

Handlingar
Beskrivning
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta

Planens nummer..... **A 66**

ENKELT PLANFÖRFARANDE SEPT-87

Detaljplan för **KV ANDEN OCH BÄCKASINEN**, Stg 21, 22 i Anderstorp, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i september 1987.

BESKRIVNING

Planområdet ligger vid Villagatans utfart på Ågatan i norra delen av Anderstorp. Planen har gjorts för att möjliggöra ett nybygge av garage på fastigheten Stg 22.

Markägoförhållandena framgår av bifogad fastighetsförteckning.

Kommunala ställningstaganden

Planändringen är förenlig med gällande områdesplan för Anderstorps tätort, vilken antogs 1979-11-22.

Gällande detaljplan framgår av bilaga 2. Den är fastställd 1969-01-16 (kvartermarken) och 1970-07-06 (gatumarken). 1980 gjordes en detaljplan över Moenområdet i vilken även kv Anden och Bäckasinen ingick. Där föreslogs bl a att Åkervägens utfart mot Ågatan skulle stängas och att Ängsgatan inte skulle byggas ut som bilgata till Villagatan, utan endast som gång- och cykelväg (se bilaga 1).

På grund av protester från bl a boende i området undantogs detta område vid planfastställelsen. I bilaga 1 finns också trafiknämndens yttrande och utdrag ur planförfattarens yttrande angående Ängsgatan.

Byggnadsnämnden anser att gatureservatet kan slopas och att det heller inte behövs någon gång- och cykelvägsförbindelse mellan Ängsgatan - Villagatan, och beslöt 1987-09-23 att ändra planen (Bilaga 3).

Planförslaget

Planförslaget innebär att gatumarken med tillhörande förgårdsmark ("prickmark") på Stg 21 och 22 tas bort, och byggbar markyta på de båda tomterna ökas därmed. Garage eller uthus kan läggas intill en meter från tomtgränsen. Tomtutfart från de båda tomterna kan ske till Ängsgatan eller Villagatan. Utfart direkt mot Ågatan tillåts ej.

Planförslaget möjliggör därmed det sökta bygglovets för garage på Stg 22 (bilaga 4).

Ingen ändring föreslås av de planbestämmelser som i övrigt gäller i området.

Genomförandebeskrivning

Planen drivs med enkelt förfarande. Samråd med berörda grannar skall göras i slutet av september och början av oktober.

Planen kan därefter antas av byggnadsnämnden 1987-10-28. Efter tre veckors överklagandetid vinner planen laga kraft och bygglov kan ges.

Genomförandetiden är 5 år.

Medverkande tjänstemän

Planen har upprättats av plantekniker Christina Ankarbranth och planarkitekt Nils-Erik Wetterbratt. Samrådet sköts av stadsarkitekt Erland Ullstad och byggnadsinspektör Agne Benjaminsson.

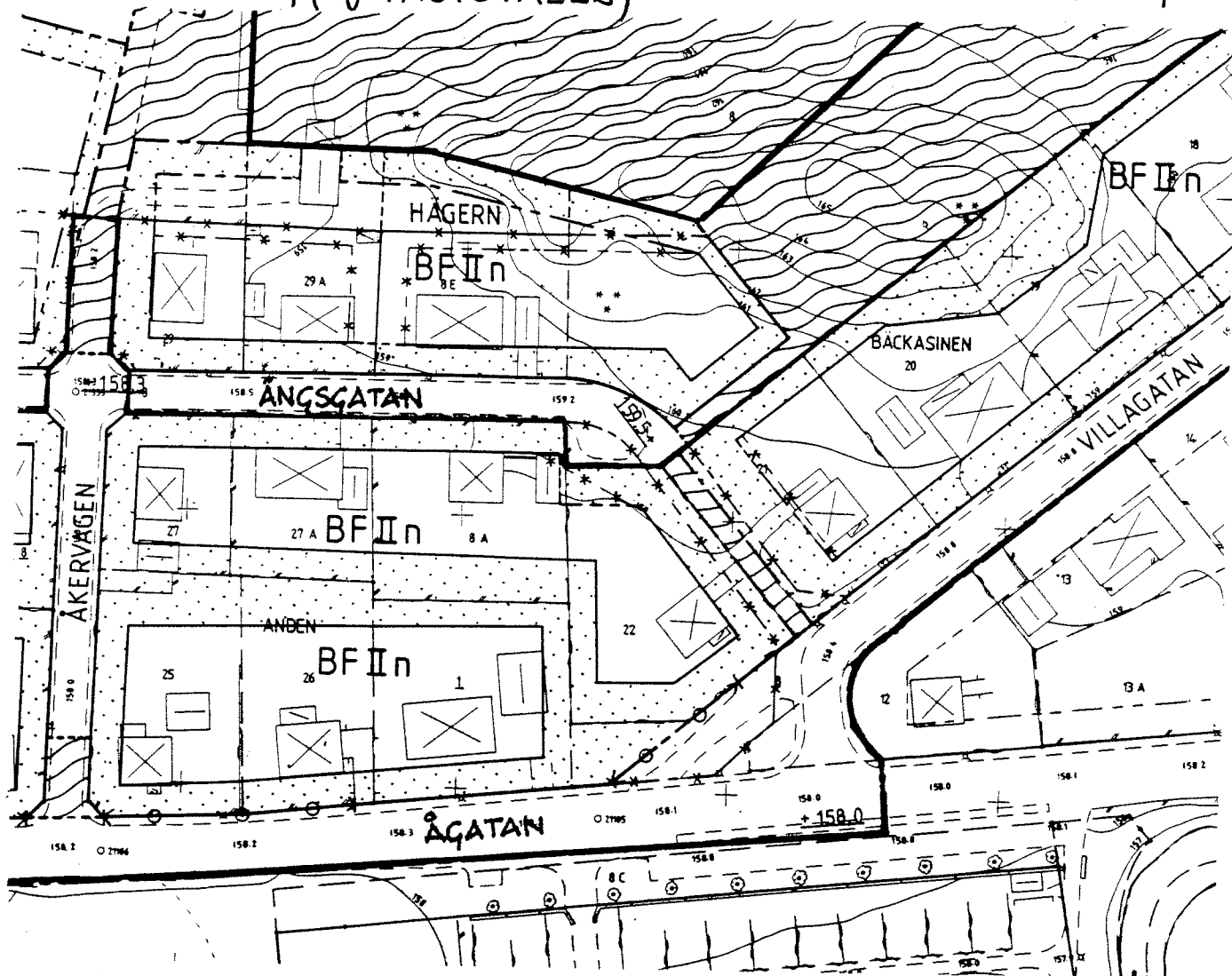
Stadsarkitektkontoret

Gislaveds kommun



Christina Ankarbranth

Plantekniker



- Trafiknämnden 1980-11-19

Trafiknämnden anser att möjligheten att även ansluta Ängsgatan till Villagatan skall bestå enligt gällande plan. Åkervägens utfartsförbud för bilar mot Ägatan anser trafiknämnden vara skäligt, då den anvisade skolvägen blir via Åkervägen.

Trafiknämnden beslutar

att Ångsgatans utfart mot Villagatan enligt gällande plan skall finnas kvar som en möjlighet att avlasta Norra Vägen samt

UTDRAG UR

PLANFÖRFATTARENS YTTRANDE ÖVER ANMÄRKNINGAR SOM KOMMIT IN UNDER
UTSTÄLLNINGSTIDEN

Genom undantagandet bibehålls tills vidare också möjligheten att bygga ut Ängsgatan till Villagatan. Detta bör inte tolkas som att kommunen nu avser att göra denna utbyggnad. Först om olägenheterna med att hela Ängsgatan görs till återvändsgata blir större än som nu kan förutses, bör utbyggnaden aktualiseras. Däremot bör GC-förbindelsen förverkligas. Detta kan ju ske med stöd av gällande plan.

Ägarna av stadsägorna 21 och 22 har vid samråd genomfört att man mot-sätter sig att Ängsgatan byggs fram till Villagatan. Däremot accepterar de GC-vägen.

GÅLLANDE PLAN

MARK SOM INTE
FÅR BEBYGGAS

BF II

BF IV

BF IV

GATA

GATA

OMRÅDE FÖR BOSTÄDER
FRISTÅENDE HUS
EN VÄNING
+ INREDD VING

GATA

FÖRSLAG

(SE ÄVEN PLANKARTA)

GATA

BF IV

GATA

GATA

UTFARTSFÖRBUD

Byggnadsnämnden

1987-09-23

Planärenden

§

Dnr 1987.52

Rnr 061.313

Förslag till ändrad detaljplan för Anderstorps tätort, kv Anden och Bäckasinen Stg 21 och 22

Åsa och Sven Wernvik har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage. Garaget avses att förläggas till mark (punktprickad mark) som enligt detaljplanen ej får bebyggas. Garaget förlägges 1 m ut på enligt detaljplanen upptaget gatumarksområde. Gatan är ej utbyggd enligt detaljplanen.

Gatumarksområdet enligt detaljplanen används idag som en gång- och cykelväg. För området finns en detaljplan som undantogs vid fastställelse av Moenområdet. I detaljplanen redovisas markområdet som gång- och cykelväg.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att ändra detaljplanen för kv Anden och Bäckasinen, Stg 21 och 22

att låta utsända planförslaget på remiss

A

(5)

87. 08 25

* * *

1

20

21

22

4,0

8

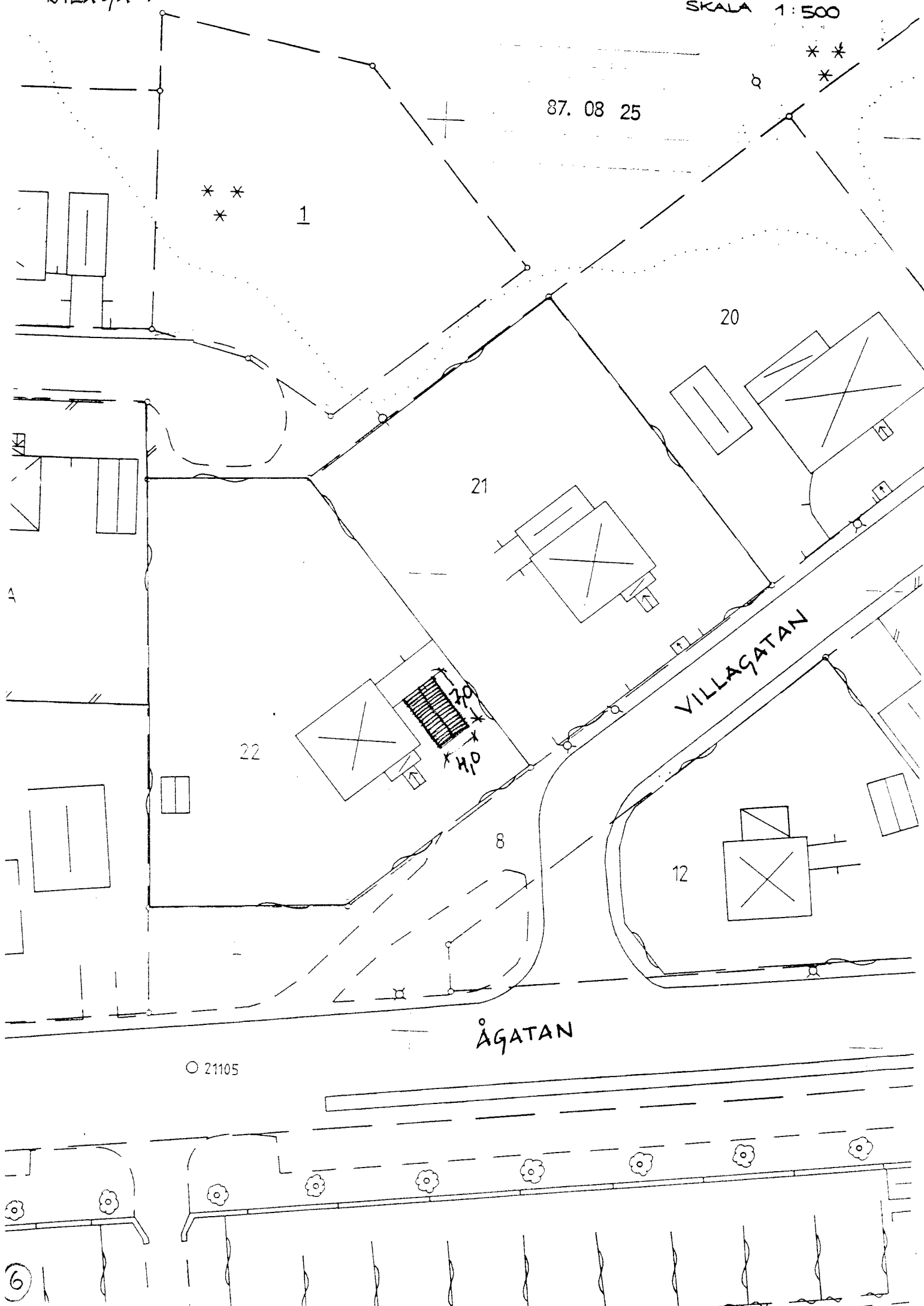
12

VILLAGATAN

ÅGATAN

○ 21105

6



Tillhör detaljplan för Kv Anden och Bäckasinen,
stg 21, 22 i Anderstorp, Gislaveds kommun,
Jönköpings län.

Upprättad i september 1987.

07. 10.

81 60 68

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område längs Ängs-
gatan i Anderstorps köping

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fri-
stående.

§ 4

Antal byggnader på tomt

Mom. 1

Å med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en femtedel
av tomtytan bebyggas.

07. 10.

§ 5

21 60 68

Våningsantal

I mod I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 6

Byggnads höjd

I med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,6 m.

§ 7

Antal lägenheter

I med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Jönköping i maj 1968

Lars Stalin

Lars Stalin

Tillhör länsstyrelsens beslut den 16 januari 1969, varigenom ifrågasatt stadsplaneändring fastställts. Jönköping i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

May Wikström

Tillhör kommunalfullmäktiges i Anderstorp köping beslut den 20.9.1968, s. 47

Per Humann
kommunalfullmäktiges ordf.