

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

På den befintliga fastigheten Bolsheden 1:46 skall uppföras ett bostadshus med två lägenheter. Därför ändras nuvarande detaljplan som anger att byggnad endast får användas för hantverks- eller föreningsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

När den nuvarande detaljplanen upprättades i mitten på 80-talet sattes ett bevarande av befintlig byggnad, Hedens stationshus. Men åren har gått och bevarandet har ifrågasatts. Därför föreslås i stället en planändring så att ett bostadshus kan uppföras enligt planbestämmelser som gäller för omgivande bostäder. Det innebär att på befintlig tomt som är 1713 m² kan ett bostadshus uppföras med utrymme för högst två lägenheter.

Med tanke på närheten till Lindomevägen (väg nr 961) så förutsättes enligt planbestämmelserna att ytterväggar och fönster dämpar vägtrafikbullret till rekommenderad ekvivalent ljudnivå, dvs högst 30 dB(A) per dygn.

För att erhålla rekommenderad ljudnivå på uteplatser förläggs de söder om byggnaden.

Tomtens tillfart är från öster via Hedens Stationsväg, varför utfartsförbud norrut bibehålles.

PLANGENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen ansvarar markägaren för.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

REVIDERING

Bestämmelse om bullerplank