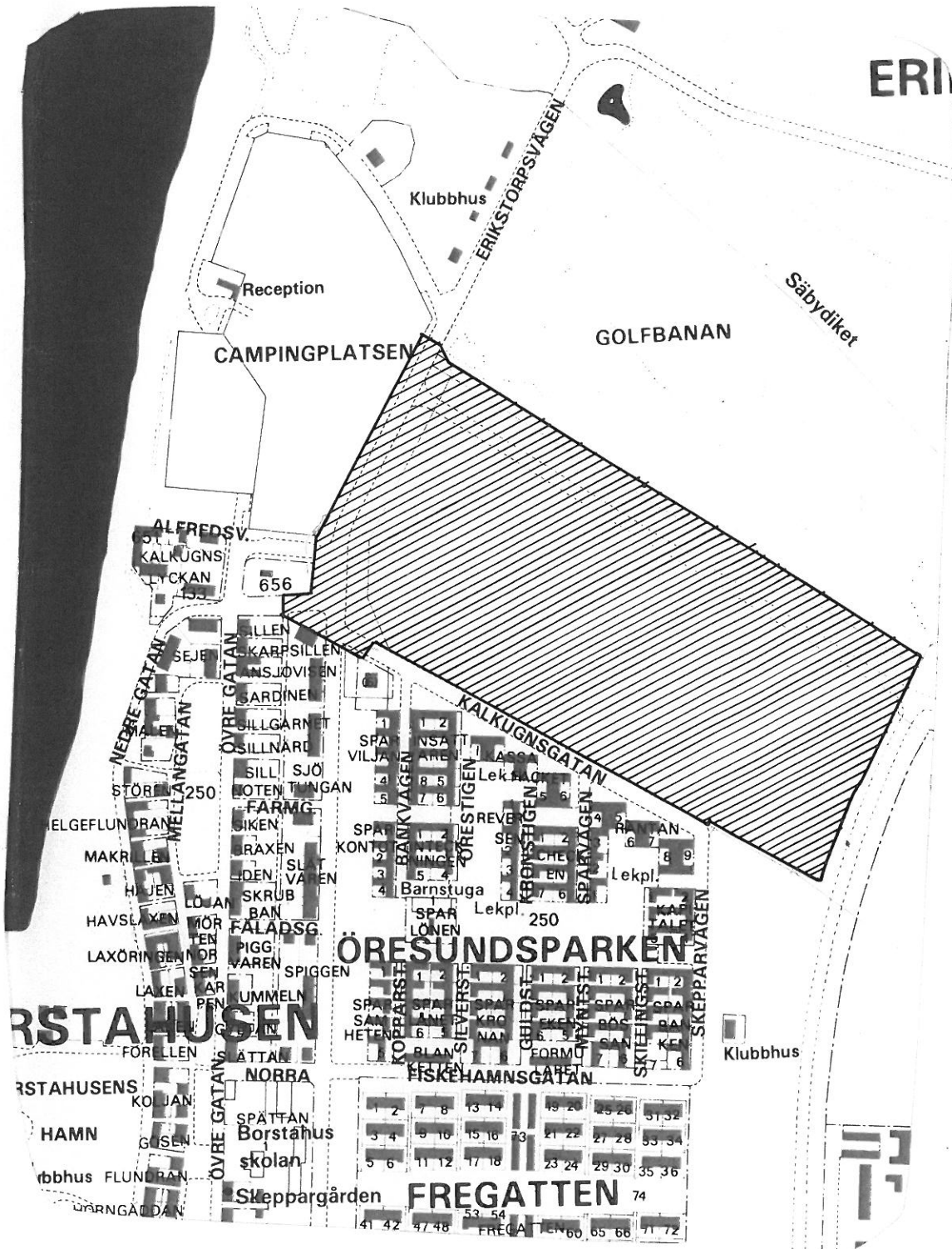


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
BORSTAHUSENS IDROTTSPLATS MM
I LANDSKRONA



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
BORSTAHUSENS IDROTTSPLATS MM
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 2 juni 1980

BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:

- . stadsplanekarta i ett blad i skala 1:1000
- . stadsplanebestämmelser
- . denna beskrivning med bifogad redogörelse för samråd.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av centralorten Landskrona och begränsas i norr av befintlig golfbana, i öster av Löpargatans förlängning norrut, i söder av Kalkugns-gatan (bostadsområdet Öresundsparken) samt i väster av Erikstorpsvägen (campingplats och bad). Planområdets totala areal är 9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktlig planering

Planområdet ingår som del i område O 6 - Erikstorp enligt kommunöversikten (område för vilket områdesplan avses upprättas). För område O 6 gäller generellt strandskydd samt förordnande enligt 15 § naturvårdslagen. Dessa förordnanden berör dock icke här föreliggande stadsplane-förslag. Enligt dispositionsplan för kustzonen (jämfte kommunöversikten antagen av kommunfullmäktige den 28 mars 1977 § 72) är området O 6 avsett för friluftsliv, turism m m.

Detaljplaner

För delar av planområdet och av angränsande områden gäller stadsplaner med följande fastställersedata:

Kungl Maj:t	14.9	1951	(kv Sillen, Sjötungan m fl inom stadsdelen Borstahusen)
Kungl Maj:t	15.5	1959	(kv Insättaren, Kassafacket, Räntan m fl inom stadsdelen Öresundsparken samt Kalkugns-gatan)
Länsstyr.	25.2	1963	(kv Sparviljan och del av Erikstorps-vägen)
Länsstyr.	19.10	1963	(del av stadsäga 656 och del av Erikstorpsvägen)
Länsstyr.	3.11	1976	(gatu- och parkmark i planområdets norra gräns, Kung Hans väg)
Länsstyr.	18.5	1978	(gatu- och parkmark i planområdets östra gräns, Löpargatan).

Övriga delar av planområdet samt angränsande områden i norr och väster är inte stadsplanlagda men ingår i område O 6 enligt kommunöversikten.

Kommunala ställningstaganden

Sedan fritidsnämnden i samråd med berörda kommunala förvaltningar utarbetat förslag till områdets framtida användning som idrottsområde beslöt kommunstyrelsen den 28 mars 1979 § 174 att avsätta det aktuella området för sådant ändamål. Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 1979 § 72 att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att uppgöra förslag till stadsplan för området. Enligt fritidsnämndens programförslag skall inom området anläggas planer för fotboll och rugby, omklädnadsbyggnad, parkeringsplats mm. I områdets västra del kan reservcampingplats inrättas sommartid.

Befintliga förhållanden

Området som tills nyligen ingått som del av startbana för centralortens flygplats består av en enda stor inhägnad gräsyta. Markens beskaffenhet är sådan att den väl ägnar sig för avsett ändamål. Under 1979 påbörjades - sedan byggnadsnämnden medgivit erforderliga dispenser - uppförandet av en omklädnadsbyggnad samt anläggning av bollplaner, parkeringsplatser m m enligt då föreliggande planskiss.

Området försörjes med allmänna ledningar för va, el och tele.

Erikstorpsvägen i planområdets västra del är utbyggd.

Marken äges i sin helhet av Landskrona kommun.

PLANFÖRSLAG

I enlighet med dispositionsplanen och redan verkställda beslut innebär planförslaget att större delen av området avsättes som specialområde för idrottsändamål med begränsad byggnadsrätt för omklädnads- och servicebyggnader m m. Av totalarealen är ca 7 ha idrottsområde och ca 2 ha gatu- och parkmark, den senare huvudsakligen skyddszoner utefter befintliga och nya gator i området.

Kung Hans väg i områdets norra del - som ingår i redan fastställd stadsplan - är en sk generalplaneanläggning. Vägen är avsedd att utgöra ny tillfart från Helsingborgsvägen dels till Löpargatan och bostadsområden i Västra Fäladsfarmarna (öster om planområdet), dels till fritidsområdena vid Erikstorp, varvid den ersätter nuvarande vägen mellan Säbyholm och Erikstorp, som avses övergå till produktiv jordbruksmark. Eftersom dess utbyggnad har samband med exploateringen av Västra Fäladsfarmarnas nordöstra del är tidpunkten för vägens utbyggnad inte bestämd men kommer sannolikt i slutet på 1980-talet. Övriga gator i området är befintliga. Tillfart till idrottsområde och parkering anordnas från Erikstorpsvägen i områdets västra del.

Befintlig trädridå norr om planområdet mot golfbanan berörs icke av den föreslagna markanvändningen utan avses bevaras.

Området kommer att anslutas till befintliga allmänna ledningar.

Plangenomförandet sker helt i kommunal regi för medel som anslagits i budget.

SAMRÅD

Under planarbetets inledande skede har muntligen samråtts med berörda kommunala förvaltningar samt vägförvaltningen.

STADSARKITEKTKONTORET

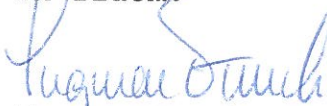


Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 13 december 1980, § 276, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för Borstahusens idrottsplats m m i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 9 februari 1981
In fidem:



Ingmar Funck
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-12-01

