

## B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Norra Roten i Landskrona.

Upprättat i juli 1958.

För kvarteret Norra Roten gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 11/8 1950. Enligt denna plan må byggnad mot Borgmästaregatan uppföras till en höjd av högst 16,9 meter över stadens nollplan, medan motsvarande tillåtna maximihöjd mot Stora Norregatan är 15,6 meter. Inom dessa höjder må inredas så stort antal våningar, som de angivna höjderna medger. Med tanke på ökat platsbehov framför blivande butiker i nybyggnads bottenvåning skall viss del av det nuvarande kvarterets nordöstra hörn friläggas och ingå i gatumark.

Föreliggande ändringsförslag har upprättats efter fram- 11- ställning av HSB i Landskrona som har för avsikt att snarast möjligt igångsätta nybyggnadsföretag å tomten nr 21 /tidigare 11 + del av 12/. Förslaget ansluter till av byggnadsnämnden i princip godkända byggnadsritningar och innebär beträffande tomten nr 21 en ökning av tillåtna byggnadshöjden mot Borgmästaregatan med 2,2 meter samt en minskning av det frilagda hörnet med c:a 9 m<sup>2</sup>, vilken yta sålunda skall ingå i kvartersmark. I stället för tidigare projekterade butiker i hela bottenvåningen kommer denna nu att innehålla förutom passage till gården samt ett enda kontorsrum enbart bostäder. Beträffande tomten nr 10 innebär förslaget att den nu befintliga, för sikten behövliga, avskärningen av hörnet mot nordväst fastställas till en höjd av 3 meter ovan gatuplanet.

Tomten nr 21 i kvarterets nordöstra hörn är bebyggd med en- och tvåvåningshus /1 bostad, 3 kontorsrum, verkstads- och lagerlokaler/ i dåligt skick. Tomten nr 10 i kvarterets nordvästra hörn är bebyggd i huvudsaklig överensstämmelse med gällande stadsplan. Byggnaden är visserligen från omkring 1900 men har under årens lopp moderniserats och är i förhållandevis gott skick.

I övrigt föreslås icke någon ändring av gällande stadsplan.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser, vilka i alla jämförliga delar överensstämmer med nu gällande.

Landskrona i juli 1958.

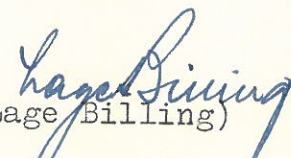
  
/H. de Shärengrad/

Stadsarkitekt

År 1958 den 9 september, § 295, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Norra Roten i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe, betygar:

Landskrona den 6 oktober 1958

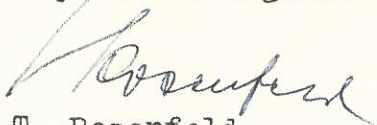
In fidem:

  
(Lage Billing)  
Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län  
beslut den 20 mars 1959.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld