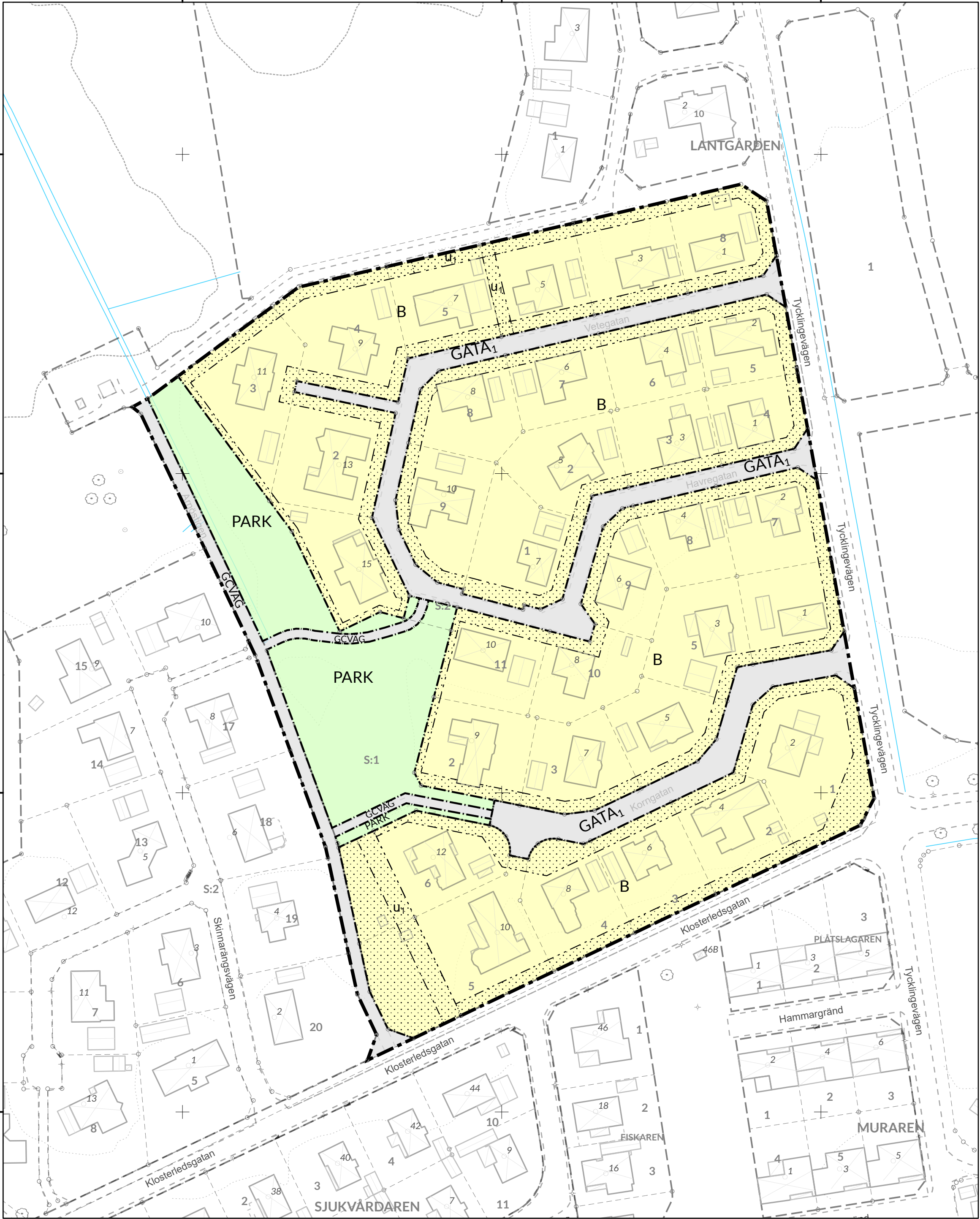


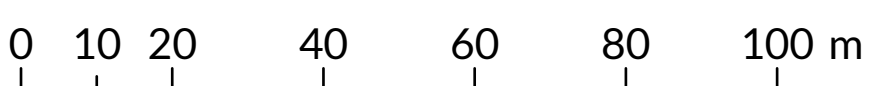


ORTOFOTO



PLANKARTA

Skala: 1:1 000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 10,0 meter.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20,0 grader.

Största takvinkel är 40,0 grader.

Placering

Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet inom kvartersmark

Utformning

Endast friliggande hus

Utförande

Grundläggning ska utföras radonskyddande

Stängsel, utfart och annan utgång

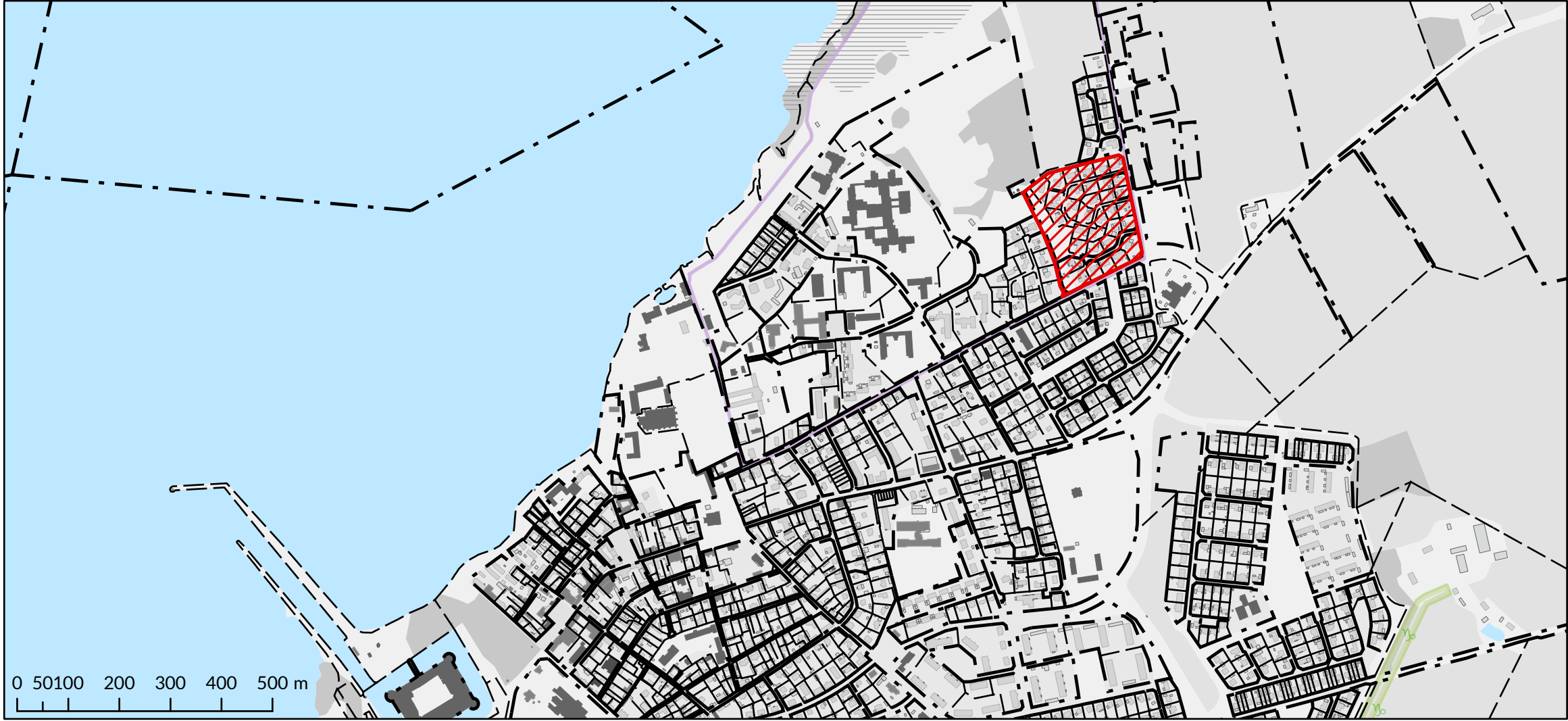
Angöring från kvartersmark får endast anordnas mot GATA₁

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ORIENTERINGSKARTA

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns
- Kvarters-, Traktgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Byggnadstillbehör
- Väggkant
- Annan höjdkurva
- 10-, 25- och 50-m höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Buske
- Lövträd
- Dike

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information.
Grundkartan uppdaterades senast: 2023-05-01

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH2000



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan		☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☐ Bullerutredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Miljöteknisk utredning ☐ Dagvattenutredning
Detaljplan för kvarteren Bostaden, Gårdshuset, Gårdstunet, Villan m.fl.			
Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: LAGAKRAFT		Samråd 2022-09-13 § 71	SBN
Diarienummer: PoB 2022-28		Granskning 2023-01-31 § 9	SBN
		Antagande 2023-06-20 § 66	SBN
		Laga kraft 2023-07-19	
Nasos Alexis Planarkitekt/GIS-samordnare	Anna Säfström Plan- och bygglovschef	Intern aktbeteckning: DP84	