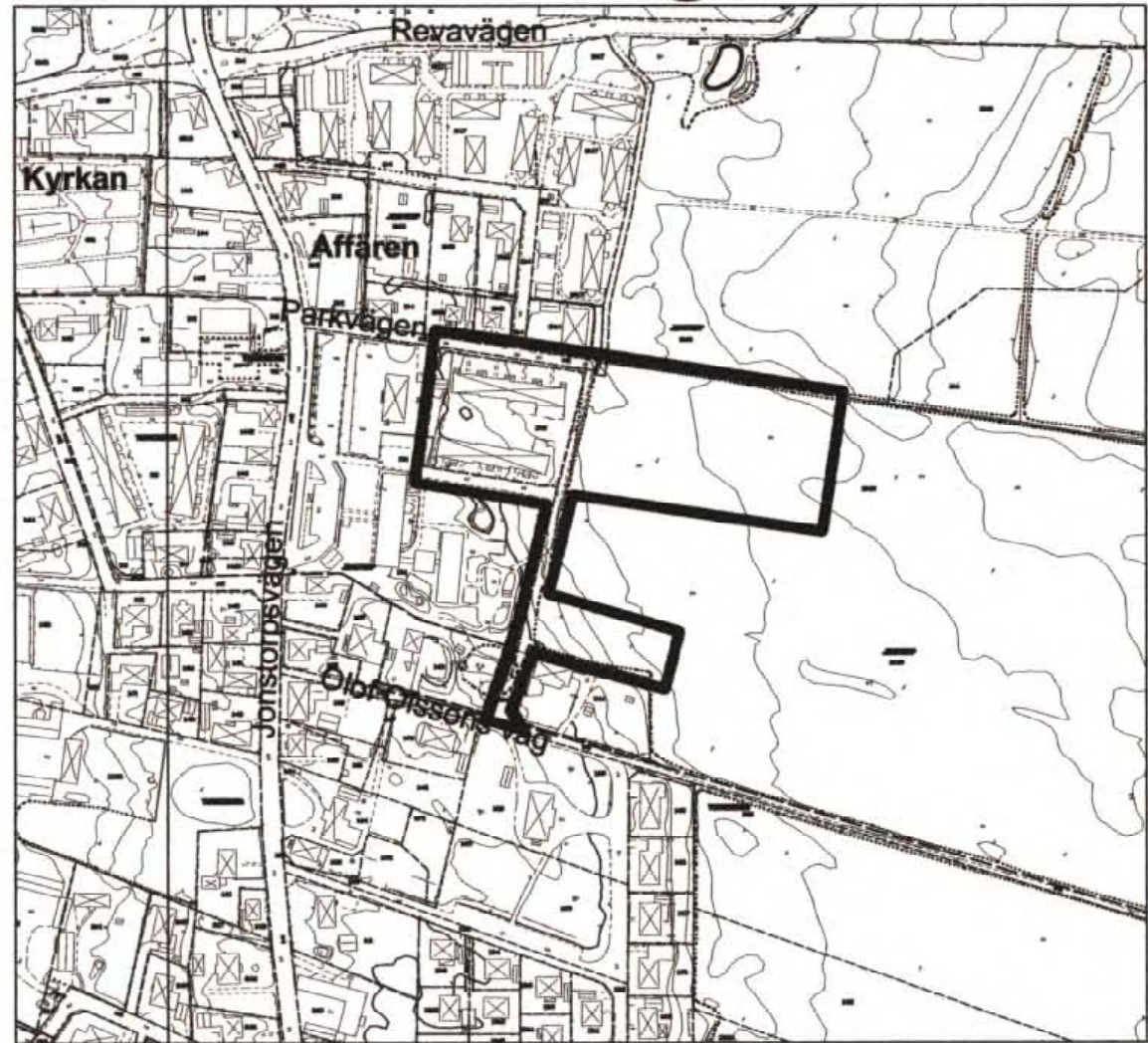




Planområdet sett från öster. Foto: © Lars Bygdemark

Planområdets läge



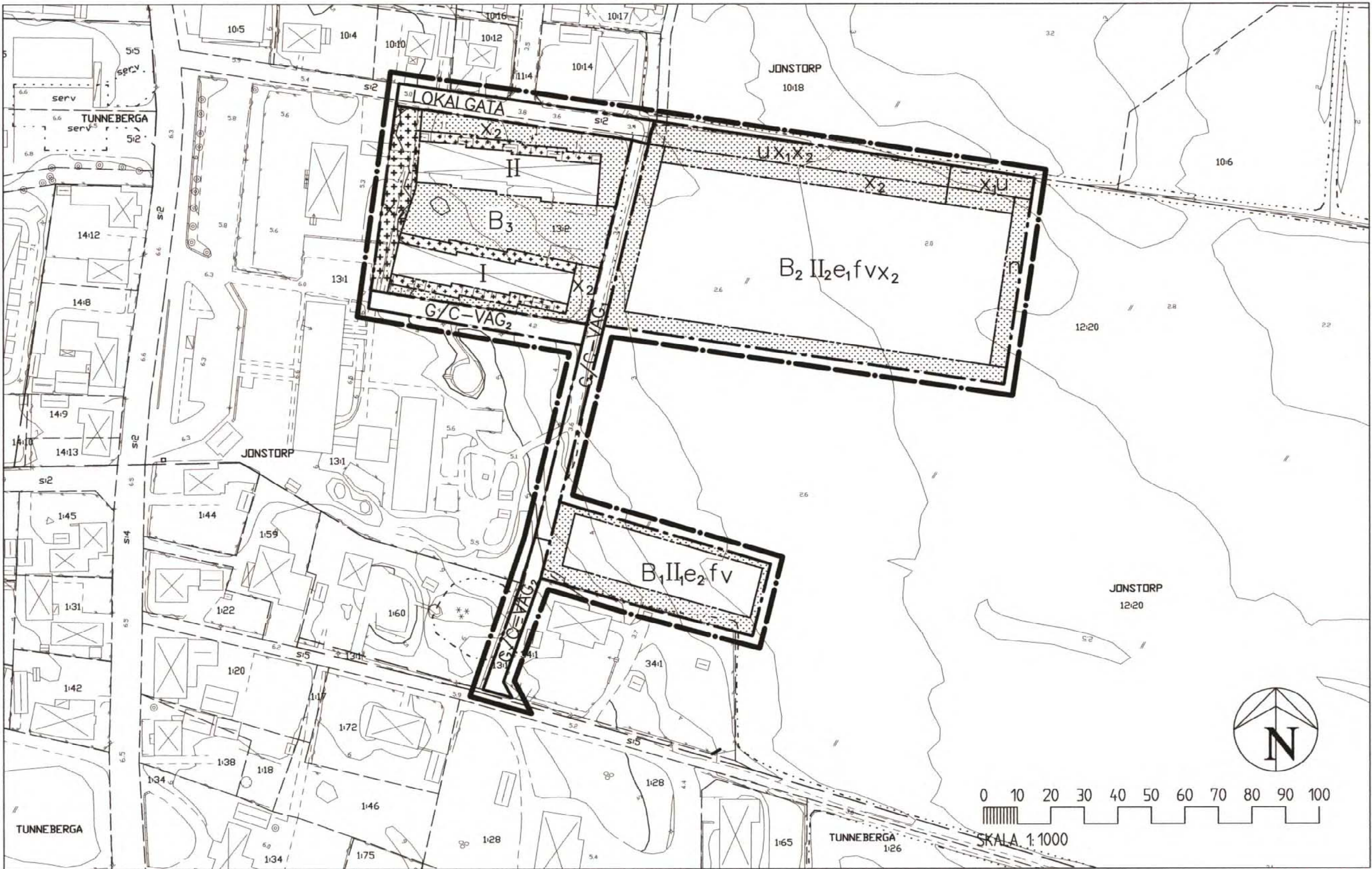
Planområdet sett från nord-väst mot syd-öst vid Parkvägen. Området är mycket flakt och trädriddar löper i väst-östlig riktning ut mot Skälderviken.

I detaljplanen säkras allmän gångväg ut i landskapet längs med planområdets norra sida, den befintliga trädridd som syns i den övre bilden till vänster.

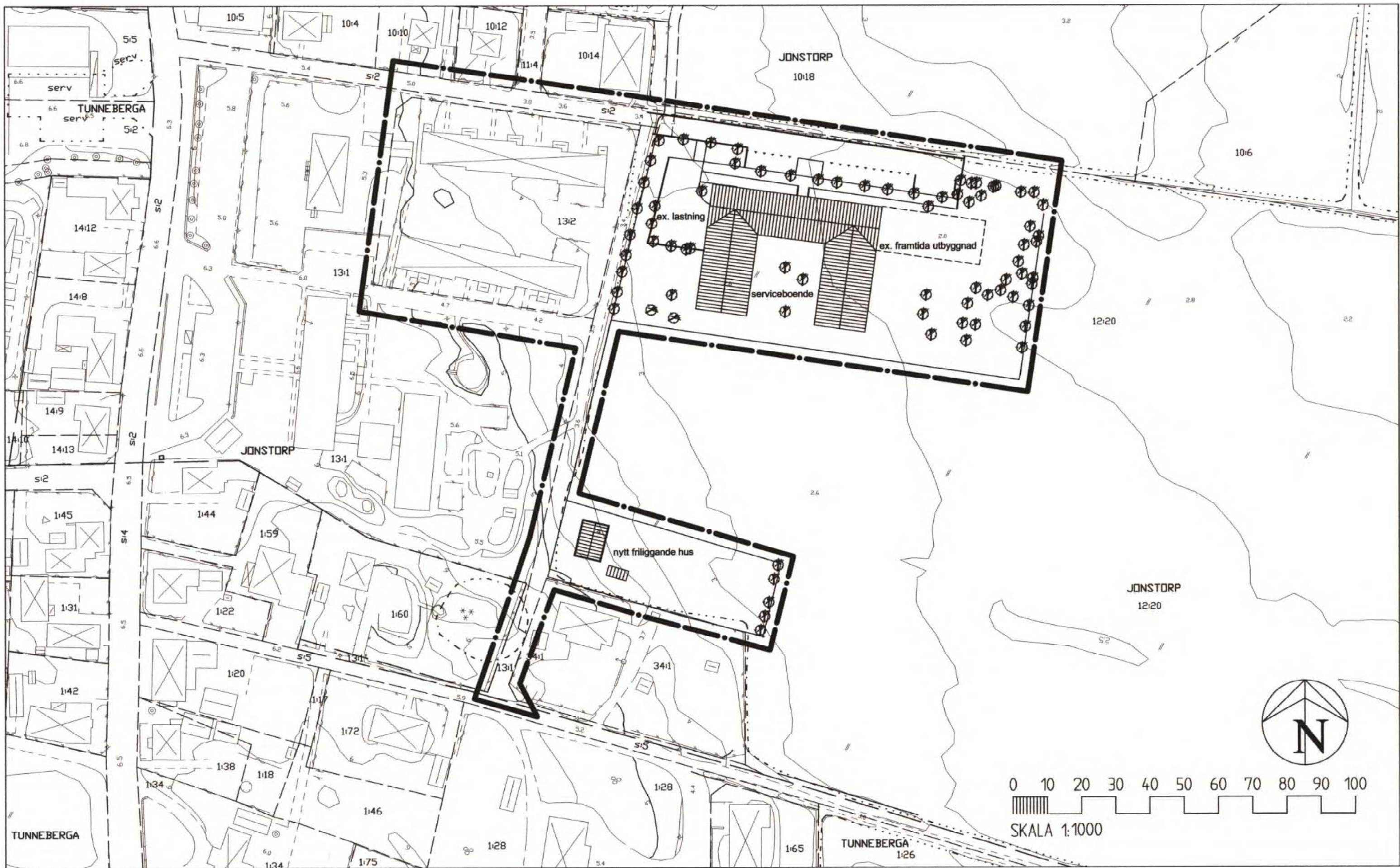


Plan området sett från syd-öst mot nord-väst. Befintlig bebyggelse i Jonstorp ligger väl ibaddad i grönska. I bakgrunden syns äldre bostäderna vid Parkvägen.

Plankarta



Illustration



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan Jonstorp 12:20 och 13:2 m.fl. Vårdboende samt boende i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne Län

Upprättad Höganäs 2001-01-26
Redaktionellt tillägg 2001-03-21
avseende gång- och cykelväg

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Björn Bensdorp-Redestam
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
G/C-VAG1	Gång- och cykeltrafik
G/C-VAG2	Gång- och cykeltrafik. Tillfart till fastighet inom planområdet får anordnas

Kvartersmark

B1	Bostadsändamål
B2	Vårdboende, vårdservice
B3	Bostadsändamål, med möjlighet till äldreboende, vårdboende och serviceboende

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största tillåtna bruttoarea 80 % av fastighetsarea
e2	Största tillåtna bruttoarea 300kv

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Kvartersmark

Marken får inte bebyggas
Mark som får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad
Mark som får bebyggas med uthus och garage
Gemensamhetsanläggning får finnas inom kvartersmark

MARKENS ANORDNANDE

X1	Marken skall vara tillgänglig för markväg samt allmän gångtrafik
X2	Parkering får finnas
*	Befintlig vegetation i fastighetsgränser skall bevaras så långt som möjligt och vid behov återplanteras där så är möjligt.
U	Ledningsområde, marken skall vara tillgänglig för allmän ledning under mark
n	Trädvegetation skall finnas

PLACERING OCH UTFORMNING

I II1 II2	Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 3,8 meter, 6,5 meter resp. 8 meter.
V	Vind får inte inredas utöver två våningar
f	Vid utformning av byggnad skall hänsyn tas till lokal byggnadstradition. Fasaderna får utformas i sten och puts, lätta plattmaterial, och med detaljer i trä. Uthus garage får uppföras helt eller delvis i trä. Takpannor skall vara i en gul-röd färgskala. Av vikt är små takutsprång.
*	Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,8 meter
*	Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft
*	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planen är antagen av Kommunfullmäktige: 2001-04-19

Planen har vunnit laga kraft: 2001-05-24

Registrerad

Grundkartan är upprättad 2000-05-26 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, Rymhöjd 800 m. Fällibeskrivning av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2000. Skala 1:1000. Standard 1. Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V. Höjdsystem: RH70. Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Class Rosberg. Höganäs 2000-05-26.

Class Rosberg