

UTSTÄLLINGSFÖRSLAG

1990-10-01, tillhör rev 1991-02-13.

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Gottsta 1:84 m fl
i Hallstavik, Häverö församling.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan	Utställning: oktober - november 1990 Antagande: januari 1991
----------	---

Genomförandetid	5 år från den dag beslut om antagande vinner laga kraft
-----------------	--

Huvudmannaskap	Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser
----------------	--

Avtal	Avtal bör träffas mellan kommunen och ägaren av Gottsta 4:26 och 4:27 rörande markupp- låtelse för och nyanläggning av lokalgata
-------	--

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden	Kommunen äger all mark inom planområdet med undantag av Gottsta 4:26 och 4:27
---------------------	--

Fastighetsbildning	För plangenomförandet erforderliga ändringar av fastighetsindelningen kan ske genom fas- tighetsreglering och avstyckning. Befintligt dike intill planrådets norra gräns förut- sättes vara samfällt även framdeles.
--------------------	--

Fastighetsplan	Fastighetsplan torde ej erfordras.
----------------	------------------------------------

EKONOMISKA FRÅGOR

Fördelningen av kostnader för nyanläggning av

lokalgata bör regleras i avtal mellan kommunen och ägarna av Gottsta 4:26 och 4:27.

TEKNISKA FRÅGOR

Blivande bebyggelse inom planområdet måste på grund av lutningsförhållanden inom området anslutas till den allmänna va-anläggningen i en punkt cirka 50 m väster om Gottstavägen.

Det åligger resp markägare att ombesörja och bekosta geoteknisk undersökning även som undersökning beträffande eventuell förekomst av markradon.

Övrigt

Föreslaget bullerplank utmed Gottstavägen förutsättes komma att utgöra ett fastighets-tillbehör. Resp fastighetsägare skall därför uppföra och bekosta bullerplanket enligt avtal, som upprättas vid kommunens försäljning av tomtmarken.

Vattenfalls jordkablar förutsättes kunna bibehållas i nuvarande lägen.



Sten Ånöstam