



Akt nr:
0181K-P319C

AU\$0181K-P319C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen med området

RONNA GÅRD

inom stadsdelen Ronna å västra området av

Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplanecombadets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lek-skola eller därmed jämförligt ändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med Bc betecknat område får användas endast för panncentral och liknande, bostadsändamålet kompletterande tekniskt ändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) med T betecknat område får användas endast för trafikändamål (parkering).
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Inom med b betecknad del av gatuområde får allmän gångtrafik framföras på bro med en fri höjd av minst fyra och en halv meter över gatan.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus med minst tre hus i varje rad.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.000 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 60 m².

Mom. 4. Å tomt som omfattar med G betecknat område får av den för endast garagebyggnad tillåtna markarealen högst hälften bebyggas.

Mom. 5. Av tomtplats som omfattar med Ri jämte siffrorna i romb betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal, Särskilda föreskrifter angående vånings användande.

Mom. 1. Å med I, VII eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, sju eller åtta våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 4. Inom byggnad å tomt som omfattar med VII eller VIII betecknat område får bostad icke inredas i fler än respektive högst sex eller sju våningar.

Mom. 5. Inom byggnad å tomt som omfattar med k betecknat område får bottenvåning användas endast för tvättstuga, förråd eller annat med bostadsändamålet sammanhängande ändamål. Bostad får dock inredas i mindre utsträckning, därest byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållanden, sundhet och brandsäkerhet i varje särskilt fall så prövar lämpligt.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, VII eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,6; 21,0 och

23,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A, Bc och Ri betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 9.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med strecka linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt be-

horigen tillgodoses.

Södertälje den 15 juni 1962

Sverre M. Pettersen

Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i
Södertälje den 28/9-62 § 160
betygar; ex officio:
oläsligt namn

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 april 1963.
(undantag se Kungl. Maj:ts be-
slut)
Stockholm i Kommunikations-
departementet
Ex officio:
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ch. Karlsson