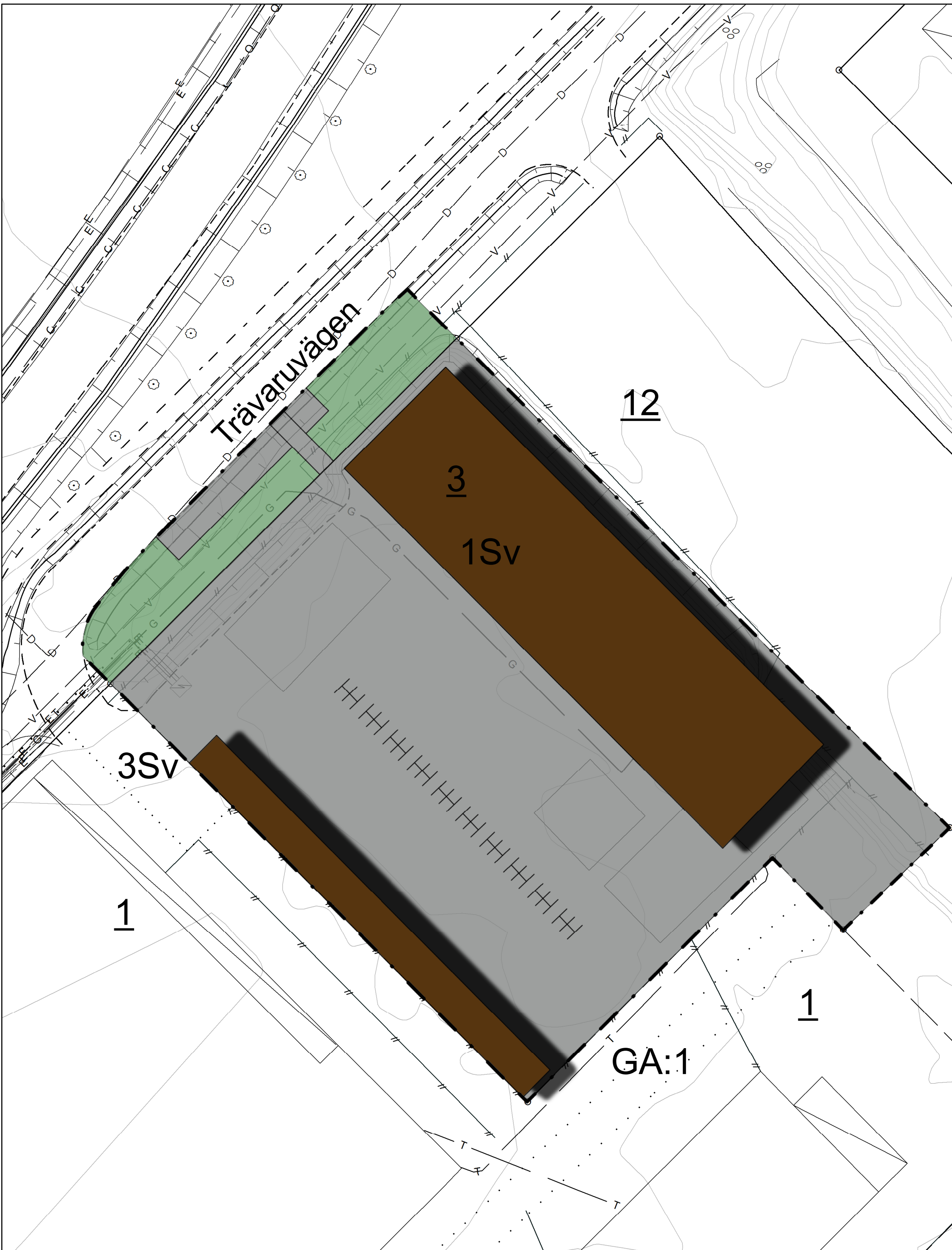
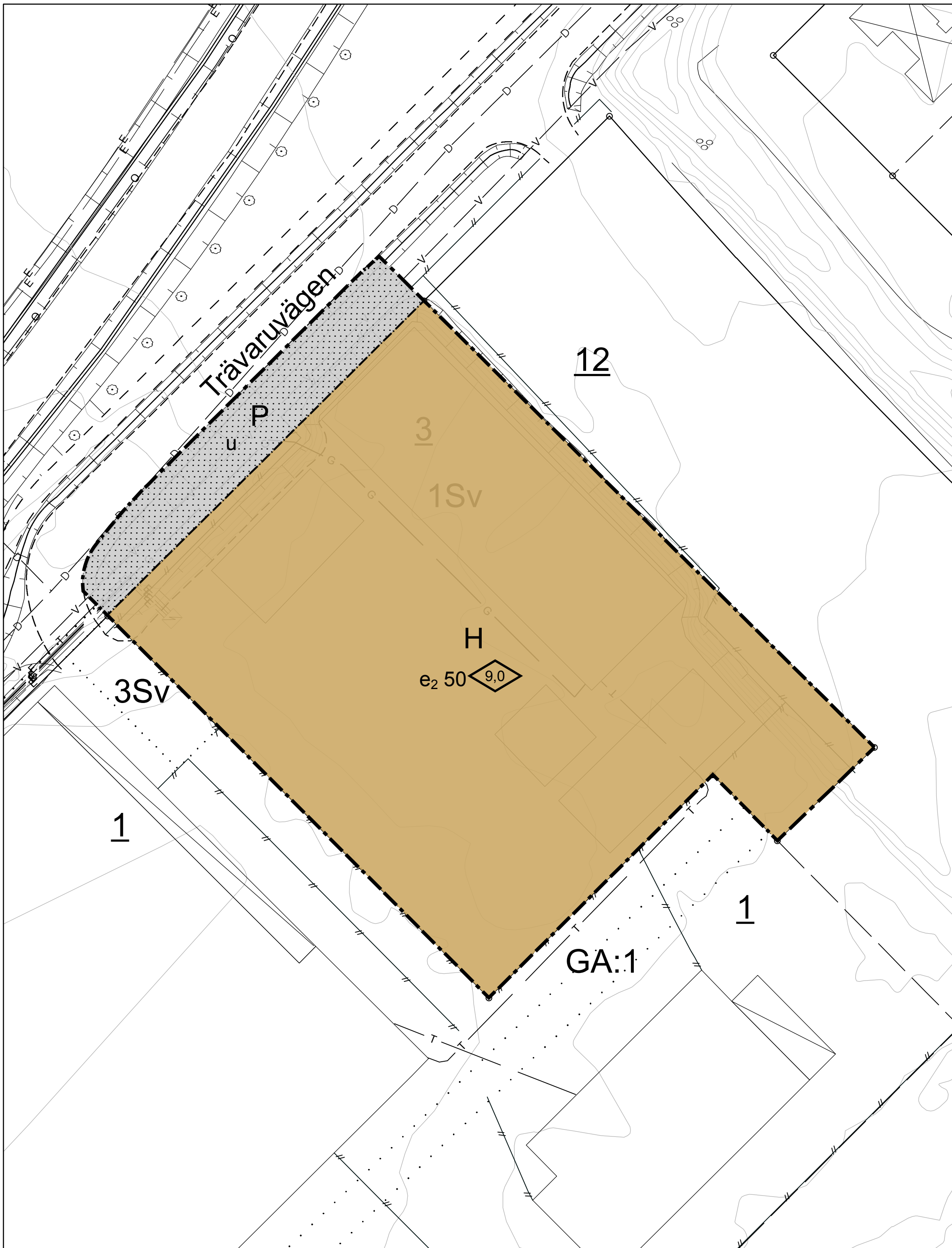




ILLUSTRATION



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2015-10-06
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- P Parkering, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

H Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Utformning

Skyltar ska uppföras på fasad eller på fristående skyltpelare som inte får överstiga en totalhöjd på 9 meter, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2016-02-03
Beslutet har vunnit laga kraft: 2016-03-03
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING 2016-02-03

STANDARD FÖRFARANDE

Detaljplan för
Trävaran 3
Trelleborg, Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 214
PL-2015-33