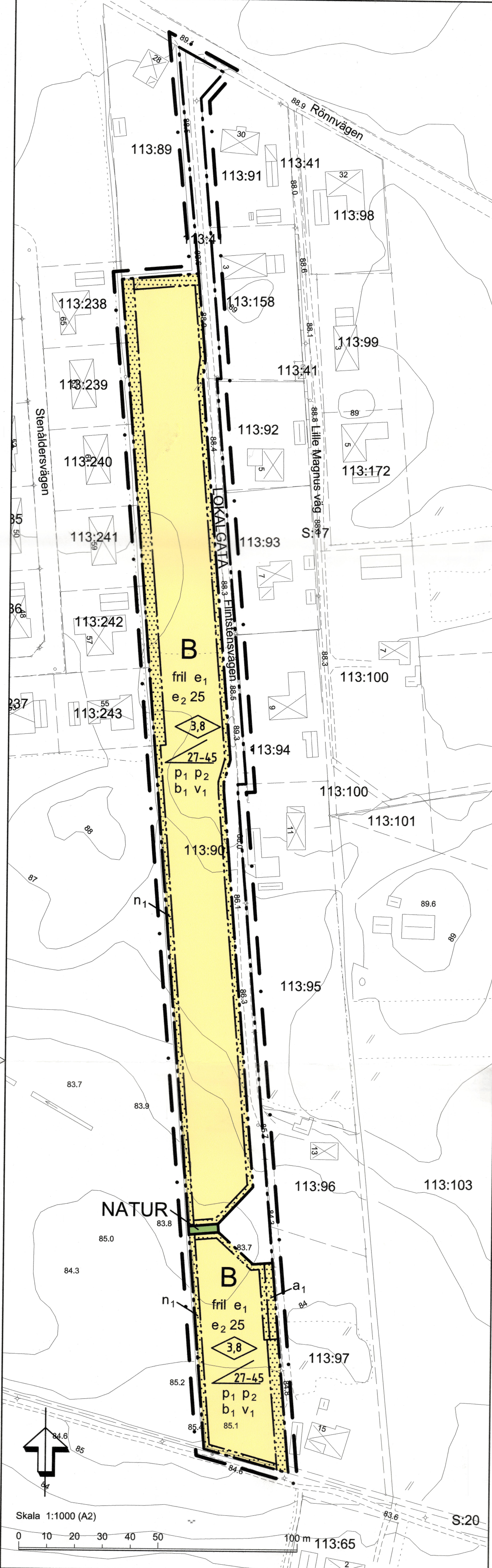




UPPLYSNINGAR
Inför nybyggnation bör kompletterande radonmätningar utföras. Konstatas att ett område utgör högradonmark ska ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.

Bergvärmeanläggningar ska undvikas i planområdet då dessa kan påverka grundvattnet negativt.

- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 36:312 Registerbeteckning
 - HYLLINGE Registerområde
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - 10.2 Höjd över havet
 - Byggnad, husliv
 - Byggnad, takkontur
 - Garage, uthus
 - Skärmtak
 - Rutnät
 - Staket
 - Häck, mitt
 - Väg, gång o cykelbana
 - Åker, symbol
 - Slänttecken
 - Höjdkurvor

Grundkarta är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2011-11-20
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30, RH70
Magnus Olsson, METRIA

PLANKARTA
Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats
- LOKALGATA Lokalgata
 - NATUR Naturmark med gångstig.

- Kvartersmark**
- B Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 m².
 - e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock max 200m² inklusive komplementbyggnader per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
I fastighetsgräns mot allmän plats (gata/naturområde) skall häck finnas.

- Marken får inte bebyggas.
- n₁ Stengärdesgård ska bibehållas.
- a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för den sydligaste bostadstomten.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- p₁ Där avstånd till tomtgräns inte är reglerat med prickmark (mark som inte får bebyggas) skall huvudbyggnad placeras minst 4,5 m och komplementbyggnad minst 1 m från tomtgräns.
 - p₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte sammanbyggas.
 - fril Endast friliggande bebyggelse.
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad.
 - 00-09 Minsta respektive största taklutning i grader.
 - v₁ Största gavelbredd för huvudbyggnad är 8 m.
 - b₁ Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

- HANDLINGAR**
- Fastighetsförteckning
 - Plankarta med planbestämmelser inkl. grundkarta (denna handling)
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Behovsbedömning

BESLUT
GODKÄND I BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN: 2013-02-19
ANTAGEN I KOMMUNFULLMÄKTIGE: 2013-04-29
LAGA KRAFT: 2013-05-29

DETALJPLAN FÖR **BMn 2011-0518-48**
ÅSTORP 113:90 M FL
FLINTSTENSVÄGEN
ÅSTORP, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ÅSTORPS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN
JOHANNA PERLAU
STADSARKITEKT

FOJAB ARKITEKTER
EMMA OLVENMYR
PLANERINGSARKITEKT FPR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
UPPRÄTTAD 2013-02-19