

År 1988 den 10 maj, § 171
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Gunnela Hellgren

1 (2)

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1988-08-08			
11	103	53	88

Norrtälje kommun

Detaljplan för del av kv Skogshill m m i Norrtälje stad.

Planbeskrivning

Handlingar

Till planförslaget hör:

plankarta	dat nov 1987
planbestämmelser	dat nov 1987
denna beskrivning	dat nov 1987

Illustrationsplan för Skogs- dat nov 1987
hill 12

Fastighetsförteckning enl dat 1988-01-27
CFD-register

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Lantmäterienheten			
1988-08-08			
11	88	1064	

Planförslagets syfte

Förslaget innebär en ändring av gällande stadsplan för sydöstra delen av kv Skogshill för att huvudsakligen möjliggöra nybyggnad av ett parhus-souterränghus på Skogshill 12 och delning av denna tomt.

Plandata

Läge

Kv Skogshill, som förutom bostäder innehåller en högstadieskola byggd i slutet av 50-talet, ligger i stadsdelen Bältartorp. Det gränsar i öster till Hamnvägen och i söder till Bältartorpsgatan, som här har karaktären av GC-väg med enstaka tomttillfarter.

Markägareförhållanden

Bostadstomterna är privatägda, gatu- och parkmarken ägs av kommunen. Gränsen mellan kvarteret och GC-vägen är delvis ej reglerad enligt gällande tomtindelning.

Tidigare ställningstaganden

Gällande planer

Kvartersmarken är i översiktsplanen för Norrtälje stad, antagen av fullmäktige 1986, redovisad för bostäder, vilket även gäller nuvarande stadsplan fastställd 27.3.1942 (för Norden 1 gäller en stadsplan från 17.4.1959, för tomtens västra del antog kommunfullmäktige i maj 1986 ett förslag till ändrad stadsplan, vilket ännu ej fastställts av länsstyrelsen). Allmänna platsmarken ingår i en den 13 nov 1963 fastställd stadsplan.

Planförslag

Bostäder

Tomten Skogshill 12 föreslås få bebyggas med ett parhus i en våning och full souterrängvåning mot sydost med hänsyn till den

starkt sluttande terrängen och tomtens storlek. Avsikten är därvid att befintlig utsprängd terrass-uteplats bakom befintligt bostadshus skall behållas orörd medan marken på entrésidan kan sänkas ca 2 meter. Till varje lägenhet föreslås i tomtens östra del få uppföras ett dubbelgarage/förråd med tillfart över Hamnvägens gångbana i befintliga utfarter.

Övriga tomter i kvarteret föreslås få motsvarande byggnadsrätt för garage-förråd och en byggnadsrätt för friliggande bostadshus om 120 m² i två plan, vilket överensstämmer med bestämmelserna i gällande stadsplan.

Kvartersgränsen mot Bältartorpsgatan-Hamnvägen föreslås anpassad till vad som hävdas genom befintliga staket utom för tomt 12, där gångbanan mot Hamnvägen bör ges en bredd av minst 4,0 meter.

Vatten o avlopp

VA-anslutning för den tillkommande bebyggelsen sker till befintligt ledningsnät i Hamnvägen.

Handläggning

Med hänsyn till planförslagets begränsade omfattning och att förslagen ändring endast har lokalt intresse då den endast berör tomterna inom planområdet och närmast intill liggande fastigheter, föreslås prövningen av förslaget ske med så kallat enkelt planförfarande.

Genomförande

Plangenomförandet innefattar endast avtal om fastighetsreglering längs den nya östra gränsen för kvarteret och utbyggnad av breddad gångbana framför Skogshill 12.

En enkel separat genomförandebeskrivning kommer att upprättas.

Gällande tomtindelning från 1971 föreslås upphävd inom planområdet. Planen föreslås få en genomförandetid av 5 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Norrtälje i november 1987, tillhör planförslag rev. i april 1988.


Sven-Olov Granholm
Arkitekt SAR