

Akt nr:

0181K-P1187B

AU\$0181K-P1187B

Detaljplan för
DEL AV KV BLÅKLINTEN
inom Mariekälla
i Södertälje

Upprättad den 19 mars 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet, som omfattar 0,75 ha, är beläget i Mariekälla kommun del i centrala Södertälje. Området, som omfattar nordöstra delen av kv Blåklinten, gränsar i väster till Mariekällgatan och i norr till Ravinvägen.

Markägo-
förhållanden

All mark inom planområdet ägs av Saab-Scania AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen strider inte mot denna översiktsplan.

Detaljplan

Inom planområdet gäller stadsplan för del av kv Nejlikan mm, fastställd 1957-03-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte

Inom Saab-Scania finns ett behov att tillskapa bostäder, tillgängliga för företagets anställda, centralt i Södertälje. som ägs av Saab-Scania, har befunnits lämpliga för detta ändamål.

Avsikten med stadsplanen från år 1957 var, att - efter framställan från fastighetsägaren (AB Scania Vabis) - möjliggöra uppförande av ett antal större villor. Planen medgav därför friliggande enbostadshus i två våningar. Fastighetsägarens önskemål är nu, att bebygga marken med enbostadshus, men med ett tätare byggnadssätt än vad gällande detaljplan medger. Den typ av bebyggelse som avses är parhus.

Den tillåtna byggnadshöjden har angivits till två våningar, med en tilläggsbestämmelse att vind inte får inredas utöver angivet våningstal. Bestämmelsen skall tolkas så, att en takvinkel som medger inredning av vindsvåning inte får anordnas vid en fasadhöjd om två våningar. I bestämmelsen inryms dock möjlighet att uppföra s k 1 1/2-planshus.

Längs kvarteret Blåklinten, mot Mariekällgatan och Ravinvägen, löper en 1-2 m hög tegelmur. Muren och befintliga buskar och träd vid Ravinvägen bör i möjligaste mån bevaras.

Ett ca 75 m² stort område överförs från gatumark till kvartersmark vid Ravinvägens vändplan.

Parkering och angöring

Mariekällgatan är huvudgata med genomfartstrafik. Planen innehåller - i likhet med angränsande detaljplaner - en bestämmelse om utfartsförbud mot Mariekällgatan från kv Blåklinten. Angöring skall ske från Ravinvägen och all bilparkering sker på kvartersmark.

Vatten- och avlopp

Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningsnät utmed Mariekällgatan, Ravinvägen eller ravinen. Dag- och dränvatten för södra delen kan ledas direkt till ravinen.

Befintliga vatten- och avloppsledningar utmed kv Blåklintens södra del skyddas genom ett u-område.

Trafikbuller

Det beräknade trafikbullret från Mariekällgatan överskrider de uppsatta gränsvärdena vid de närmast belägna bostadshusens fasader om skärmning inte anordnas. Detta gäller den andra våningen och avser såväl den ekvivalenta som den maximala ljudnivån.

Genom att höja den befintliga tegelmuren runt kv Blåklinten med 0,5 m, erhålls godtagbara ljudnivåer inom hela kvarteret. Planen innehåller därför en bestämmelse om att bullerskärm skall anordnas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är tio år.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

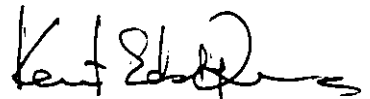
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Kent Edström
arkitekt