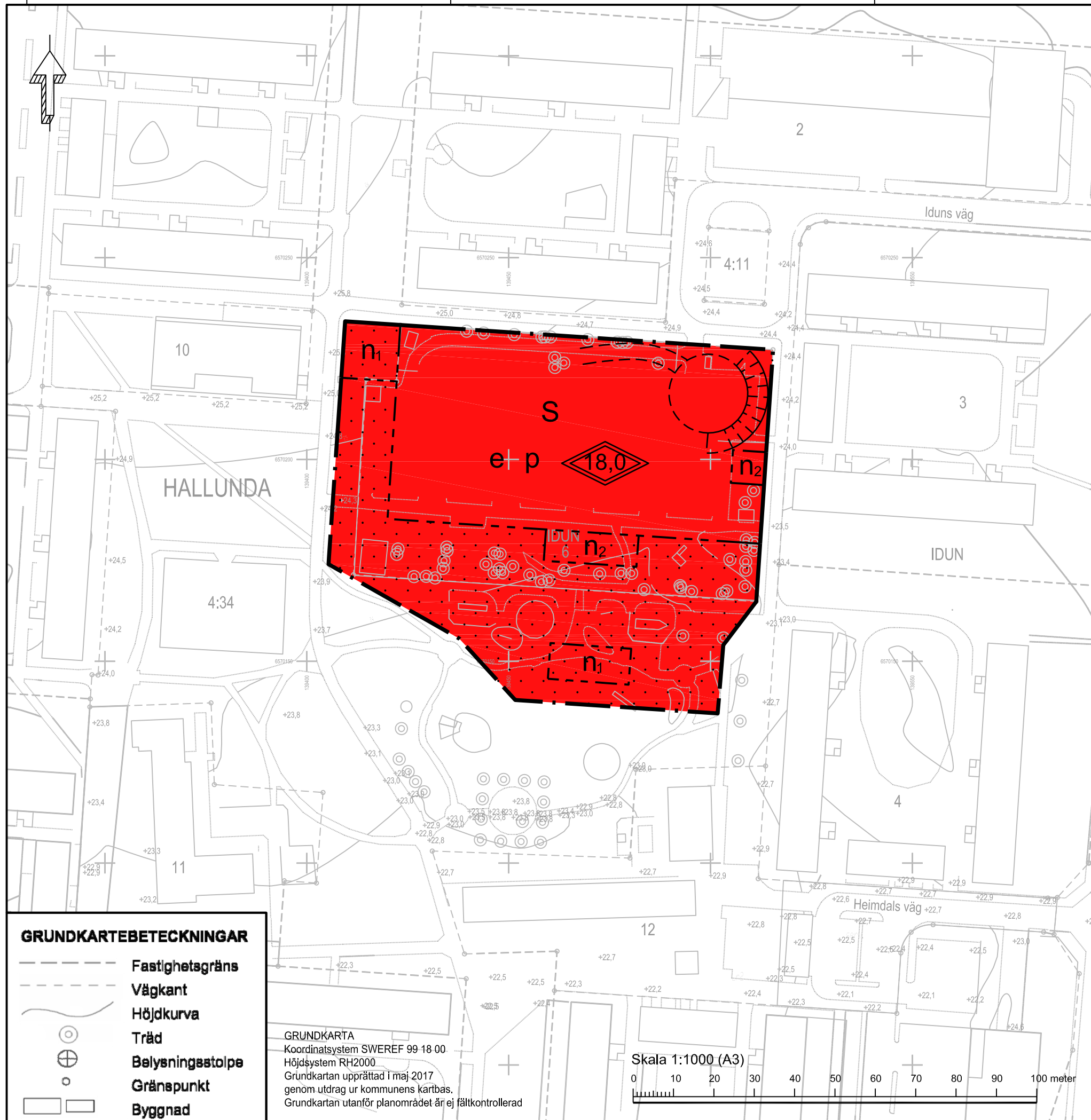




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S** Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e
- Maximal byggnadsarea 1700 m²
Maximal bruttoarea 3000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p
- Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁
- Träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1 m ovan mark får endast fällas p g a sjukdom eller av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂
- Område för fördröjning av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Fastigheten får inte styckas (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Cykelparkering ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Område för inlastning och sophämtning ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Maximalt 37 % av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n_i. (PBL 4 kap 15 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Illustration

Illustrationslinjer
— — — — — Illustrationslinje

Detaljplan för förskolan Vallmon

FÖRSKOLA
Idun 6, del av Hallunda 4:34

Botkyrka Kommun Stockholms län

LAGA KRAFT 2017-07-07

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2017-05-22 Antagen i SBN 2017-06-13

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SARA OLSSON
Planarkitekt