

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Postvägen inom Sund i Själevad.

På slutningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring finns sedan länge en samhällsbildning. Området, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden på mark, ingående i byarna Sund, Gene och Domsjö, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö såg m.fl.). Samhället har f.n. c:a 5.000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter i två våningar. På senare år har denna bebyggelse kompletterats med en grupp hyreshus i tre våningar.

Stora delar av samhället gör f.n. ett rörigt och oordnat intryck, beroende dels på den äldre bebyggelsens låga standard och dels på den nya bebyggelsens alltför olikartade hustyper men även på att många större eller mindre områden inom samhället fortfarande äro obebyggda. Byggnadsnämnden arbetar emellertid energiskt på att få dessa luckor igenfyllda, och att vid nybebyggelse få sådana hustyper, att det oroliga intrycket dämpas, och arbetet förefaller att krönas med framgång.

I samhällets östligaste del finnes en folkskola (Domsjöskolan). I dess motsatta del, på Genesåsen, är en fullständig enhetsskola under byggnad (Geneskolan), varjämte ev. en yrkesskola kommer att uppföras här. Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler och blir i färdigt skick ett verkligt centrum för föreningslivet. En lillkyrka kommer att uppföras inom samhället. Ett par frikyrkolokaler finnas redan. Inom eller i anslutning till samhället finnas skidbacke, ishockeyplan och idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott.

Utan avgift.

M.L.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsvägen och bron över Moälven har ett mindre butikscentrum utbildats. Lokaliseringen inom samhället får anses riktig. Här finns också postexpedition, apotek, sjukkasse och tandklinik. I närheten finns provinsialläkaremottagning. Detta butikscentrum, som utöver matvarubutiker omfattar även färghandel, blomsterhandel, skoaffärer, konfektionsaffärer, konditorier m.m., är i stort behov av sanering och uppsnyggning. Vid diskussioner med företrädare för detaljhandeln och dess organisationer har det emellertid klart framsagts, att det med hänsyn till närheten till Örn-sköldsvik icke finnes några större förutsättningar för andra affärer än matvarubutiker, färghandel, peppershandel och möjligen någon eller några andra närhetsbutiker. De befintliga butikerna av annan karaktär föra i allmänhet en ganska tynande tillvaro och komma enligt nämnda köpmannarepresentanter antagligen att "själv dö" ganska snart. I samhällets motsatta del har ett annat men mindre butikscentrum uppstått. Dessutom finnas ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var inom samhället.

Några egentliga industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finnas icke inom eller i närheten av området, men en del hantverkare ha slagit sig ner här eller uttalat önskemål härom, vilket aktualiserat behovet av ett särskilt område för småindustri.

Området genomkorsas av län-sväg 346 Örn-sköldsvik-Alfredshem-Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund-Svedjeholmen-Själevad (Svedjeholmsvägen) väg 924 Sund-Gene-Domsjö (Genesåsvägen) och väg 925 Sund-Sörvåge (Domsjövägen). Väg 923 skall enligt upprättat förslag till regionplan givas en annan sträckning än den nuvarande vid infarten till detta samhälle.

Länsstyrelsen har den 30 juni 1939 och den 23 september 1953 förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för samhället. Sådan plan har emellertid hittills upprättats och fastställts endast för vissa mindre delar av samhället. För större delen av samhället gäller dock äldre avstyckningsplaner, som emellertid sällan kan följas vid nya fastighetsbildningar.

Det nu framlagda förslaget till byggnadsplan omfattar ett område inom samhällets sydvästligaste del och begränsas i norr och öster av vägarna 923 resp. 346. Den förstnämnda kommer som ovan sagts att flyttas, varför Svedjeholmsvägen i framtiden endast kommer att bli lokal infartsväg till detta samhälle.

Partierna längs dessa vägar äro sedan länge till större delen bebyggda med egnahem jämte ett par flerfamiljshus. I vinkeln mellan dessa partier ligger ett plant och vackert men hittills obebyggt område, som nu medtagits i planförslaget som egnahemsområde. Några byggnader äro efter vederbörlig dispens redan under uppförande här. I områdets västligaste del ha några flerfamiljshus inlagts i anslutning till de byggnader av denna karaktär, som finnas på landsvägens andra sida. Två av byggnaderna inom planområdet äro redan under byggnad. I områdets nordöstra hörn finnas ett par äldre flerfamiljshus, varför några sådana intagits i planen i anslutning till ovannämnda butikscentrum. Här är postexpedition ävensom ett par mindre affärer inrymda, men detta har dock icke ansetts motivera någon speciell beteckning på byggnadsplanen.

Området kring den lilla Kvarnbäcken har inlagts som park liksom ett område i anslutning härtill, lämpat som bollplan och lekplats.

Själeuvad i juli 1958.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-7-59.
Härnösand i landskansliet den 28/4 1960.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

usth
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Lindgren

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Postvägen inom Sund i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Utan avgift.

M.L.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleda därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock aldrig upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader aldrig större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. På med II betecknad mark får byggnad uppföras med högst två våningar

Mom. 2. På med v betecknad mark får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med II eller IIv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad i juli 1958.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-7-59.
Härnösand i landskansliet den 28/4 1960.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

enligt
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Frank Lindblom