

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0822-1907-75

1976-05-07

Handläggare
Förste byråingenjör
C Halling-SM
08/245500/2173

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för ett område vid Stämmarsundsviken (del av Blidö 1:383 m.fl.) i Norrtälje kommun

Planområdet är beläget ca tre kilometer nordnordost om Blidö kyrka och mellan Stämmarsundsviken och den allmänna vägen nr 1025.

För området gäller fastställda byggnadsplaner sedan den 20 augusti 1969 och 15 juni 1970. För områdets nordöstra del gäller utomplansbestämmelser där också 16 § naturvårdslagen gäller såsom strandskyddsområde.

Planförslaget konfirmerar befintlig industri (sågverksrörelse) genom att område för bostadsändamål och parkmark i gällande plan ändras till område för småindustri (Jm-område). Därtill medtages den intilliggande konsumbutiken i planförslaget (BH-område).

Planförslaget har varit utställt under tiden 3-25 juli 1975 varvid fyra skrivelser inkom.

Östra Roslags Elverk AB framför synpunkter på genomförandet av flyttning av inom området befintliga elektriska kraftledningar.

Planenheten finner att anmärkningen inte berör planutformningen utan är mera att betrakta som en genomförandefråga, varför skrivelsen ej bör föranleda någon ändring av planförslaget.

Anne-Matilda Janssons dödsbo, Blidö 1:49, anmärker på att den fastställda parkeringsplatsen norr om allmänna vägen har utgått ur förslaget och nu illustrationsvis förlagts söder om vägen utanför nu aktuellt planförslag, men inom parkmark i den söder därom liggande byggnadsplanen.

Planenheten anser att parkeringsplatsen, om den utbygges, hamnar på samma sida om den allmänna vägen som biografen, vilket torde vara en förbättring. Parkeringsplatsens närmare lokalisering har inte avgjorts då den endast illustrerats. Anmärkningen bör inte föranleda någon ändring av förslaget.

Gillis Jansson, Blidö 1:597, vill ej ha någon ändring av sin tomtgräns, vilket skulle medföra längre gräns mot den allmänna vägen och minskad sjö rätt.

Lat 5th 11:01-011 10.1972 10 000

Planenheten finner i likhet med stadsarkitekten att anmärkningen ej berör planens utformning utan endast illustrerad tomtgräns. Klagandens synpunkter kan beaktas vid en kommande fastighetsbildningsförrättning. Anmärkningen bör inte föranleda någon ändring av förslaget.

Filadelfiaförsamlingen, Oxhalsö 2:185, har i skrivelse begärt uppskov med yttrandet, men har trots påminnelser ej återkommit i ärendet.

Skrivelsen bör ej föranleda någon ytterligare åtgärd.

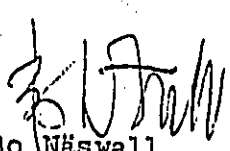
Vägförvaltningen har i yttrande meddelat att inget finns att erinra mot planförslaget.

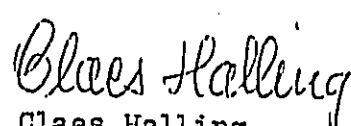
Landsantikvarien har meddelat att förslaget inte föranleder någon erinran ur antikvarisk synpunkt.

Naturvårdsenheten har granskat planförslaget utan erinran.

Lantmäterienheten har också granskat förslaget utan erinran. Det framföres dock att den samfälliga vägen genom registrering numera erhållit beteckningen S:1.

Planenheten ifrågasätter om inte § 4 i bestämmelserna om tomtplats storlek borde utformas enligt följande: Å med F respektive Jm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 respektive 2500 m². Planenheten finner vidare att strandområdet saknar betydelse för bad och rörligt friluftsliv, varför särskilda skäl föreligger att i planen ingående mark och vattenområde ej bör omfattas av strandskydd.


Bo Näswall
Bitr länsarkitekt


Claes Halling