

Paragraf 171

Ärendenummer KS2015/295

Detaljplan Grillby 78:4 med flera - beslut om antagande

Beslut

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 9 juni 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att planområdet är beläget i centrala Grillby, söder om järnvägen. Syftet med den nya detaljplanen är att tillåta större område för skolverksamhet samt bibliotek och för att möjliggöra framtida utbyggnad av ortens skolverksamhet. Det äldre skolhuset har försetts med bestämmelsen q - byggnadens arkitektoniska uttryck exteriört, så som fasadkulör (gul ton), röda takpannor i tegel, liggande träpanel, ska bevaras. Vid restaurering ska fönsterspröjsens originalutformning efterliknas. Inga nya takkupor och större tillbyggnader tillåts.

Detaljplanen var utsänd för samråd 16 mars till 5 april 2016. Under samrådet inkom 10 yttranden. Länsstyrelsen ansåg att kungörelse av förslaget borde övervägas då de ansåg att förslaget kan vara av intresse för allmänheten. Kommunen gjorde bedömningen att förändringen är liten av nuvarande användning av planområdet och att det inte är av betydande intresse för allmänheten. Synpunkter gällande avståndet för bebyggelse till fastighetsgräns och den administrativa bestämmelsen (a1) inkom under samrådet. Kommunen har gjort mindre revideringar av bestämmelserna. Frågan om den äldre skolbyggnaden bör ha rivningsförbud lyftes och kommunen ansåg att rivningsförbud inte var aktuellt, men att bestämmelsen q borde specificera vilka värden som ska bevaras. Andra synpunkter som inkom under samrådet berörde planbestämmelsen för byggrätten och miljöförhållandena runt den före detta brandstationen som varit belägen inom skolområdet. Byggrätten reviderades något och planbeskrivningen uppdaterades med information om den före detta brandstationen. Varuleveranser samt sophämtning sker via yta där barn och vuxna rör sig, vilket är en risk. Informationen om nuvarande förhållanden om tunga transporter infördes i planbeskrivningen.

Planen skickades efter revideringen ut på granskning under perioden 29 april till 13 maj 2016. Under granskningen inkom 10 yttranden. Trafikverket inkom med synpunkter redan i samrådet som tyvärr inte redovisades i samrådsredogörelsen. Kommunen redovisade samt besvarade deras synpunkter i utlåtandet istället. Trafikverket ville gärna ha utfartsförbud mot Boglösavägen, vilket kommunen införde i plankartan. Vattenfall har behov av en ny nätstation och mindre justeringar i planbeskrivningen har införts för att informera om deras krav vid flytt av befintliga elledningar. Flera boende i anslutning till planområdet har haft synpunkter på hämtning- och lämningsplatser och att vissa plaster är mindre lämpade för detta. Detaljplanen reglerar inte var parkeringsplatser ska placeras utan de kan uppföras där så bedöms lämpligt inom planområdet. Andra synpunkter från de boende berör frågor som inte bestäms i detaljplanen, utan berör underhåll av skolan. Synpunkterna har framförts till fastighetsavdelningen som är förvaltare.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 6 juni 2016 paragraf 72 föreslagit att detaljplanen antas.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Kopia till:
Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd