

§ 234

Dnr BN 2022/00550-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 3:12, mottagningsstation,
Finnslätten, Dp 1989**

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 3:12, mottagningsstation, Finnslätten, Västerås, daterad 2024-02-13 rev. 2024-08-20 och betecknad Dp 1989.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2023-10-25, godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mottagningsstation samt en expansion av industrimark som ska fungera som insynsskydd till verksamheten som ligger strax norr om planområdet. Syftet med detaljplanen är även att bevara en del av naturen.

Planens huvuddrag

Detaljplan möjliggör för en teknisk anläggning i öst i syftet att tillgodose effektbehovet som uppstår vid etablering av nya verksamheter, både effektkrävande och mer lågintensiva, på Finnslätten.

Detaljplanen möjliggör även för expansion av industrimark i nordväst för att tillgodose behovet av insynsskydd för verksamhet norr om planområdet. Inga byggnader möjliggörs inom industrimarken.

En grön spridningskorridor igenom planområdet bevaras för att området även i framtiden ska kunna användas som livsmiljö för växter och djur.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

Inkomna synpunkter berör främst risker kopplade till dominoeffekter samt Trafikverkets driftväg intill järnvägen.

Förändringar efter granskning

Efter granskningen har följande ändringar gjorts:

- Dagvattenutredningen samt PM:et gällande olycksrisker har uppdaterats. Istället för PM:et finns nu en utredning. Planbeskrivningen har uppdaterats enligt dem.
- Inom området för tekniska anläggningar har prickmark införts i väst.
- Hela E-området har flyttats 5 meter söderut. Detta i syftet att undvika några risker till angränsade verksamhet.
- En placeringsbestämmelse har lagts till. Detta i syftet att undvika några risker till angränsade verksamhet.
- En bestämmelse (m1) som säkerställer att föreskrivet skyddsavstånd från kraftledningen upprätthålls har lagts till.
- Villkor för startbesked har lagts till.

- Ett avsnitt 'Lokalisering' med resonemang till val av plats har lagts till i planbeskrivningen.
- I övrigt har redaktionella ändringar gjorts i plankarta och planbeskrivning.

Sammanfattning av konsekvenser

Mottagningsstationen uppfyller ett intresse genom att säkerställa Finnslättns elförsörjning på långsikt och möjliggöra framtida exploateringar.

Anläggningens placering som har valts är optimal ur teknisk synpunkt för att kunna dra de nödvändiga kablarna och har även mindre påverkan på den oexploaterade marken.

Eventuella dominoeffekter på grund av det korta avståndet mellan mottagningsstationen och angränsande fastighet har utretts. Inga direkta risker kan uppstå på angränsande fastighet i och med planens genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 3:12, mottagningsstation, Finnslätten, Västerås, daterad 2024-02-13 rev. 2024-08-20 och betecknad Dp 1989.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2023-10-25, godkänns.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden