

KOMMUNIK-DEPT

Inkl. 18 JAN. 1957.

Ex officio:

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. BETAN och KÄLROTEN
i Skövde stad

Stadsfullmäktiges sekreterare

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 13 juni 1947. Jämväl finns upprättad generalplan för staden år 1949, som emellertid ej blivit föremål för granskning i Kungl. Byggnadsstyrelsen och ej behandlats av stadsfullmäktige.

Enligt gällande stadsplan är större delen av området utlagt för villabebyggelse i två våningar medan bebyggelsen utefter Folkungagatan består av fyra hyreshuslängor i två våningar. Högsta byggnadshöjd enligt bestämmelserna är 7,6 m. Ej heller generalplanen visar här högre bebyggelse. Genom att stadens bostadsbebyggelse skett i form av hyreshus i större utsträckning än vad som antagits samt genom att viss annan för hyreshus avsedd mark ännu ej är disponibel, föreslås dock på områdets västra del hyreshusbebyggelse i tre våningar. Området ligger mycket nära det norra industriområdet och har enligt generalplanen goda rekreationsområden, idrottsplats, ungdomsgård m.m. inom räckhåll. Avstånd från närmaste skola är 5-600 m.

Bebyggelsen är projekterad på ett sätt, att, genom uppfyllnad av marken på huskropparnas gatsida till på stadsplanen angiven höjd, hushöjden sedd från gatorna ej överstiger 8,2 m, sålunda knappast är högre än den var enligt gällande stadsplan. Det har även hållits stora avstånd från befintlig villabebyggelse. Parkeringsplatser har utlagts i grupper på tomtmark, garage inrymmer i särskilda garagelängor. Den mycket värdefulla vegetationen på området skyddas genom särskilda bestämmelser. Enfamiljshuset i axeln av den allé, som flankerar Rådmansgatans östra del, kan i framtiden apteras för allmännyttigt ändamål, lekstuga eller dylikt.

Stockholm den 22 maj 1956.

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 mars 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nilsson

Φ borde ligga närmare i den sydväst om ifrågasättande område. S. Hm.

KOMMUNIK-DEP: T Ex officio:

Inkl. 18 JAN. 1957.

Stadsfullmäktiges sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. BETAN och KÅLROTEN
i Skövde stad.

§ 1. Områdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest provas lämpligt, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas samlingslokaler, smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 4. Inom med punktprickning jämte bp betecknat område skall plantering anordnas. Befintliga träd skall väl vårdas.

§ 2. Byggnadssätt

Med F₃ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomts storlek

Å med F₃ betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 1000 kvadratmeter.

§ 4. Byggnads areal

Inom med F₃ betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter.

§ 5. Lägenhetsantal

Inom med F₃ betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst tre bostadslägenheter.

§ 6. Våningsantal och hushöjd

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar och icke till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Inkl. 18 JAN. 1957

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver och med det antal våningar byggnadens höjd medger. Härutöver får vind ej inredas.

§ 7. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 8. Markhöjd

Å med plus jämte siffra inom rektangel betecknat område skall markplan förläggas på minst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 9. Garage och parkering *uteslutet*

Mom. 1. Å med siffra jämte gp inom klammer betecknat område skall minst det antal garageplatser anordnas som siffran angiver. Ytan av garageplats skall i medeltal vara 15 kvadratmeter.

Mom. 2. Å med siffra jämte pp inom klammer betecknat område skall å tomt parkeringsplatser anordnas till det antal siffran angiver. Ändring av parkeringsplatsernas antal och placering får ske endast efter byggnadsnämndens godkännande.

Stockholm den 22 maj 1956

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat
Fred Forbat
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 *dec* 1957
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L. L. L.