Akt nr:

0181K-P1032A

AU$0181K-P1032A

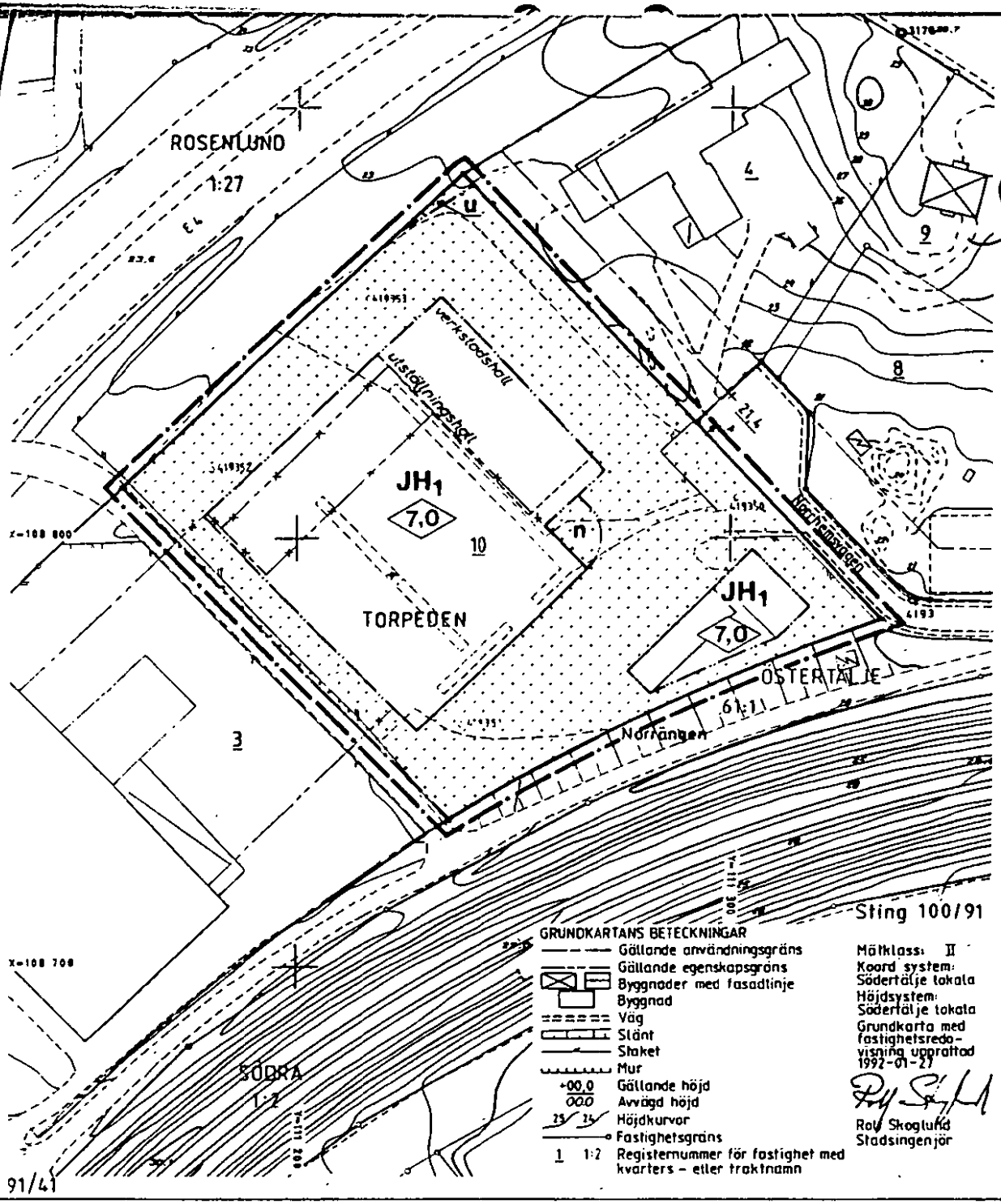
TORPEDEN

vid Norrhemsvägen
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-03-18

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

JH1 — Industri och försäljning av skrymmande varor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n — Träden skall bevaras

UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Ljudnivån i icke bullrande lokaler får vara högst 40 dB(A)

Friskluftsintag placeras i fasad som vetter från motorvägen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1964-02-28 som angav byggrätt för industriändamål till en högsta byggnadshöjd av 12,0 respektive 21,0 meter. I områdets södra del finns en mindre försäljnings- och servicebyggnad för husvagnar uppförd på dispens i strid med tidigare gällande plan. För övrigt används marken för utomhusuppställning av vagnar. Marken är privatägd.

Planen medger att området, förutom industri, får användas för försäljning av skrymmande varor. Av redovisat byggrättsområde får motsvarande en tredjedel av tomtytan bebyggas upp till 7,0 meters höjd. Häri ingår även ett mindre byggrättsområde med en befintlig byggnad i områdets södra del. Befintliga björkar inom områdets centrala dal har åsatts skyddsbestämmelse.
Läget mellan motorvägen E3/E4 och järnvägen innebär risk för buller- och avgasstörningar. Därför åsätts planen bestämmelse om dels högsta bullernivå (40 dB(A)) i icke bullrande lokaler och dels att friskluftsintag skall placeras på lämpligt sätt i förhållande till motorvägen. Eventuella åtgärder mot vibrationsstörningar från järnvägsområdet bekostas av exploatören.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

All mark inom detaljplaneområdet är i privat ägo. Utbyggnad på tomtplatsen samt eventuella bullerskyddsåtgärder utförs och bekostas av berörd fastighetsägare. Kommunen bedöms inte ha några exploateringskostnader inom planområdet.

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala

91/41

0181K-P10324