

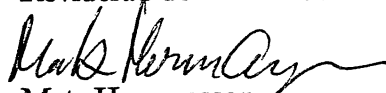
Detaljplan för JÄRNEKEN 3
Nya brandstationen
Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att fastslå nuvarande markanvändning inom fastigheten JÄRNEKEN 3 som område för brandstation.
LÄGE	Planområdet är beläget ca. 1.5 km söder om Oskarshamns centrum och begränsas i öster av Formaregatan. Järnvägen utgör begränsning i söder.
AREAL	Detaljplanen omfattar ett ca 2.8 ha stort område.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Denna detaljplan är förenlig med Översiktsplanen för Oskarshamns kommun.
Detaljplan	För området gäller detaljplan A 4816, fastställd 1984-01-25.
MARKANVÄNDNING befintlig	Gällande markanvändningsbestämmelse för JÄRNEKEN 3 är <i>område för industriändamål</i> med en högsta byggnadshöjd av 7.6 meter.
föreslagen	Inom JÄRNEKEN 3 föreslås <i>område för allmänt ändamål, brandstation</i> . Högsta byggnadshöjd inom del av fastigheten föreslås till 12.0 meter. I övrigt är tillåten byggnadshöjd oförändrad.
BEFINTLIG BEBYGGELSE	De huvudbyggnader som idag finns inom detaljplanen ingår i Oskarshamns kommuns köp av JÄRNEKEN 3. Efter viss om- och tillbyggnad har dessa färdigställts för Oskarshamns räddningstjänsts verksamhet.
PARKERING	All parkering skall ske inom fastigheten.
INFART	In -och utfart till området sker via den nybyggda Formaregatan som ansluter till Åsavägen.
VATTEN OCH AVLOPP	Området ingår i VA -verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Ny bebyggelse skall anslutas till VA- nätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR Planens genomförandetid slutar 31 december 2001.
Genomförandetid

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1995
Reviderad den 25 oktober 1995



Mats Hermansson
t.f. Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN	BN 1995-10-25
LAGA KRAFT	LS 1995-12-13

Detaljplan för JÄRNEKEN 3
Nya brandstationen
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggandet inom detaljplanen avses ske i allmän regi.
Ansvarsfördelning Mark betecknad med J₁ avses användas för räddningstjänstens verksamhet.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2001.

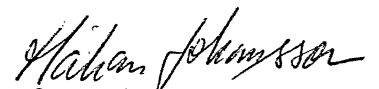
**FASTIGHETSÄTT-
LIGA FRÅGOR** Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA- nät.

**EKONOMISKA
FRÅGOR** Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.
Planekonomi

Stadsbyggnadskontoret den 15 augusti 1995


Mats Hermansson
T.f. stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1995-10-25
LS 1995-12-13