



SAMRÅDSFÖRSLAG 1993-02-16

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1993-08-19, tillhör rev 1993-12-15.

Detaljplan för HALLSTA 2:80, 2:118 och 3:13 m fl i Hallstavik, Häverö f:g

Dnr 92-0484.214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till förslaget hör:

Plankarta med bestämmelser

Denna beskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planändringen har aktualiserats av Norrtälje kommun såsom ägare till fastigheten Hallsta 2:80 och med avsikt att avyttra bostadshuset.

Planen syftar till att med byggrätt bekräfta de tre befintliga bostadshusen som i gällande plan är belägna på parkmark. Vidare minskas område för parkering så att det överensstämmer med befintlig parkering.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget norr om Uppsalavägen och på ömse sidor av Häggvägens förlängning österut.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,4 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Hallsta 2:118 och 2:119 är i enskild ägo. Hallsta 2:49 ägs av Holmens bruk, medan Hallsta 2:80 och 3:13 ägs av kommunen.

STADSBYGGNADSKONTORET

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

I kommundelsplanen för Hallstavik, antagen 1977, anges att området är avsett för bostadsbebyggelse.

Detaljplaner

Enligt gällande detaljplan från 1965 är nu aktuellt område avsett som allmän platsmark för park eller plantering. För västra delen av Hallsta 2:80 gäller område för parkeringsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Området är idag bebyggt med två enbostadshus i två våningar samt en äldre och en nyare klubblokal vardera i en våning, vilket här bekräftas i en detaljplan. För scoutstugetomten anges alternativt att den får nyttjas för bostadsändamål. Några önskemål eller direkta behov från boende i flerbostadshusen på grannfastigheten Hallsta 14:1 och 15:1 att ianspråkta parkmarken enligt gällande plan har inte framkommit och bedöms inte föreligga. Den faktiska markanvändningen överensstämmer med avsikten att bevara bebyggelsekaraktären kring Lindvägen.

Gator och trafik

Området trafikförsörjs genom Häggvägens förlängning österut. Idag är det en smal grusväg. Från Lindvägen föreslås anslutning till bostadsbebyggelse och scoutverksamhet ske över en gemensamhetsanläggning för väg på kvartersmark.

Parkering

Västra delen av Hallsta 2:80 utgörs av en parkeringsplats som betjänar Roslagsbostäders flerfamiljshus väster därom. Planförslaget innebär att området för parkeringsändamål minskas så att det överensstämmer med befintlig parkering.

Vatten och avlopp

Fastigheterna är anslutna till det kommunala VA-nätet.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

STADSBYGGNADSKONTORET**Planeringsavdelningen**

Ingemar Stråe
1:e planarkitekt



Gunilla Hellgren
Plantekniker