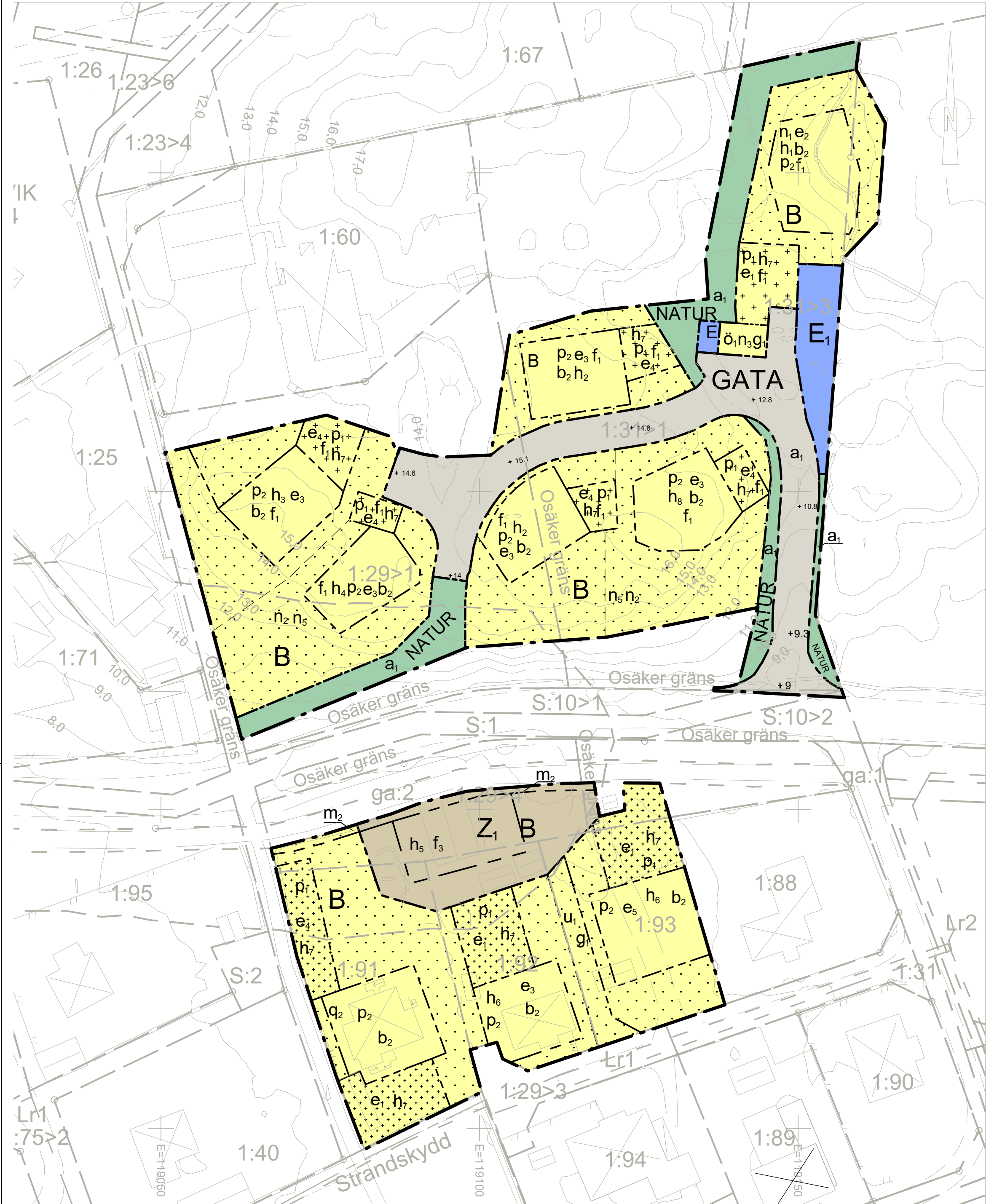




PLANKARTA, SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



LÄGESKARTA

Grundkarta för del av Barrevik 1:29

Orust kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-07-31

Detaljredovisningen aktuell 2023-08-01

Måttklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 12 00

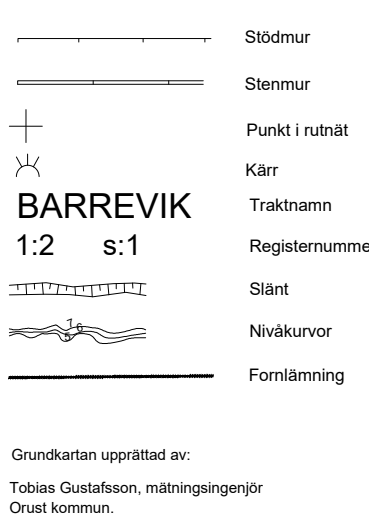
I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Kartskala 1:500 A2

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, komplementbyggnad och övrig byggnad/plan (fasadlinje markerad)
- Bostadshus, komplementbyggnad och övrig byggnad/plan (taklinje markerad)
- Skärmtak
- Väggkant
- Gränspunkt



Grundkarta upprättad av: Tobias Gustafsson, mätningsserje Orust kommun.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E
- E1
- Z1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a1

Utformning av allmän plats

- +0.0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med solcellsanläggning i kombination med parkering.

Höjd på byggnadsverk

- h1
- h2
- h3
- h4
- h5
- h6
- h7
- h8

Markens anordnande och vegetation

- n1
- n2
- n3
- n5

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1

Placering

- p1
- p2

Skydd av kulturvärden

- q1

Skydd mot störningar

- m2

Utformning

- f1
- f3

Utförande

- b2

Utnyttjandegrad

- e1
- e2

- e3
- e4

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 400 m²

Markens anordnande och vegetation

Sprängning inom kvartersmark, utöver vad som anges ovan, får endast ske för varsam anpassning av byggnaden till terrängen och då högst 1,0 meter utanför byggnaden. Nivåskillnad inom byggrätten ska tas upp i sockeln. Källare får ej utföras om det inte uttryckligen medges i planbestämmelserna.

Takvinkel

Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 28 och 35 grader. Tak över mindre tillbyggnader tex. verand, snedtak får utföras med lägre takvinkel. Takvinkel på komplementbyggnad ska vara mellan 23 och 30 grader. Komplementbyggnad med pulpettak ska ha takvinkel mellan 10 och 15 grader.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av tätt staket/plank enligt planbestämmelsen n5 ovan. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Marklov krävs inte för markhöjning enligt planbestämmelsen n6 ovan.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TILL LAGA KRAFTHANDLINGAR HÖR:

Plankarta, 2023-12-05
Planbeskrivning, 2023-12-05

Illustrationsplan, 2023-12-05
Grundkarta, 2023-08-01

DETALJPLAN FÖR BARREVIK VÄSTRA



	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		
SEKTOR SAMHÄLLSUTVECKLING		
UPPRÄTTAD 2023-12-05	ANTAGANDE 2024-01-25	KS 12 §
	LAGA KRAFT 2024-07-09	
LINDA SAMUELSSON PLANARKITEKT	RICKARD KARLSSON PLANCHEF	KS/2017:151