

DETALJPLAN FÖR
VASAPLAN MM
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1991-04-11

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR INGER HOLM

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till detaljplanen fogas:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet tillkommer:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer:

- Utställningsutlåtande

Därutöver hör följande bilagor till planen:

- A. Projekteringsunderlag upprättade av Scandiakon-
sult (utställningsskedet)
- B. Lista över samrådskretsen (samrådsskedet)
- C. Lista över utställningskretsen (utställningsske-
det)
- D. Geotekniska undersökningar (utställningsskedet)
- E. Illustrationskarta i skala 1:1000

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanen innebär att Storgatan/Pansarvägens kors-
ning med Västra stambanan kan utföras som planskild.

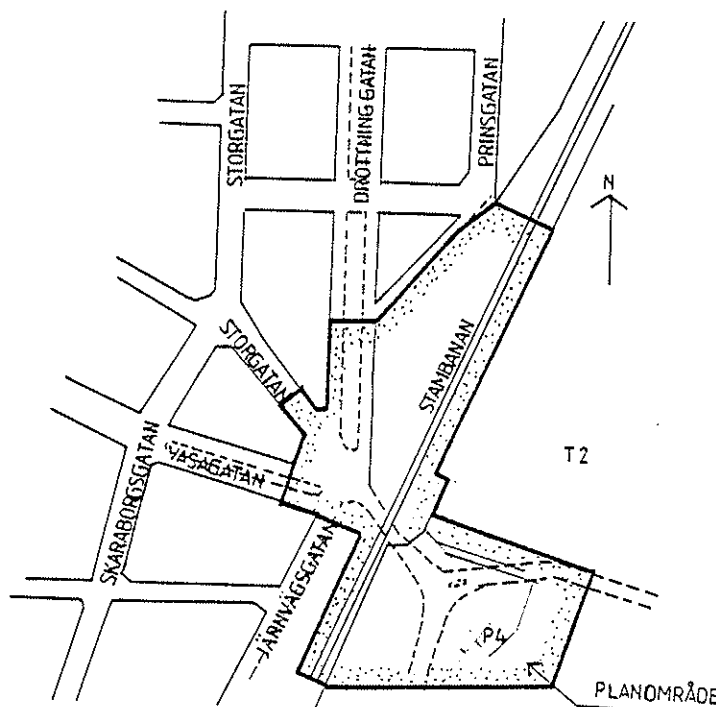
Befintlig plankorsning innebär stora trafiksäkerhets-
risker och den är dessutom mycket orationell för den

militära verksamheten på östra sidan om stambanan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom södra delarna av Skövde centrum och omfattar Vasaplan med anslutande gator.



Planområdets avgränsning motiveras av den planerade gatuombyggnadens omfattning och gällande detaljplane-gränser.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av ca 3.1 ha.

Markägoför-hållanden

De i planområdet ingående fastigheterna 4:323, 5:259 och 6:1 ägs av Skövde kommun, Fortifikationsförvaltningen Eskilstuna resp SJ Stockholm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

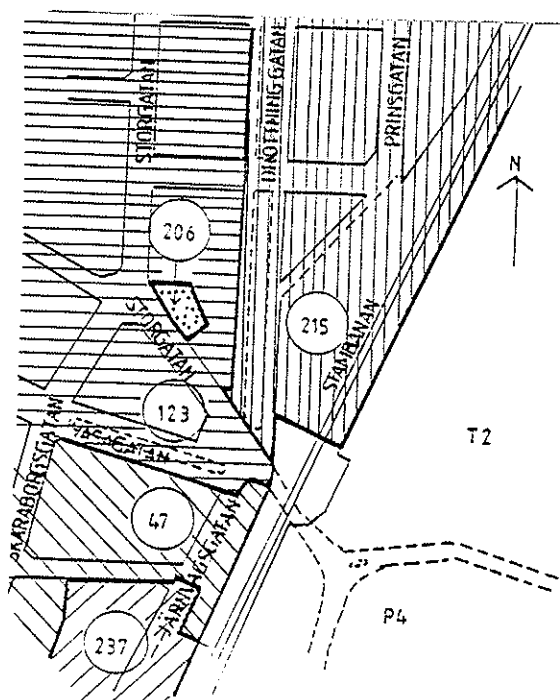
I planområdet ingår stadsplan för:

Erik Ugglas plats fastställd 1971-01-15 (1683K-st 215)
 Del av Vasastaden fastställd 1958-10-15 (1683K-st 123)
 Vasastaden fastställd 1944-05-19 (1683K-st 47)

För angränsande områden gäller stadsplan för:

Kv Järven mm fastställd 1972-12-29 (1683K-st 237)
 Del av kv Orion fastställd 1969-11-10 (1683K-st 206)

Den sydöstra delen av planområdet ligger utanför detaljplanelagt område.



Kommunala
beslut

KS 1990-06-08
§159

Kommunstyrelsen beslutade 1990-06-08 §159 ;

att godkänna en principöverenskommelse mellan Skövde Garnison, Banverket och Tekniska nämnden angående byggande av vägport under stambanan vid Vasaplan i Skövde tätort.

att uppdra åt Tekniska nämnden att i budgetförslaget för 1991 uppta erforderliga medel för projektets genomförande, beräknade till 10,0 Mkr, varav P4/F0 35 bidrar med 2,0 Mkr och Banverket med 2,7 Mkr.

att hemställa hos byggnadsnämnden om att åtgärder snarast vidtas för erforderliga planändringar.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och
vegetation

Planområdet utgörs till största delen av befintlig gatumark och Banverkets spårområde.

Drottninggatan och Vasagatan är allégator med stora uppväxta lindar. Mellan spårområdet och Järnvägsgatan finns ett ca 15 m brett grönområde med stora uppväxta lindar.

Vid projekteringen av vägtunneln har intentionerna varit att spara så många träd som möjligt, men troligen kommer det sista trädpåret vid Drottninggatan-Storgatan att behövas tas bort på grund av slänter. Även vid Vasagatan och Järnvägsgatan måste några träd tas bort på grund av gatuombyggnaden.

Geotekniska förhållanden

Skandiaconsult Väst AB har utfört geotekniska och geohydrologiska undersökningar för vägporten.

Geologin i området karaktäriseras av en isälvslagring. Överst finns grusig sand till ca 3 m djup, och lokalt har silt påträffats. Därunder återfinns sand ned till ca 7 m djup. Borrstopp har erhållits på 18-19 m djup i läget för vägporten. Jordlagrens fasthet varierar kraftigt med djupet. De övre 8-9 m är mycket fasta, lösare skikt finns dock inlagrade med 1-2 m tjocklek. På större djup är jordlagren lösare och kraftigt skiktade.

Grundvattennivåerna uppmättes i öppna rör och befanns variera mellan +139.2 och +139.4 vilket motsvarar ca 5.2-6.0 m under markytan (nov 1990).

Anläggningstekniska krav och rekommendationer som avser byggnadsskedet; schaktarbeten och stabilitet, grundvattensänkning, sättningar, pressning av vägporten, spontning, kontrollåtgärder m m finns angivna i den byggnadstekniska beskrivning för geoteknik som medföljer planhandlingarna. Se bilaga D.

./.

Gator och trafik

Som underlag för detaljplanen finns ett förslag till planskild korsning under Västra stambanan upprättat av Scandiakonsult Väst på uppdrag av gatukontoret, Skövde kommun. Förslaget innebär att Storgatan och Pansarvägen blir huvudstråk för biltrafiken. Planerad tunnel föreslås få en minsta fri höjd av 3.55 m som innebär att bussar i linjetrafik och brandkårens stegbil kan passera liksom flertalet lätta distributionsfordon. Större och tyngre fordon angör militärområdet från söder via Fabiansrondellen.

Tunnelns fria bredd blir 10 m och brobredden vinkelrätt mot spåren 14,6 m. Tunneln utförs i betongkonstruktion med stödmurar på båda sidor. Vägporten pressas på plats från den östra sidan av stambanan. Vägslänterna planteras med buskar. På den östra sidan gräsbesås slänterna.

Vägtunneln kommer i huvudsak att trafikeras av fordon som har direkt anknytning till den militära verksamheten öster om stambanan. Antalet fordon som passerar järnvägsövergången uppmättes i november 1990 till ca 1900 fordon/dygn.

Drottninggatans, Järnvägsgatans och Vasagatans anslutning till Vasaplan stängs av för motorfordons- trafik. Detta innebär att trafikmängden på Storgatan (mellan Skaraborgsgatan och stambanan) kommer att öka med uppskattningsvis 500 fordon/dygn. Storgatans nuvarande trafikmängd i denna punkt uppmättes i september 1989 till ca 1400 fordon/dygn.

Genomfartstrafiken Järnvägsgatan-Drottninggatan som i febr -91 beräknats till ca 1000 fordon/dygn upphör helt.

Till detta kommer den minskning av tunga fordon som blir resultatet av att den tunga trafiken skall angora militärområdet från Fabiansrondellen.

På östra sidan av stambanan avser de militära myndigheterna att anordna en ny bevakad infart som blir gemensam för T2 och P4. Grindar och vaktbyggnad placeras ca 100 m öster om vägtunneln. Pansarvägen blir allmän väg fram till vakten och utformas vid grindarna med en vändmöjlighet för personbilar.

Besökare till Heden, St:a Elins källa, Pansarvallen m m som ligger inom det militära området kommer även i fortsättningen att få tillträde till området, under förutsättning att det inte råder höjd militär beredskap.

För besökare till affärer och bostäder utefter Storgatan anordnas en vändmöjlighet för personbilar före nerfarten till tunneln. Nerfarten kommer att tydligt markeras med kantstensöverfart och skyltning för att förhindra felkörning.

Gång- och cykeltrafik

En separat gång- och cykelväg byggs parallellt med Pansarvägen med huvudinriktning mot Drottninggatan och centrum. För att göra gång- och cykelvägen bekvämare genom vägtunneln läggs den 0.7 m högre än gatan och får en största lutning av 7 %. Gång- och cykelvägen ansluter till befintligt stråk från Segerstorp som passerar över det militära området.

Avsikten är att gång- och cykelförbindelsen mellan Segerstorp och Vasaplan skall vara kvar och öppen för alla. Eventuella önskemål om restriktioner (viss tid, passerkontroll eller liknande) måste tas upp till särskild behandling mellan Skövde kommun och militära myndigheter.

Gång- och cykeltrafiken på det centrala cykelvägnätet Hentorp - centrum får en ny sträckning förbi Vasa-plan. Gång- och cykelvägen kommer att korsa Storgatan väster om nedfarten till vägporten. Korsningen gång- och cykelvägen - Storgatan utförs som en plåtåvergång stensatt med storgatsten.

Spårområde

Planförslaget förutsätter att Axvallsspåret (industrispår till Cementa mm) flyttas ca 10 m närmare Västra stambanan.

Förslaget innebär också omläggning och nybyggnad av oelektrificerade stickspår norr om vägtunneln.

Söder om Vasastigen (gångväg) finns i gällande stadsplan ett parkområde som i planförslaget föreslås ingå i trafikområde för järnvägstrafik. Ändringen görs för att anpassa planförslaget till befintliga förhållanden.

Som ett resultat av pågående markanvisningstävling ang nytt resecentrum i Skövde kan det bli aktuellt med ersättningslokaler för Banverket. Ett alternativ som diskuterats är en tvåvånings kontors- och manskapsbyggnad Vid Drottninggatan.

Utbyggnadsplanerna är ännu på idéstadiet och kan inte presenteras i planförslaget. Planbestämmelserna för trafikområdet kommer att möjliggöra en utbyggnad i ett senare skede.

I samband med bygglovprövning kommer stora krav att ställas på utformning, markplanering, fasader m m på grund av läget intill den gamla och värdefulla bebyggelsen utmed Drottninggatan.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken påverkas inte av den planerade gatuombyggnaden.

Parkering och angöring för veckoslutsbussar för värnpliktiga anordnas inom militärt område.

Parkering

Garnisonen avser att anlägga en ny parkeringsplats söder om planerad vägtunnel. P-platsen som är avsedd för bl a besökare till soldathemmet får tillfart direkt från Pansarvägen, utanför bevakat område.

SJ Fastighetsdivision som enligt upprättad fastighetsförteckning är lagfaren ägare till det aktuella parkeringsområdet har genom avtal överlåtit del av fastigheten Skövde 6:1 till Fortifikationsförvaltningen. Fastighetsregleringen avvaktar detaljplanens antagande.

På Storgatans båda sidor kommer längsgående parkeringsplatser att markeras.

Störningar

Drottninggatans och Järnvägsgatans/Vasagatans avstängning mot Vasaplan medför att Storgatan på sträckan från Skaraborgsgatan till Pansarvägen får en något ökad trafikmängd. Nuvarande trafikmängd, uppmätt i sept -89 är 1400 fordon/dygn och beräknas öka till ca 1900 fordon/dygn. Trafikintensiteten är störst på dagtid eftersom biltrafiken har direkt anknytning till det militära området.

Bullerberäkning utförd av MHK visar att en trafikökning (1400 --> 1900 fordon/dygn) tillsammans med en hastighetsminskning (50 --> 30 km/h) på Storgatan sammantaget ger en minskad biltrafikstörning.

För ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse gäller riktvärdena 40 dBA ekvivalent inomhus samt 70 dBA utomhus. I den mest utsatta byggnaden uppgår ljudnivån från biltrafik, efter ombyggnad till 57 dBA ekvivalent utomhus samt 30 dBA inomhus. Detta förutsätter en genomsnittlig hastighet på 30 km/h.

Fastigheterna närmast järnvägen störs mest av tågbuller. Beräkningar visar att bullernivån idag är 70 dBA utomhus och nivån påverkas inte av den förväntade ökningen av biltrafiken.

Järnvägstrafiken påverkas inte av planförslaget.

Vägporten utförs i betongkonstruktion. Insidan av vägporten konstrueras så att reflekterande ljud minimeras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Mellan Drottninggatan och Järnvägsgatan krävs omläggning av befintlig vattenledning samt dag- och spillvattenledningar på en sträcka av drygt 100 m. För dagvattenhanteringen i tunneln krävs pumpning från tunnelbotten till befintlig dagvattenledning. Vattenledningar som korsar kvartersmark i södra delen av planområdet säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

El, Tele och Järnvägskablar

Energiverket, Banverket och Televerket har kablar inom planområdet som måste flyttas i samband med ombyggnaden av korsningen Storgatan - stambanan.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetid

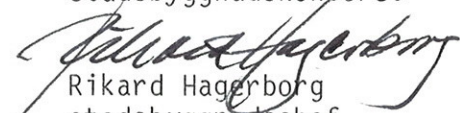
Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat Bo Hermansson, Ove Karlsson, gatukontoret och Claudia Jonermark, miljö-och hälsoskyddskontoret.

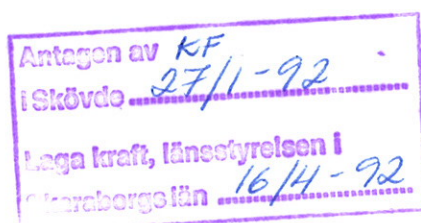
Projekteringshandlingar som ligger som underlag för detaljplanen har upprättats av Hans Wiktorsson, Scandiakonsult Väst AB.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
stadsbyggnadschef



Inger Holm
planingenjör



DETALJPLAN FÖR
VASAPLAN MM
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1991-04-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen kan indelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juni 1991 och kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att behandla detaljplanen under utställningsskedet.

Under utställningsskedet kommer övriga kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i maj 1991.

Markförvärv

SJ:s fastighetsdivision har genom avtal överlåtit del av fastigheten Skövde 6:1 till Fortifikationsförvaltningen. Fastighetsregleringen som skall bekostas av Fortifikationsförvaltningen genomförs när detaljplanen vunnit laga kraft. Det aktuella området har i planförslaget betecknats som militärt område och skall nyttjas som parkeringsplats för besökare till soldathemmet.

Kommunen skall förvärva mark av Fortifikationsförvaltningen för den del av Pansarvägen (öster om stambanan) som i planförslaget ingår som allmän väg. Planeringskontoret upprättar erforderliga avtal.

VA-ledningar

Befintliga vatten- och dagvatten- och spillvattenledningar mellan Drottninggatan och Järnvägsgatan måste

läggas om på en sträcka av ca 100 m.

Ledningsarbetena skall påbörjas i september -91 och utföras av Skövde kommun.

För dagvattenhanteringen i tunneln krävs en pumpning från tunnelbotten till befintlig dagvattenledning. Läge för pumpstationen har inte fastställts, projekteringsarbete pågår.

Befintliga vattenledningar som korsar kvartersmark säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelser.

El-, Tele- och järnvägskablar

Energiverket, Banverket och Televerket har kablar inom planområdet som måste flyttas i samband med byggandet av vägtunneln.

Spårområdet

Industrispåret till Cementa flyttas närmare huvudspåret Stockholm - Göteborg. Spårflyttningen utförs av Banverket och skall flyttas på ömse sidor i god tid innan tryckningen av vägporten påbörjas. Slutgiltig flyttning av spåret över porten sker när tryckningen av porten är klar.

Vägport och gator

Gatuarbetena beräknas påbörjas i oktober -91. Arbetet med tryckning av vägporten utförs på entreprenad. Vägportens tryckning sker från östra sidan av stambanan. Tryckningsarbetet beräknas ske okt - dec 1991. Under den tiden kommer fordonstrafiken över stambanan att vara helt avstängd. Vägporten får en fri höjd av 3.55 m och fri bredd i porten på 10 m. Övriga gatuarbeten och vissa schaktningsarbeten utförs av Skövde kommun.

Parkområden

Detaljplanens parkområden kommer att gräsbesås och skötas som anlagd park. I Järnvägsgatans förlängning norrut kommer nya träd att planteras. Slänterna ner mot porten på den västra sidan planteras med buskar. Mellan Järnvägsgatan och släntrönet till vägporten anordnas ett avbärarräcke för att förhindra ev olycksrisker.

De mindre ytorna som avgränsar befintliga gångbanor från gc-väg och Vasagatan planteras med rosenbuskar (se illustration).

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvars-
fördelning

Gatu- och ledningsarbeten samt vissa schaktarbeten kommer att utföras av Skövde kommun i egen regi.

Tryckningen av vägtunneln utförs av entreprenör. Upphandling av entreprenör har i utställningsskedet inte påbörjats. I förfrågningsunderlaget skall tydligt framgå vem som har huvudansvaret för olika delar av projektet.

Banverket ansvarar för flyttning av spår och spårkablar samt bevakning i samband med arbeten intill spår.

Skövde Energiverk svarar för att erforderliga flyttningar av elkablar utförs.

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Avtal

Avtal om överlåtelse av kvartersmark till gatumark upprättas av planeringskontoret.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighets-
bildning

Planförslaget medför behov av viss ändring av fastighetsindelningen.

I planområdets norra del skall kommunägd mark överföras till angränsande järnvägsfastighet.

I söder skall mark tillhörande järnvägsfastighet överföras till försvarets fastighet.

I övrigt skall fastighetsindelningen ändras för att anpassas till ändamålsgränserna.

Allmän platsmark öster om järnvägen skall höra till kommunägd fastighet väster om järnvägen.

Befintliga ledningar i u-områden skall tryggas med ledningsrätt.

Servitut för allmän gång- och cykelväg skall upplåtas i överensstämmelse med angivet x- område. Vidare skall servitut för allmän tunnel upplåtas. De båda sistnämnda servituterna skall upplåtas till förmån för kommunägd allmän platsmarksfastighet.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behöver inte upprättas.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Kostnaderna för vägtunneln och omgivande gatu- och ledningsarbeten vid Vasaplan har beräknats till:

Vägport inkl schakt och tryckning	8.0 Mkr
Gator	1.5 Mkr
VA	0.7 Mkr
Spårflyttning	0.8 Mkr
Bevakning	0.2 Mkr
Flyttning elkablar och kompletterande gatubelysning	0.2 Mkr
Summa	11.4 Mkr

Enligt överenskommelse mellan Skövde kommun, Banverket och Skövde garnison upprättad i juni 1990 §5 skall P4/F035 bidra med 2,0 Mkr till objektet och Banverket bidrar med 1/3 av totalkostnaden för vägport samt hela kostnaden för spårflyttning och nödvändig bevakning.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a medverkat: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret, Ove Karlsson, gatukontoret.

Stadsbyggnadskontoret

Rikard Hagerberg
Rikard Hagerberg
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Inger Holm
Planingenjör

