



**Akt nr:**  
**0181K-P616C**

**\*AU\$0181K-P616C\***

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Viksberg 2<sup>1</sup> i Salems kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANENS RÅDENS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom. 2 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 4 Med Vb betecknad del av område för friluftsbad och hamnändamål skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

## § 5

## AREAL BYGGNADEN OCH BYGGNADSTYP Å TOMTPLATS

Mon. 1 Å tomtplats som omfattas med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 2 Å tomtplats som omfattas med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $60 \text{ m}^2$  samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än  $20 \text{ m}^2$ . Byggnadsnämnden äger, där så prövas lämpligt, medgiva sammanbyggnad av huvudbyggnad och uthus, varvid den sammanlagda areal som får bebyggas icke får överstiga  $80 \text{ m}^2$ .

## § 6

## VÅNINGSAKTAL

Mon. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## § 9

## BYGGNADSHÖJD

Mon. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mon. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad som icke sammanbygges med huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 10

## ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårds-

byggnad får bestå och ändras.

§ 11

AVLOPP

Inom byggnadsplanområdet får icke, utan Hälsovårdsnämndens prövning i varje särskilt fall, utöfvas anordning vare såvittande påkallar anläggande av avloppsledning.

Rönninge den 15 februari 1964

Bengt-S. Carlberg  
arkitekt SÄR

Tillhör kommunalfullmäktige i Salems kommun beslut den 30.6.1964 § 53.

Betygar på tjänstens vägnar:

Göran Zetterlund  
fullmäktiges sekr.

Bestyckes på tjänstens vägnar:

