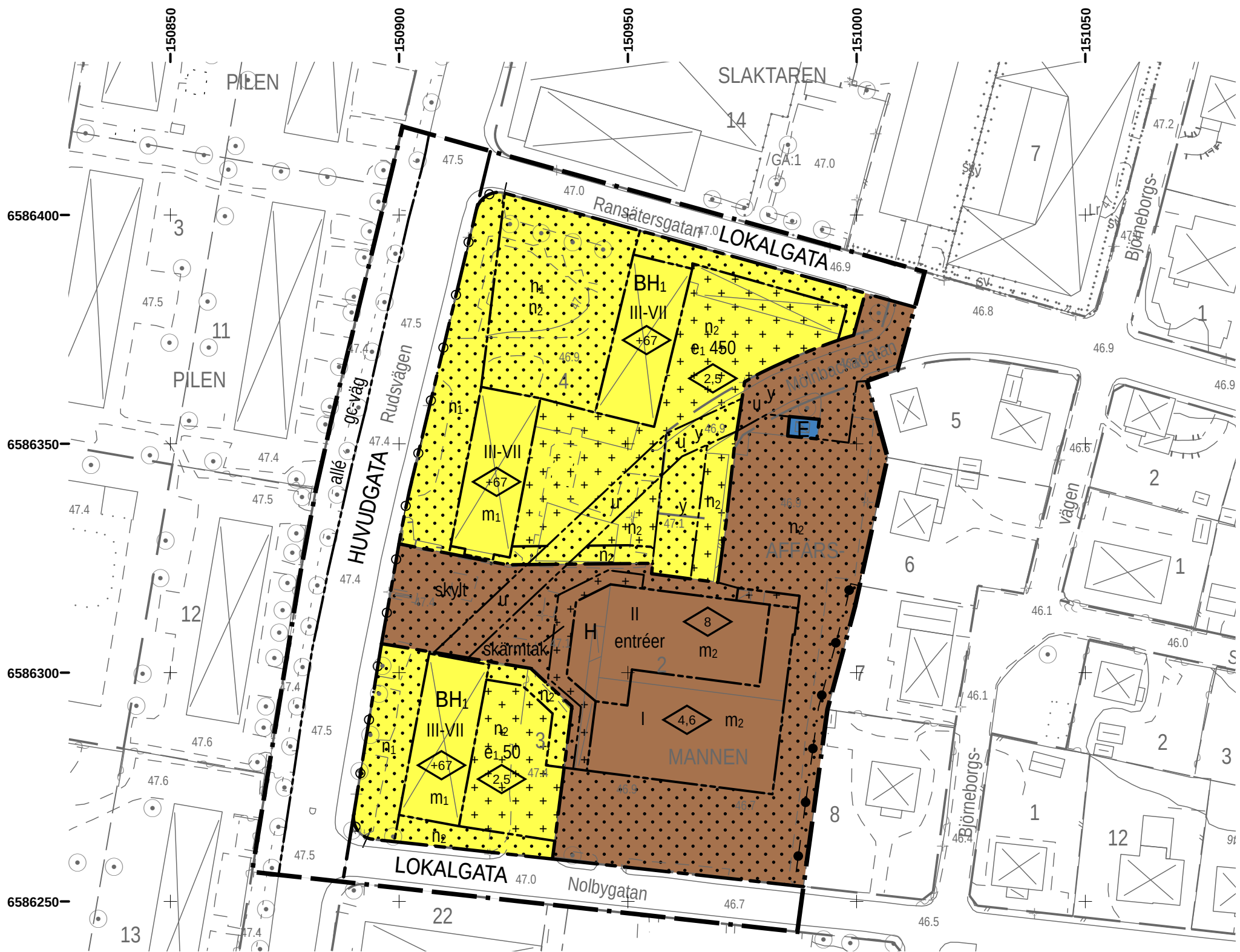




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Körbanekant
- Körbanekantsten
- Gångbana
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Lövträd

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)
Aktualitet:2012-06-14

UPPLYSNINGAR

- Planavgift ska inte tas ut för byggande inom Affärsmannen 2 enligt denna plan.
- Exploatören bekostar eventuell omläggning av befintliga elledningar i mark, se planbeskrivningen.
- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATS

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH₁ Bostäder, handel i bottenvåning
- H Handel
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas
- allé Allé ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i m² för uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Träd ska finnas längs gatan
- n₂ Parkering får anordnas
- skylt En skylt får finnas, med högsta höjd fem meter
- Utfartsförbud

UTFORMNING

Ersättningsbyggnader och tekniska installationer för ny bebyggelse ska utformas översvämningssäkert upp till nivån +47.35 (RH00)

- III-VII Lägsta respektive högsta antal våningar
- II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan
- Skärmtak och karuselldörr (vid entrén) får anordnas
- Entré ska anordnas mot Rudsvägen

STÖRNINGSSKYDD

- Plank ska finnas
- Vid nybyggnation ska minst hälften av bostadens rum vända mot gården. Vid större ombyggnation av lägenhetsfördelningen ska strävas efter att minst hälften av bostadens rum vänder mot gården.
- Buller från ventilationsaggregat mm får inte överskrida 40 dBA nattetid

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

Verkan på fastighetsplaner. Fastighetsplan som är upphävd: kv Affärsmannen fastställd 1966-05-18, akt 1780K-94/1966, såvitt avser Affärsmannen 2-4.

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
del av kvarteret Affärsmannen
inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN: 2010-12-17 § 18b, rev. 2012-11-22
Antagen av SBN: 2012-12-12 § 13
Vunnit laga kraft: 2013-01-11

Maria Lindström
Stadsbyggnadsarkitekt



Arkivnr. 1780K-52-P2013/02