

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

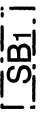
MARKANVÄNDNING



Parkmark

Kvartermark

Förskola och/eller Bostad



Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med uthus, förstuväxt och dylikt

Markens anordnande

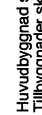
Uttart får inte anordnas vid förskoleanvändning



Yparker, angöring får anordnas

UTFORMNING; PLACERING

Högsta antal våningar



Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5m från tomtgräns. Tillbyggnader ska utformas så att de smälter in i miljön som bostadshus. Anordningar på tomt ska utformas så att de inte blir ett dominerande inslag på fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Särskilda villkor för bygglov

Vid användning av ändamålet förskola, krävs bygglov även för anordningar på tomt, såsom sandlåda, lekutrustning, plank och dyl. Särskilda anordningar för minskade störningar för omgivningen, ska provas i bygglovet vid ändrad användning till förskola samt att angöring, hämtande och lämnande av barn ska ske från iordningställd därtill avsedd yta invid Bivägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft. Ingen planavgift utgår under genomförandetiden.

GRUNDKARTA

För grundkartebeteckningar hänvisas till Samhällsbyggnadskontorets avd Mark & Mät. Grundkartan är digital.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Musketören 3 samt del av Strängnäs 2:1

STRÄNGNÄS KOMMUN

Upprättad 2002-05-15

skala 1:500

GODKÄNNANDE PBN 2002-05-15

ANTAGANDE KF 2002-06-17

LAGA KRAFT 2005-02-24

Lars Johansson
Samhällsbyggnadschef

Ander C Eriksson

Stadsarkitekt

Mikael Rojek

MICO Byggsamfund