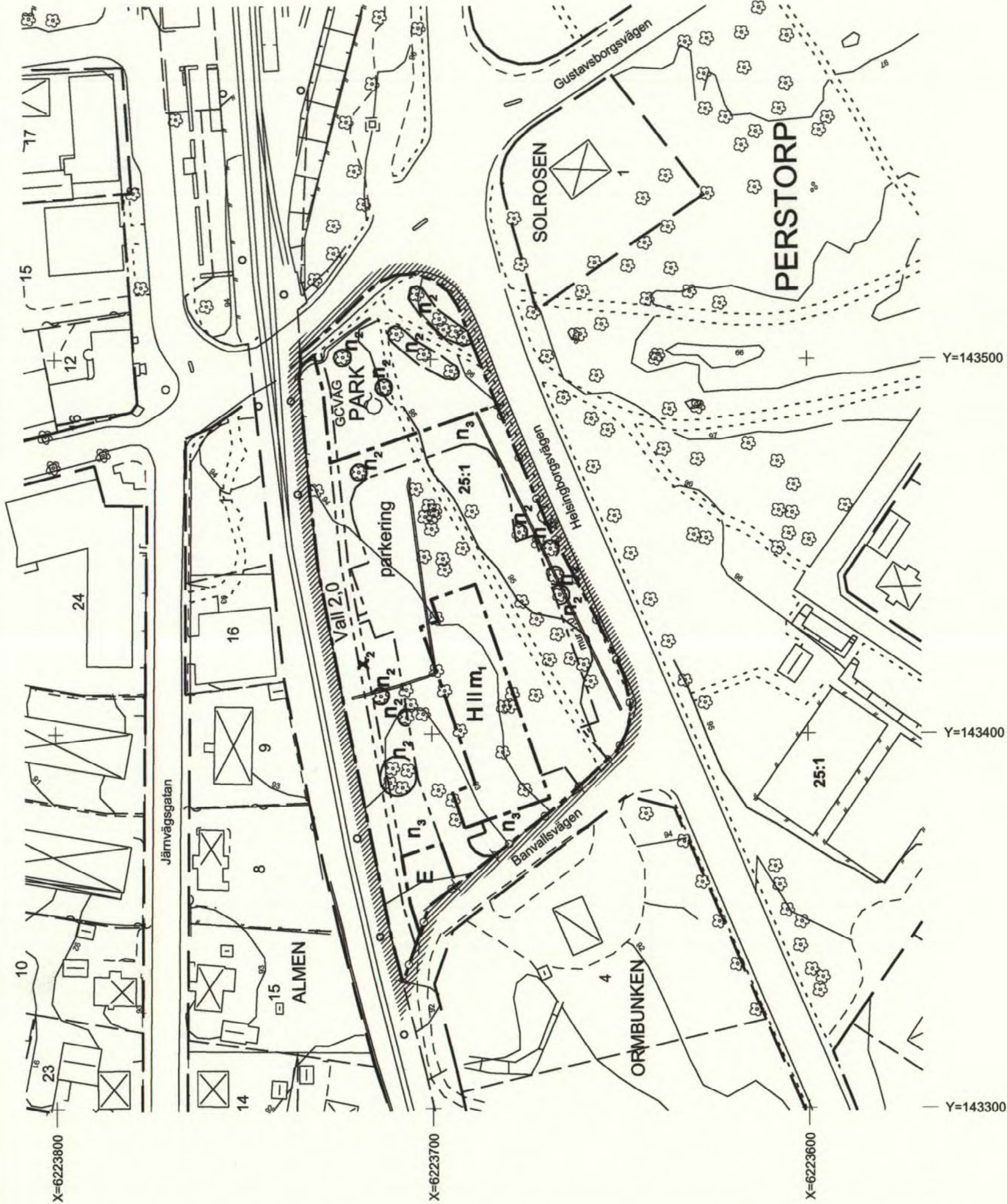




GRUNDKARTA
upprättad i juli 2008

Bo Nilsson
Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

Fastighetsgräns	Fastighetsbeteckningar	Kvartergräns	Byggnader	Träd
6, 25:1	6, 25:1	6, 25:1	6, 25:1	6, 25:1

Antagen av KF 2008-11-26
Laga kraft 2008-12-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	Användningsgräns	Egenskapsgräns
------------------	------------------	----------------

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK	Anlagd park	Gång- och cykelväg
------	-------------	--------------------

Kvartermark

H	Handel	E	Transformatorstation. Inom 5 m från transformatorstationen får det inte finnas brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag eller förråd.
---	--------	---	---

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

x_2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_2	Träd får inte fällas utan plan- och miljönämndens medgivande.
n_3	Parkområde. Träd skall planteras. Träd får inte planteras närmare allmän väg än 5 m.

Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

II Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Bullervall skall anordnas till en höjd av 2 m. Vall skall utformas i samråd med Banverket och på ett sådant sätt att ett tåg ej kan forcera den. I vallens östra, västra respektive södra kant skall ett minst 1,10 m högt staket alternativt plank placeras.

mur 1,0

Mur skall anordnas till en höjd av 1 m över väggkant.

m_1

Byggnad eller byggnader inom planområdet skall förses med centralt avstängningsbar ventilation. Byggnad eller byggnader utförs i oömrådet. Inlag för ventilation samt entré skall placeras bort från järnväg. Eventuella fönster skall utföras med samma skydds- och brandsäkerhetskrav som fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 25:1

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i juli 2008, reviderad i september 2008

Lena Thore
Lena Thore
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

1275-709/46