

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande i december år 1959 upprättat och i januari 1963 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydligaste delen av Tumba samt nordöstra delen av Broängsområdet uti Botkyrka kommun, Stockholms län.

Byggnadskvarter.

§ 1.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål; dock må om så erfordras för fastighetens skötsel en bostadslägenhet inredas.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 4. Med M betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

§ 2.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får användas endast för garageändamål.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

§ 3.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadssätt.

§ 4.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående

hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Tomts storlek.

§ 5.

Mom. 1. Å med BF och C betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm.

Mom. 2. Å med BR betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 kvm.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

§ 6.

Mom. 1. Å med C betecknat område skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

Mom. 2. Å med BF betecknat område må å tomt endast uppföras en byggnad.

Där byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, må därjämte uppföras ett uthus.

Mom. 3. Inom med BF betecknat område må huvudbyggnad upptaga högst 150 kvm.

Mom. 4. Inom med B betecknat område må uthus å varje tomt upptaga högst 30 kvm.

Våningsantal.

§ 7.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind må inredas.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Byggnads höjd.

§ 8.

Mom. 1. Å med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 4,7 och 6,7 meter.

Antal lägenheter.

§ 9.

Mom. 1. Å med F och R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F betecknat område må byggnadsnämnden dock, om så finnes lämpligt, medgiva inredande av ytterligare en lägenhet.

Mom. 3. Å med C betecknat område får förutom samlingslokal endast inredas en bostadslägenhet.

Mom. 4. I uthus får bostad icke inredas.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

§ 10.

Mom. 1. Över områdesgräns, som betecknats med tvärstreck, får utfart ej anordnas.

Tumba den 31 januari 1963

A.F. Sandberg

f.d. distriktslantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige

den 19 febr. 1960 samt efter

justering antaget av byggnads-

nämnden den 11 juni 1963, betygar:

Max Carlstén

Byggnadsn. sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

