumfunktioner såsom skola, butik och barnstuga samt för tvåvånings radhus. Enligt utförda skisser till översiktsplan för kommunen avses centrum för området öster om Björnekulla kyrka flyttas längre åt öster så att det bättre kommer att betjäna blivande bebyggelseområden i Östra Åstorp.

Om kommunens expansion åt öster av någon anledning skulle förhindras finns icke tillräckligt underlag för ett centrum i det i fastställd stadsplan redovisade läget.

Nu föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen innebär att området nordost om kyrkan, som för närvarande saknar stadsplan, får utnyttjas för rad- och kedjehus i en våning i södra delen samt i norra delen för park- och gatumark i enlighet med befintliga förhållanden. Byggnaderna har föreslagits utformade med enhetlig taklutning för att genom konsekvent takarkitektur och färgsättning få en lämplig anpassning till områden kring kyrkan.

Infartsgator omedelbart norr om kyrkan är belägen cirka 2 meter över norr därom belägen mark och terrängen sluttar härjämte mot norr.

Byggnaderna inom detta område kommer därför helt att underordna sig kyrkans dominans.

Delen öster om kyrkan föreslås dels få utnyttjas för friliggande bostadshus i en våning dels för rad- och kedjehus i en våning. Även i detta fall har taklutningen preciserats mellan vissa gradtal för att en lugnare och mer harmonisk stadsbild skall erhållas.

Infarten till området avses ske från väster med anslutning till i nord-sydlig riktning löpande sekundärled.

Bostadsgatorna har konsekvent utformats som återvändsgator för att eliminera onödig trafik.

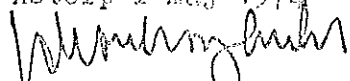
Mot matargatan har det föreslagits utfartsförbud i viss omfattning för att skapa trafiksäkrare förhållanden.

Totalt inrymmer stadsplaneförslaget cirka 60 tomter för friliggande bostadshus i en våning samt 45 rad- och kedjebuss i en våning.

Området avses anslutas till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Åstorp i maj 1974



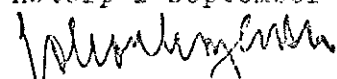
Johan Mogensen

Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har reviderats i september 1974 med avseende på U-område genom BS-kvarter, med avseende på två plushöjder å allmän väg i norr, med avseende på byggnadskvarter kring bostadshus i sydväst samt med avseende på illustration av bullervall i nordväst.

Åstorp i september 1974



Johan Mogensen

Stadsarkitekt

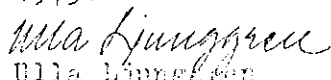
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26 september 1974 § 113 betygas.



Tage Klarin

Kommunfullmäktiges ordförande.

Nr 11.082-3266-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 januari 1975.



Ulla Ljunggren

Rekuler till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr och öster om Riksnikulla kyrka i Åstors kommun, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Stadsplaneeområdets användning.

1 § 1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt.

3 § 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området.

3 § 2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

4 § 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

4 § 2 mom. Av tomt som omfattar med arabiska siffror jänte procentbeteckning betecknat område får byggnad uppta högst det antal procent av tomtytan som procentsiffran anger.

4 § 3 mom. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § Byggnads höjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

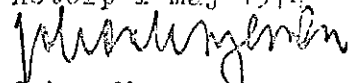
7 § Taklutning.

På med siffror i dubbeltriangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

8 § Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Åstorp i maj 1974



Johan Mogensen

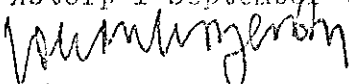
Stadsarkitekt

Tillägg.

§ 9 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med U betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

Åstorp i september 1974



Johan Mogensen

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26 september 1974 § 113 betygas.

Tage Klarin

Tage Klarin

Kommunfullmäktiges ordförande

Kr 11.082-3266-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 22 januari
1975.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

17.9 1975

G. S. S. S.