



Södra delen av kv EKÄNGEN m m

Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Södra delen av
kv EKÄNGEN m m
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Ekängsområdet. Områdesplan med beskrivning och etappindelning. (Plankontoret 15 augusti 1977, redovisning av etappindelning 27 maj 1980) skala 1:2000. Antagen av KF 1980-11-24 § 218.
- B. Illustrationsplan skala 1:1000.
- C. Perspektiv.
- D. Ekängsområdet, PM beträffande utförda undersökningar av geohydrologi, geoteknik, vegetation, Delrapport 1 och 2, K-konsult 1979-10-25 och 1980-01-22.
- E. Utlåtande beträffande mätningar av radioaktivitet inom planerade bostadsområden i Ekängen, Skövde kommun. AB Jacobsson & Widmark 1979-12-20.
- F. Grundkarta.
- G. Ägokarta.
- H. Fastighetsägarförteckning.
- I. VA-plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om stadsdelen Dälderna, väster om Åsenvägen,

Area

Planområdets totala area är ca 7.8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Till planförslaget bifogas områdesplan för Ekängsområdet som varit utställd under tiden 1980-09-22 - 1980-10-10 och som är antagen av KF 1980-11-24 § 218. Av områdesplanen framgår befintliga förhållanden, som varit av vikt för planförslaget. Se bilaga A.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För angränsande område i söder gäller stadsplan för kv Gullpudran, Nässlan m fl fastställd 1979-01-29. För området norr om planområdet har förslag till stadsplan för norra delen av kvarteret Ekängen antagits av KF 1980-11-24 § 219.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Bebyggelsen inom planområdet ingår i bostadsförsörjningsprogrammet 1980 - 1984 och beräknas påbörjas 1982.

Program för planområdet

Se beskrivning till områdesplanen, bilaga A.

Övriga kommunala beslut

Utbyggnad av vatten och avloppsnätet har påbörjats. Kommunen äger huvuddelen av marken inom planområdet. För att bli säkerställa genomförandet av Ekängsvägenssträckning och parkmarken i väster där marken delvis är privatägd har kommunen ansökt om tillstånd till expropriation. Tillstånd meddelades av regeringen 1980-08-21. Kommunstyrelsen har utsett HSB till byggherre för kv Ekängen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Större delen av planområdet utgörs av öppen åkermark klass C som sluttar svagt mot söder. I de gamla odlingsgränserna finns stenmurar med stora träd och artrik buskvegetation. Kvarteret Ekängen begränsas i väster av en träd- och buskridå som markerar gränsen mellan det relativt plana bebyggelseområdet och parkmarken i väster, som utgörs av starkt sluttande terräng. Den södra delen av planområdet utgörs av partiet öster om Däldernas kapell med äldre villor på stora tomter och norr därom smala åkerskiften. K-konsult har på uppdrag av Skövde kommun utfört en översiktlig vegetationsinventering för området. Se bilaga D.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskilda handlingar. Se bilaga D. Översiktlig geoteknisk och geohydrologisk undersökning har utförts av K-konsult (PM 1979-10-29 och 1980-01-22). Detaljerade undersökningar inom kv Ekängen har utförts av HSB. Grundläggning av bostadshus i en till fem våningar bedöms normalt kunna utföras direkt i mark sedan matjord och eventuella lösa jordlager bortschaktats. Byggnader kan normalt förses med källare utom längs kvarteret Ekängens västra gräns. Grundvattenytan ligger här nära markytan och jordmaterialet utgörs av vattengenomträngligt is-älvsmaterial vilket kan medföra svårigheter vid dränering.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse, vägar och trafik.

Större delen av planområdet är obebyggd. Befintlig bebyggelse finns i södra delen av planområdet i anslutning till Däldernas kapell. Det finns planer på att bygga till kapellet för att tillgodose behovet av församlingslokaler i stadsdelen. Övrig bebyggelse utgörs av äldre villor av varierande kvalitet. I Ulveksbackarnas södra och västra sluttning mot Asenvägen, strax utanför planområdet, finns ett mindre antal bostadsfastigheter. Kapellvägen och Asenvägen används dessutom för lastbilstransporter till ett asfaltverk och stenbrott längre norrut. Denna verksamhet alstrar en lastbilstrafik som uppgår till ca 350 bilar per dygn sommartid och ca 150 bilar per dygn vintertid.

Ledningssystem

Inom planområdet fanns tidigare inget kommunalt ledningssystem. Befintliga fastigheter har enskilda anläggningar för vatten och avlopp.

Markägoförhållanden

Norr om blivande Ekängsvägen äger kommunen huvuddelen av den mark som behövs för genomförandet. För övrig mark har regeringen meddelat expropriationstillstånd. Söder om Ekängsvägen är marken i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget utgör andra etappen i utbyggnaden av kvarteret Ekängen (etapp 1 B enligt områdesplanen).

Bebyggelseområden

Bostäder

Södra delen av kv Ekängen föreslås bli bebyggd med totalt 122 lägenheter varav 72 i två- och femvånings terrasshus utmed Åsenvägen, 16 i tvåvånings terrasshus väster därom och 34 i tvåvånings radhus.

I terrasshusen utmed Åsenvägen fördelas lägenhetsantalet på:

16 st 2 rum och kök

32 st 3 rum och kök

24 st 4 rum och kök

Terrasshusen i två våningar innehåller 16 st 4 rum och kök.

Radhuslägenheterna fördelas på:

13 st 4 rum och kök

21 st 5 rum och kök

För området mellan Ekängsvägen och Kapellvägen förslås komplettering med två villatomter.

Arbetsplatser, skola, fritidshem, barnstuga, handel.

I södra delen av kvarteret Ekängen föreslås en mindre centrumanläggning med erforderligt utrymme för en enparallellig låg- och mellanstadieskola, barnstuga och en mindre servicebutik (ca 600m²). Fritidshem avses ordnas genom att kommunen hyr lokaler i något av de flerfamiljshus som ligger närmast centrum. Stadsdelscentrum avses betjäna dels den tillkommande bebyggelsen i Ekängsområdet, dels den befintliga bebyggelsen i Dälderna. Underlaget för servicen är minimalt (ca 2100 personer kommer att bo inom 500 m från stadsdelscentrum) vilket gör att endast en liten servicebutik kommer att byggas. Söder om Ekängsvägen föreslås en tomt för ytterligare en barnstuga, som kommer att behövas när barnantalet i de aktuella åldrarna når maximum. Tomten har betecknats Ba på plankartan eftersom avsikten är att barnstugan skall kunna ändras till bostäder i radhus när behovet av barnstugelokaler minskar. Då finns även möjlighet att öka utnyttjandet genom att ytterligare radhus byggs. Även tomten väster härom har fått beteckningen Ba. Det är meningen att detta område skall utgöra reserv för ev oförutsedda allmänna behov i området. Om denna reservtomt inte behöver tas i anspråk för allmänt ändamål under de tio första åren kan även denna användas för bostäder i radhus.

Fritidslokaler

Centralt i kv Ekängen strax norr om det aktuella planområdet kommer en del av befintlig naturmark att sparas. I anslutning till denna del kommer en

kvartersgård för hela kvarteret Ekängen att byggas. Skolans lokaler kommer även att kunna användas för fritidsändamål efter skoltid. Tillbyggnaden av kapellet kommer också att medföra ett tillskott av fritidslokaler till stadsdelen.

Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skövde tätort har fastställts av länsstyrelsen 1978-06-19 och enligt denna skall området vara självförsörjande med skyddsrum. Enligt skyddsrumspanen bör det dessutom byggas skyddsrumspatser i området vid kapellet så att en del av det underskott som redovisats för områdena söder därom kan täckas. Skyddsrum avses ordnas i terrasshusens källarvåning för behovet i kv Ekängen. Det kan bli aktuellt att även täcka en del av behovet i området vid kapellet genom hänvisning till kv Ekängen eftersom skyddsrumspanens bedömning av möjligheterna att uppföra skyddsrum i anslutning till kapellet verkar vara alltför optimistisk. En noggrannare utredning av dessa frågor kommer att göras i samband med att skyddsrumspan besked lämnas.

FRIYTOR

Lek- och fritidsverksamheter

Inom planområdet planeras två lekplatser nära bostadsentréerna (läge se illustrationsplan, bilaga B). Kvarterslekplats med en liten bollplan kommer att anordnas i anslutning till kvartersgården strax norr om planområdet. I övrigt är planen så utformad att de naturområden som sparas väster om kvarteret kan användas för lek- och fritidsändamål. Eftersom terrängen är varierande med omväxlande trädbestånd och öppen mark finns goda förutsättningar för att dessa ytor skall kunna bli minst lika attraktiva som anlagda lekplatser. Omedelbart öster om Åsenvägen ligger Ulveksbackarna som utgörs av ett starkt kuperat skogskammlandskap. Området utnyttjas flitigt som strövområde, och skolorna förlägger exkursioner hit. Ulveksbackarna kommer att kunna användas som närströvområde av de boende i Ekängsområdet. Även området norr om Ulveksbackarna, mellan Åsenvägen och bostadsområdet Ulveket, är mycket attraktivt för rekreation.

Natur

För planområdet har kommunen låtit utföra en vegetationsinventering. Se bilaga D. De partier som klassificerats som speciellt värdefulla har sparats i föreliggande planförslag. Den mest karaktäristiska vegetationen finns i de gamla odlingsgränser som markerar övergången mellan plan mark och sluttningszonen i väster. Likartad vegetation finns även i anslutning till de stenmurar som sträcker sig i öst- västlig riktning över kvarteret. Delar av de murar som finns i anslutning till skol- och barnstugetomten föreslås sparas som karaktäristiska inslag i området och vegetationsskärmen i väster bevaras i hela sin längd.

Vägar och trafik

Gatunät

Gatunätet i stort framgår av områdesplanen. Se bilaga A. Utbyggnaden av gatunätet redovisas på separata kartor, som tagits fram av gatukontoret som komplettering av områdesplanen. Där framgår dels Ekängsområdets anslutning till det övergripande vägsystemet, dels vid vilka tidpunkter de olika väglänkarna kommer att byggas enligt KELP och ettårsbudget. Detta material har hållits utställt tillsammans med områdesplanen. Planområdet får två anslutningar till Asenvägen från vilka parkerings- och angöringsplatser lätt kan nås.

Gång- cykel- och mopedtrafik (GCM)

Den befintliga GCM-vägen öster om kvarteren Dagdkåpan och Maskrosen söder om Däldernas kapell får anslutning via det äldre villaområdet öster om kapellet till stadsdelscentret i kv Ekängen. Därifrån anläggs en allmän GCM-väg öster om kv Ekängen, norrut mot det blivande villaområdet (Väduren, Stenbocken m m) och mot Ulveksområdet. Till centrum leds även GCM-vägar från de områden som planeras väster om planområdet och från bostäderna i kv Ekängen.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken beskrivs i områdesplanen. Se bilaga A.

Parkering och angöring

Bostadsparkering avses ske dels i källarvåningen till terrasshusen där sammanlagt 108 platser kan ordnas, dels i radgarage och på öppna parkeringsplatser (34 resp 27 platser). För bostadsparkering finns dessutom 20 platser i reserv vid stadsdelscentret. De övriga 44 redovisade platserna vid centret avses betjäna butik, LM-skola och barnstuga. Antalet p-platser har beräknats enligt byggnadsnämndens norm 1979-02-13, som kräver 12 platser per 1000 m² vy vid normal lägenhetsfördelning och 13 platser per 1000 m² vy för gruppbyggda småhus. Behovstalen avser 1990. Angöring sker på särskilt markerade platser i anslutning till parkeringarna. Avståndet mellan angöring och bostadsentré varierar från 10 m till 100 m. 100 m utgör övre gränsen för vad som bör accepteras enligt "Bostadens grannskap" och orsaken till att så stort avstånd förslås är att det därigenom blivit möjligt att spara mäturmarken med stenmur och befintlig vegetation mitt i kvarteret, strax norr om planområdet.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Enligt "Biltrafikprognos för Skövde" december 1978 kommer trafikmängden på Åsenvägen att uppgå till 3000 fordon per årsmedeldygn år 1990. Till större delen alstras denna trafik av de nya bostadsområdena, men det förekommer även lastbilstransporter från ett stenbrott och en asfaltstation längre norrut på Åsenvägen. Denna trafik kommer att försvinna på sikt, men dess inverkan på bullernivåerna i husen längs Åsenvägen har tagits med i de beräkningar som utförts av hälsovårdskontoret i Skövde.

Det bör observeras att biltrafikprognosen bygger på en gammal områdesplane-skiss med betydligt fler lägenheter i Ekängsområdet än de som ingår i nu gällande områdesplan. Detta medför att man får mindre fordonsantal än det som redovisas i prognosen. Fordonsmängderna enligt biltrafikprognosen har ändå fått utgöra underlag för bullerberäkningarna eftersom värdena då ligger "på den säkra sidan" och de lätt kan härledas till känt utredningsmaterial.

Bullernivåerna utomhus på den sida av terrasshusen som vetter mot Åsenvägen har beräknats i tre vägsnitt för bottenvåning och femte våningen. De högsta bullernivåerna har beräknats erhållas på femte våningen, 61 dB(A). Detta är ett för högt värde för att det skall kunna godkännas för en uteplats. SOU 1974:60 tabell 6:1 rekommenderar max 55 dB(A). Eftersom lägenheterna i terrasshusen har sina uteplatser åt väster, väl skyddade från trafikbuller, och det endast är lägenheterna på femte våningen som dessutom har balkonger mot Åsenvägen kan bullernivån accepteras. För lägenheterna på femte våningen har även det högsta inomhusvärdet, 34 dB(A), beräknats. Detta överstiger immissionsgränserna i SOU 1974:60 tabell 6:1 med 4 dB(A). Även övriga våningar beräknas få något för höga inomhusvärden.

Det dataprogram som använts vid beräkningarna räknar med en fasadreduktion på 27 dB(A). Detta värde är lågt med tanke på att väggar och fönster av andra orsaker utvecklats mot allt bättre täthet. Det är därför möjligt att med enkla åtgärder öka reduktionen till 31 dB(A) som erfordras för att immissionsgränsen 30 dB(A) inomhus inte skall överstigas. Projektören är medveten om de hänsyn som bör tas och frågan kommer att bevakas i samband med byggnadslovsprövningen.

För de reservområden som avsatts söder om Ekängsvägen har hälsovårdskontoret beräknat att de rekommenderade bullernivåerna enligt SOU 1974:60 tabell 6:1 kommer att överskridas. Området avses användas för barnstuga och deltidsförskola om behovet av sådana lokaler blir så stort att lokalerna i kv Ekängen inte räcker till. När detta toppbehov inte finns kvar avses området användas för radhus. Eftersom planens intentioner i detta parti inte kommer att börja genomföras förrän tidigast om c:a fem år kommer man

då att kunna mäta de verkliga bullernivåerna och anpassa utförandet av bebyggelsen därefter. Illustrationsplanen visar en lösning där utomhusvärdena kan klaras genom att alla uteplatser förläggs åt söder. De förhöjda inomhusvärdena 34 dB(A) kan klaras relativt enkelt genom att fasaderna ges 4 dB(A) bättre ljudisolering än normalt.

För A-området norr om Ekängsvägen har bullernivåerna beräknats bli för höga i det parti som ligger närmast vägen. På den berörda delen finns befintlig vegetation som avses bevaras. Bullerfrågan föreslås lösas genom att barnstugans planlösning utformas så att okänsliga "utrymmen" t ex förråd förläggs närmast vägen. Skydd för den mest attraktiva lekytan närmast husen ordnas med plank. I det sydvästra hörnet av A-området kompletteras befintlig vegetation och bullret tillåts överstiga de rekommenderade värdena på en mindre yta. Skyddsåtgärderna såväl på södra som norra sidan av Ekängsvägen kommer att bevakas i samband med byggnadslovsprövningen.

Radioaktivitet

Mätningar av radioaktiviteten har gjorts i ett antal provgropar inom de planerade bostadsområdena i Ekängsområdet. Se bilaga E. De utförda mätningarna redovisas områdesvis A-F, där planområdet är beläget i område A. Radioaktivitet, som överstiger tröskelvärdet 30 microröntgen/timma har uppmätts i provgrop A 10 där 35 microröntgen/timma noterades på 1,2 m djup. I grop A 6 noterades värden nära 30 microröntgen/timma på 1,8 m djup. I övriga provgropar var värdena avsevärt lägre. Inom det område där provgroparna A 6 och A 10 är belägna rekommenderar utredaren att grundläggningen utförs på 50 cm, väl packad, finkornig, alunskifferfri, tät morän. Om suterrängvåningar och källare anordnas inom denna del av planområdet bör golv och ytterväggar utföras med särskilda krav på täthet.

I planförslaget ligger två barnstugor, LM-skolan och 18 radhus inom område A. Dessa hus kommer att uppföras utan källare, grundlagda med betongplatta på mark. Det innebär att radonrisken elimineras genom att utredningens rekommendationer följs beträffande grusbäddens utförande. Husprojektören har delgivits utredningen och utförandet kommer att bevakas i samband med byggnadslovsprövningen och vid byggnadsinspektion.

Solbelysning

I kv Ekängen föreslås de högsta terrasshusen lokaliserade i öster längs Asenvägen. Därigenom kommer den lägre bebyggelsen att få maximal solbelysning från söder och väster. Terrasshusens uteplatser vetter åt västsydväst och kommer därigenom att vara solbelysta under större delen av dagen. Bergets solskärmande effekt har minimerats genom att terrasshusen förlagts så långt åt öster som möjligt. Effekten av slagskuggan från terrasshusen för de befintliga fastigheterna öster om Asenvägen har studerats med hjälp

av terrängmodell och "Pleijels solur". Studierna visar att en viss minskning av solinstrålningen orsakas av terrasshusen, men på grund av den varierande höjden (II resp V vån) och avståndet till den befintliga bebyggelsen är effekten mest märkbar under mars och april. Under perioden maj till september är påverkan mycket liten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning till kommunens nät sker i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret. Se bilaga I.

Dagvatten

Dagvattnet kommer att omhändertas genom infiltration (utsläpp på markytan) och perkolation (utsläpp under markytan) inom kvarteret Ekängen. Den geohydrologiska undersökningen visar att förutsättningarna för "lokalt omhändertagande av dagvatten" är goda i de östra delarna av planområdet. Från de äldre villorna norr om Kapellvägen avleds dagvattnet på konventionellt sätt. Omhändertagande av ytvatten från sluttningszonerna väster om kv Ekängen kommer att ske inom kvarteret genom HSB:s försorg (exploateringsavtal). Vid centrum har perkolationsmagasin garderats (Tpu).

Värme

HSB har utrett vilket uppvärmningssystem som ger bäst ekonomi. Man har kommit fram till att vattenburen elvärme i kombination med värmeåtervinning är fördelaktigast. Kommunen kommer att bygga ut erforderlig transformatorkapacitet för att klara detta. För att bibehålla viss handlingsfrihet om man i framtiden vill lösa uppvärmningsfrågan med alternativa energikällor har ett reservutrymme för värmecentral avsatts vid stadsdelscentret.

Avfall

Terrasshusen får soprum i anslutning till varje trapphus. I kv Ekängens södra del kommer ett större soprum att iordningsställas och dit kommer allt avfall att samlas. Kommunen hämtar således allt avfall på ett ställe. Containersystemet kommer att tillämpas, d v s avfallet placeras i container för tippning i kommunens containertömmande sopbil. Om radhusområdet i kv Kapellet genomförs, kommer sophämtningen att lösas med centralsoprum, som placeras i anslutning till p-platserna.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan, exploateringsavtal

Bebyggelsen i södra delen av kv Ekängen avses bli uppförd under 1982 och 1983.

HSB är utsedd till byggherre för bostäderna, barnstugan och LM-skolan.

ICA kommer att uppföra butiken.

Lägenheterna i terrasshusen och radhusen kommer att upplåtas med bostadsrätt.

Exploateringsavtal kommer att upprättas av fastighetskontoret.

Samarbete och samråd

Stadsplaneförslaget har upprättats i nära samarbete med HSB. Planlösningar, kalkyler, grundundersökning m m har gjorts parallellt med stadsplanearbetet. Planförslaget är i övrigt på sedvanligt sätt upprättat i samarbete med berörda förvaltningar främst fastighetskontoret, gatukontoret, kommunkansliet, energiverket, hälsovårdskontoret, stadsingenjörskontoret och socialkontoret.

Under planarbetet har förslaget redovisats ett flertal gånger i planberedningen och byggnadsnämnden. Stadsplaneförslaget har upprättats i samråd med länsstyrelsen (länsarkitekten) och i övrigt enligt BS §14.

Vid samråden har inga erinringar riktats mot planförslaget med undantag av erinringar från ägarna till stadsägorna 135 B, 135 D, 1912 och 1940 som deltagit vid samråd 1980-02-15, 1980-04-03 och 1980-04-16. Erinringarna har i huvudsak gällt två punkter:

1. Femvåningsdelarna i södra delen av kv Ekängen som hindrar utsikten mot berget och skuggar så att t ex trädgårdsväxter får för lite sol.
2. Biltrafiken ökar och den uppfattas redan nu som störande.

För att illustrera de effekter som bebyggelsen i kv Ekängen kommer att få för de närboende har sol- och siktförhållanden studerats med hjälp av foton, perspektivteckningar, modell och Pleijels solur. Bullernivåerna har beräknats av hälsovårdskontoret med biltrafikprognos för 1990 som grund och med hänsyn tagen till transporterna till och från asfalts- och stenindustrin.

Utsikten mot berget ändras självfallet när Ekängsområdet bebyggs men avskärmningen från femvåningsdelarna blir på grund av avstånden inte värre

än om det byggdes en och enhalvsplans småhus på 15 resp 22 meters avstånd från befintliga hus på stg 135 B och stg 135 D.

Solstudierna visar att det endast är under en mycket liten del av året (1 april - 1 maj och 1 sept - 1 okt) som den föreslagna bebyggelsen kommer att få viss inverkan på solförhållandena på stg 135 B och stg 135 D. Stadsäga 1912 och 1940 berörs inte.

Bullerberäkningarna visar att nivåerna vid stadsägan 135 B, som ligger närmast Åsensvägen kommer att understiga de gränsvärden (föreslagna men inte beslutade) som finns i Trafikbullerutredningen, SOU 1974:60 tabell 6:1.

Fastighetsägarnas erinringar från samråden har redovisats i planberedningen och byggnadsnämnden innan planarbetet slutfördes. Erinringarna har inte kunnat tillgodoses vid planutformningen, som i enlighet med 4 § BL är utförd så att enskilda intressen tillbörligen beaktas.

Skövde 1980-12-23

Rev 1981-01-26

SKÖVDE KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Jan Olofsson
Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde

beslut den 5/3 1981 §. 105.

betygar

På tjänstens vägnar:

Brita Vikström
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-

slut den 30/3 1981 §. 48.

betygar

På tjänstens vägnar:

Jan Olofsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 30.6. 1981 betygar

På tjänstens vägnar

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén

Södra delen av
kv EKÄNGEN m m
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål eller allmänt ändamål som utgör bostadskomplement.
- d) Med BK betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål.
- e) Med Hv betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för värmecentral.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

6 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område äger byggnadsnämnden utan hörande av granne medgiva att mindre garage/förrådsbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4.5 m; dock endast intill 3 m avstånd. Detta gäller antingen garage/ förrådet utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage/förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med t betecknat område skall byggnad utföras som terrasshus.
- 6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 7 mom På med triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som endera är 14, 27, 38 eller 45.
- 8 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1980-12-23 Rev 1981-01-26

SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Jan Olofsson
Jan Olofsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ... 5/3 ... 19.81 ... §. 105 ...
betygar

På tjänstens vägnar:
Brita Vikström
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den ... 30/3 ... 19.81 ... §. 48 ...
betygar

På tjänstens vägnar:
Jan Olofsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ... 30.6 ... 19.81 ... betygar

På tjänstens vägnar:
Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén