

Avskrift.

Bil. A.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten KORGIL 1³ m.fl. i Häverö socken och kommun av Stockholms län.

Planområdets belägenhet, topografi m.m.

Planområdet är beläget invid Galtfjärden 2 km väster om Herräng och 10 km norr om Hallstavik. Avståndet till Norrtälje är 5,5 mil och till Stockholm 13 mil.

Området består av kuperad bergbunden skogsmark. Skogen utgöres till övervägande del av barrskog men vissa partier är bevuxna med blandskog med ganska stort inslag av ek.

I områdets västra del finnes en del mindre åkerområden som ej längre brukas.

Affärer och andra serviceinrättningar som läkare, post, polis, restauranger m.m. finnes i Hallstavik, som är tänkt att bli centralort i det blivande kommunblocket omfattande Häverö och Vaddö landskommuner.

Byggnadsreglerande bestämmelser m.m.

Förslaget till regionplan för Stockholmstrakten, fastställt av Kungl. Maj:t den 4 november 1960, omfattar ej Häverö kommun varför planområdet ej berörs av dess bestämmelser.

För hela Häverö socken finnes av länsstyrelsen fastställda utom-

plansbestämmelser. Vidare gäller nybyggnadsförbud enligt strandlagen på Långörarna samt utefter stranden på fastlandssidan med undantag för fastigheten Korgil 1⁴ och den samfällda nätgistplatsen och båthamnen väster därom.

Planförslaget.

Fastigheten Korgil 1³ förvärvades under år 1963 av Rosenbergs fastighetsbolag i Norrtälje med undantag av brukningscentrum. Vid förvärvsärendets behandling i lantbruksnämnden framkom att södra delen av fastigheten borde förvärvas av nämnden för fortsatt skogsbruk. Så har också skett. Brukningscentrum och södra delen av Korgil 1³ är idag avstyckade och registrerade som Korgil 1⁹ resp. 1¹⁰.

Planen är idénässigt uppbyggd kring en stamväg, varifrån leder stickvägar. Denna uppbyggnad synes lämplig i detta fall då stamvägen framdeles eventuellt kan komma att betjäna fritidsbebyggelse på väster om liggande fastigheten Korgil 1². Differentieringen av vägnätet medför vidare att bebyggelsen kan förläggas i grupper kring stickvägarna så att bebyggelsen erhåller lugna skyddade lägen med minimum av biltrafik.

Om man undantar arealen av fastigheterna Korgil 1⁴, 1⁶, 1⁷, 1⁸ och 1⁹ omfattar planområdet en landareal av 72,7 ha. Av denna areal har illustrationsvis utlagts 99 st tomtplatser innehållande tillsammans 22,6 ha tomtmark. Detta ger en exploateringsgrad motsvarande 31 % tomtmark och 69 % grönområde. Läger man till arealen av ovannämnda fem avstyckningar som ingår i planförslaget ökar

exploateringsgraden till 34 % tomtmark och 66 % grönområde.

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom en skyddad vattentäckt varifrån sommarvattenledningar kommer att byggas. Dessutom anlägges en vintervattenbrunn. Avloppsvattnet kommer att renas genom infiltrationsbäddar. En särskild utredning, som närmare utreder behovet av erforderliga va-anordningar har upprättats av ingenjör Torsten Larsson och bilagts planförslaget.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Häverö kommun.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden varvid nämnden i princip godkänt förslaget. Vidare har planförfattaren samrått med biträdande länsarkitekten Bo Näswall och överlantmätaren Lennart Lindskog.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetriskt framställd karta som kompletterats med bl.a. stamnät och fastighetsindelning. Kartan kan hänföras till standardklass III enligt den indelning som upptages i lantmäteristyrelsens föreskrifter angående grundkarta och fastighetsförteckning till plan fastställda av Kungl. Maj:t den 15 september 1960.

- 4 -

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning, upprättad
av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 15 februari 1965

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör HÄVERÖ BYGGHADSNAÄMND
beslut den 7/5 1965 § 246
W. Landström

Tillhör HÄVERÖ KOMMUNALFÖLJMÄKTIGES
beslut den 29/6 1965 § 62
Roine Svensson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Håkan Jönvall