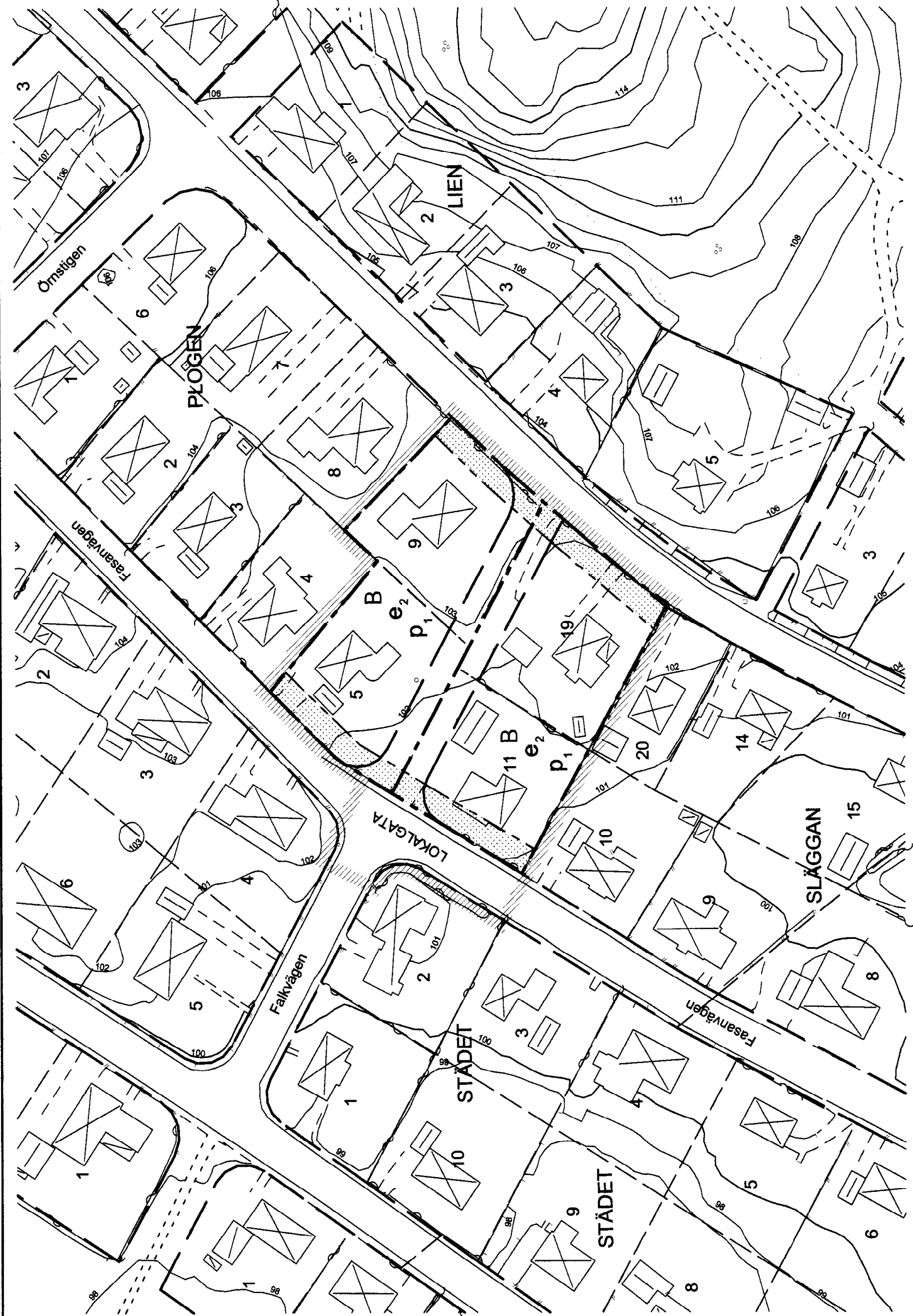


071501



PLANKARTA

GRUNDKARTA

upprättad i mars 2006

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkarta

- Fastighetsgräns
- 21:1 Fastighetsbeteckningar
- Kvartersgräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesyta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- Kvartersmark
- B
- Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD
- e2 20
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Placering
- P1
- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV PLOGEN och SLÄGGAN

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i mars 2006 Reviderad i december 2006

Olle Qvarnström
Olle Qvarnström
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför detaljplanen. Fastighetsplan upprättas inte.

Gällande tomtindelning för del av kv Plogen (1-5) fastställd 1963-04-17, tomtindelning för del av kv Plogen (6-9) fastställd 1965-11-09, tomtindelning för del av kv Släggan (9-11) fastställd 1963-08-12 samt tomtindelning för del av kv Släggan (12-18) fastställd 1967-11-02 upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2006-05-16
Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2006-11-14
Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2007-02-20
Antagen av Kommunfullmäktige: 2007-03-26
Laga kraft: 2007-04-21

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling och fastighetsförteckning. Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att göra det möjligt att överföra ett stycke allmän platsmark till kvartersmark. Området som berörs är beläget mellan Fasanvägen och Spjutserödsvägen i Falkvägens förlängning.

Planområdet ligger inom stadsplan 46 fastställd 1965-03-09 och gränsar till stadsplanerna 37 och 60.

Planområdet används idag som grönområde och fungerar delvis som infart till angränsande fastigheter. Avsikten är att slå samman den nya kvartersmarken med de fyra intilliggande fastigheterna.

BEHOVSBEDÖMNING AVSEENDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt bedömningskriterierna i Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 4, kan följande resonemang föras:
Med utgångspunkt i att planen inte innebär någon principiell ändring, utan endast en viss utökning av nuvarande markanvändning, med samma tekniska och ekologiska premisser som tidigare, bedömer kommunen att någon väsentlig miljöpåverkan som föranleder någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte är påkallad i ärendet.

Protokollfört av Plan- och miljönämnden 2006-12-12.