

Ändring av detaljplan för

TALLNÄS CENTRUM

Tallnäs 1:110, 1:116 m fl i

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-28

BESKRIVNING

1. Orientering och plandata

I befintliga bostadshus strax norr om Tallnäs centrum, finns sedan några år en flyktingmottagning. Genom den utvidgning av verksamheten som skett, har de administrativa lokalerna blivit för små och otidsenliga. Invandrarverket behöver därför nya lokaler i området, vilka föreslås bli byggda väster om befintlig förskola. Byggstart är beräknad till hösten 1989. Med hänsyn till ärendets brådska, de få markägarna och att hyresgästorganisationen redan informerats i ärendet, föreslås att planförslaget hanteras enligt principen för enkelt planförfarande.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgöres av:

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utdrag ur gällande plan

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

Planförslaget berör stadsplaner fastställda 1964-09-16, 1973-09-03 och 1975-04-21.

3.2 Nuvarande markanvändning

Inom centrumområdet finns dagligvaruhall, matservering, kiosk, förskola och fritidshem grupperade kring en tallbevuxen gård som öppnar sig åt söder mot en större parkeringsplats.

Den inre gården är i behov av upprustning och parkeringsförhållandena bör regleras.

Angränsande parkområden utgör i väster naturmark, tallmo. I öster är parken vårdad, där finns en mindre bollplan och lekutrustning. Förskolan har tagit i anspråk viss del av parkområdet för sin verksamhet.

3.3 Markägförhållanden

Timrå kommun äger parkområdena och förskoletomten, bostadsbolaget AB Timråbo äger centrumanläggningen. Markägförhållandena redovisas närmre i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området omfattar befintlig centrumanläggning, samt erforderligt markområde för flyktinganläggningens administrativa byggnad. I norr bildar Tallnäs vägen gräns.

4.2 Avvikelser från gällande planer

Förslaget innebär att angränsande parkområden och parkering övergår till byggnadskvarter för centrumanläggning och allmänt ändamål.

I norr utvidgas bostadskvarteren över parkmarken mot befintliga gator.

4.3 Bostadsområden

Bostadsområdena i norr utvidgas enligt ovan, vilket tillgodoser behovet av rationell skötsel av grönytor och skapar möjlighet till gårdssanering inom "kvarteret Grundläggaren", Tallnäs 6:1.

4.4 Förskoletomten

Markområdet för förskolan regleras så den följer uppsatt stängsel. Ny utfart för varutransporter ordnas åt norr.

4.5 Centrumanläggning

Området utvidgas åt nordväst för planerad flyktingmottagning. I söder utvidgas området över befintlig parkering.

I samband med aktuell nybyggnation diskuteras även en upprustning av utemiljön i området, med grönytor, torg och parkering reglerad enligt illustrationskartan.

4.6 Grundläggning

Undergrunden består av sandmo, varför grundläggningsförhållandena är gynnsamma.

4.7 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens el-, va- och fjärrvärmenät. Erforderliga ledningsområden har säkrats i planen.

4.8 Trafik

Två återvändsgator, dels från Rörvägen och dels från Tallnäsvegen, leder fram till centrumområdet. Det södra gatuområdet är i dag brett och svåröverskådligt. Där föreslås begränsning av körytorna och tydlig vändplan. I norr föreslås en mindre vändslinga.

5. Samråd

Berörda myndigheter, organisationer, hyresgäster och markägare kommer under samrådsskedet att informeras och ges tillfälle att framföra synpunkter på planförslaget.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för

TALLNÄS CENTRUM

Tallnäs 1:110, 1:116 m fl i

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av området kräver. Avvikelser från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, gångvägar och huvudnät för vatten-, avlopp- och fjärrvärme.

AB Timråbo äger och förvaltar centrumanläggningen.

Genomförandetiden är beräknad till 31 december 1995.

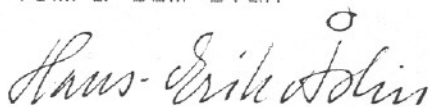
3. Tidplan

Byggstart för flyktingmottagningen är planerad till hösten 1989.

4. Markregleringar

- .a Genom fastighetsreglering utvidgas tomten för centrumanläggningen på Tallnäs 1:116 samt bostadskvarteren på Tallnäs 1:115 och Tallnäs 6:1 (fd kv Grundläggaren 1).
- .b Tomt för förskola avstyckas från Tallnäs 1:110 och 1:111.
- .c Ledningsrätt skall upplätas för kommunens vatten-, avlopps- och fjärrvärmeledningar belägna inom kvartersmark.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt