

INKO 11622-

23 NOV 78 1994 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun.

Norrtälje kommun	
21 NOV 1978	
Blädder	

Ang. "Förslag till byggnadsplan för LÄGARÖ 4:8, 8:15 m.fl. fast. i Rådmansö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län."

Efter att ha tagit del av vid utställningen inkomna besvärsskrivelser anføres följande :

"Delägare i den samfälliga marken i Lägarö."

Planförslaget innebär inte någon inskränkning i den gemensamma nyttjande- och äganderätten i de avseenden, som anges i skrivelsen, varför den föreslagna utformningen bör kunna bibehållas.

"Lägarö-Hattsundets vägsamfällighet" / genom Bengt Sahlberg /

Skrivelsen påtalar den befintliga tillfartsvägens dåliga kvalitet och de trafikstörningar, som föreligger för vissa fastigheter.

Den föreslagna exploateringen är emellertid mycket begränsad och kan inte på något avgörande sätt påverka trafiksituationen. Störningarna uppstår redan genom det faktum att vägen finns där och medger allmän passage. I sammanhanget bör även beaktas den fördel planförslaget medför, genom att man för framtiden garanteras att ytterligare exploatering inte kommer att ske inom planområdet.

I skrivelsen framhålls att det vore önskvärt med en ny tillfartsväg med anslutning norr om 8:15 och 5:11. Förslaget är givetvis tilltalande, men medför bl.a. också ekonomiska konsekvenser, som berör samtliga fastigheter inom området och därför kan ett genomförande ta lång tid i anspråk. Det föreliggande planförslaget förhindrar eller försvårar emellertid inte en sådan lösning på lång sikt.

Beträffande tidigare diskussioner och uttalanden i vägfrågan bör framhållas att man då utgick från ett planförslag, som innehöll ca 25 st nya tomtplatser.

LÄGARÖ 8:38 och 8:39.

Beträffande skrivelsens första del, se "L-H vägsamfällighet" ovan.

Av den bifogade kartkopian framgår inte att det skulle finnas något påvisbart fel i grundkartan. Smärre olikheter kan däremot förklaras genom olikheten i skala. För undvikande av missförstånd skall emellertid befintliga bryggors lägen kontrolleras och ev. komplettering ske.

Några utökade eller tillkommande servitut uppstår inte genom planförslaget. Däremot ges möjlighet att inom markerat Th-område teckna avtal om nyttjanderätten mm. Det är emellertid markägaren, som avgör villkoren för uppgörelser.

Beträffande de nya tomtplatserna förutsättes att de i första hand ges båtplatsmöjlighet i samband med den brygganläggning och det båthus, som disponeras av fastigheten 4:8.

LÅGARÖ 5:11.

Med anledning av skrivelsen föreslås :

att norra delen av 5:11 undantas ur planen, samt

att Th-, Vb- och V-områdena behålles enligt förslaget, eftersom de, i den mån de ligger inom 5:11, är avsedda för fastighetens eget behov.

LÅGARÖ 2:19.

Föreslås att Vb-området minskas, så att fs:28 undantas.

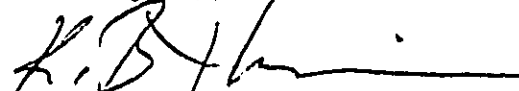
LÅGARÖ 24:1.

Föreslås att 1:24:s södra områdesgräns flyttas, så att den sammanfaller med nuvarande fastighetsgräns.

I samband med utställningen har framkommit, att den tomtplats, som föreslagits söder om 4:29 lämpligen kan flyttas och istället anslutas till angränsande kvarter, sydost därom.

Ändringen synes inte påverka några grannfastigheter och den betingas främst av att man i grusgropen önskar uppföra en mindre maskinhall för jordbrukets behov.

Norrtälje 1978-01-12


Karl-Bertil Thorin, ark.SAR