

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET KOLONNEN MM
TRÄNGENOMRÅDET
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1988-06-02

PLANFÖRFATTARE: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg
Planarkitekt Lars Rosborg

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till detaljplanen fogas

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet tillkommer:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer dessutom:

- Utlåtande över synpunkter inkomna under utställningstiden.

Planens fullständiga samråds- resp utställningshandlingar består därutöver av:

- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning och ägokarta.
- Områdesplan för Trängen, antagen 1986-12-15.
- Illustrationsmaterial: Byggnadsritningar, situationsplan och markplaneringsritning för kvarteret Kolonnen.
- Utlåtande över geoteknisk undersökning inom kvarteret Kolonnen i Skövde. K-konsult 1987-06-09.
- Redovisning av störningar.
- Markbehandlingsplan för Galateaparken m m.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen för kvarteret Kolonnen m m omfattar etapp tre av utbyggnaden av Trängenområdet i Skövde. Detaljplanen överensstämmer i allt väsentligt med vad som anges för kvarteret i områdesplanen. Kvarteret är avsett för bostadsändamål samt för områdeskomplement - barnstuga och dagcentral för pensionärer - i nybyggnad.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar Trängenområdets centralpunkt, kvarteret Kolonnen, med angränsande torg- och parkytor samt den del av kvarteret Plutonen som ska tas i anspråk för parkering, för kvarteret Kolonnen.

Planområdet gränsar i söder mot kvarteret Alfhem, i sydväst mot kvarteret Fältskären, i öster mot järnvägen (stambanan) och i norr mot blivande kvarteret Kompaniet samt Galateaparkens fortsättning mot norr. Till grund för planens avgränsning ligger områdesplanens indelning i objekt, tider för planerad byggstart och därav beroende tider för när erforderligt underlag för planläggningen finns tillgängligt.

Areal

Planområdet omfattar c:a 1,5 ha.

Markägo-
förhållanden

Området ägs av Skövde kommun.

TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga
planer

För området gäller TRÄNGEN SKÖVDE, detaljerad områdesplan - förstudier för detaljplanering, Stadsbyggnadskontoret/White, augusti 1986, antagen av kommunfullmäktige 1986-12-15.

Detaljplaner

För området gäller sedan tidigare:

- stadsplan för del av Skövde stad (Norrholm) upprättad åren 1919 - 24, antagen av stadsfullmäktige 1924-11-13, gillad Stockholms slott 1925-10-23. Planen anger område för militärt ändamål.

För angränsande områden gäller:

- St 150 stadsplan för Mariesjöområdet i Skövde, fastställd 1962-08-31.

-
- St 155 stadsplan för området Kungsberg i Skövde, fastställd 1963-09-18.
 - St 313 ändring av stadsplan för kv Alfhem och Regementet m m upprättad 1987-04-02, fastställd 1987-09-21.
 - Dp 318 detaljplan för kv Fältskären m m upprättad 1987-11-10, laga kraft 1988-04-05.

Bostadsför-
sörjningsprogram

Utbyggnadstakt och exploatering av hela området behandlades i områdesplanen. Dessa ställningstaganden har inarbetats i bostadsförsörjningsprogrammet och anger för kvarteret Kolonnen påbörjande under 1988.

Kommunala beslut
i övrigt

Detaljplanen är upprättad parallellt med projekteringsarbetet för det aktuella objektet. Pågående arbete har kontinuerligt redovisats och stämts av i byggnadsnämnd, planberedning och KSAU. Daghem och dagcentral har behandlats av socialnämnd och KSAU och är intagna i KELP.

Övrigt

Riksbyggen, som utsetts till exploatör för kvarteren Kolonnen och Kompaniet på Trängenområdet, gick under 1987 ut med parallella uppdrag till fyra arkitektkontor, för att få utformningen av kvarteren belyst. Förslaget från White arkitekter i Skövde bedömdes bäst motsvara de krav som ställdes. Förslaget ligger, efter bearbetning, till grund för denna detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegetation

Området sluttar mot öster, från ung +140 i den västra delen till ung +131 i den östra delen. Planområdet består, i den västra delen, av området vid Trängallén och en del av anslutningen upp mot Mariestadsvägen och, i den östra delen, av den f d kortfallsbanan, och före det officersparken, i ett lägre parti vid järnvägen.

Inom området finns värdefull vegetation - i anslutningen mot väster en trädrad, och i den östra delen av det lägre partiet en skogsdunge. I samband med områdesplanearbetet inventerades och klassificerades vegetationen inom området. De enskilda träd inom

kvartersmark som bedömts värdefulla och som kan bevaras har försetts med särskild bestämmelse (kv Plutonen). Tillkommande avgränsningar och funktioner har anpassats till befintliga träd. Frågan ska också regleras i markanvisningsavtal.

För "gropen", f d officersparken blivande Galateaparken, har en markbehandlingsplan upprättats. Denna har utformats med utgångspunkt från befintlig vegetation. Se lista över handlingar.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes i områdesplaneskedet. I samband med projekteringsarbetet gjordes en mer detaljerad undersökning i syfte att klarlägga lämplig grundläggningsmetod samt förutsättningar för källarbyggande. Undersökningen omfattar både kvarteret Kolonnen och kvarteret Kompaniet. För kvarteret Kolonnen anges följande:

Inom de planerade byggnadsytorna förekommer fyllning till 1 - 3 m djup. Fyllningen som företrädesvis utgöres av mullhaltig sand samt grusig stenig sand vilar på torv med liten till måttlig tjocklek (0,5 - 1,0 m). Underliggande naturligt lagrad jord består av finsand till betydande djup. Fyllningens lagringsgrad varierar avsevärt från fast till mycket lös lagring. Den naturliga sanden är löst till halvfast lagrad direkt under torven varefter fastheten snabbt stiger mot djupet. Sonden har som regel trängt ned 5 - 8 m och stoppat i mycket fast lagrad jord.

Beträffande grundvatten har bortsett från partiet närmast de gamla skjutbanorna en grundvattenyta avlästs på nivå +133,8 - +134,4. I det lägre liggande området vid skjutbanorna och i anslutning till Kv Kolonnen har en grundvattenyta erhållits på nivå +131,8.

Grundvattentillgången är självfallet årstidsbunden och även nederbördsberoende. Något högre nivåer än vad som nu avlästs kan sålunda erhållas i samband med exempelvis snösmältning.

Den naturligt lagrade sanden är stabil och tål förhållandevis stora laster utan att sättningar uppkommer. Torven är däremot kompressibel och man kan räkna med att sättningar uppkommit som en följd av genomförda utfyllningar. Fyllningen har belastat torven under ett stort antal år och sättningarna har i stort sett utbildats. Fylls marken upp ytterligare

inom de låglänta partierna får man räkna med nya sättningar. Dessa bedöms dock bli måttliga. 0,5 m fyllning orsakar sannolikt maximalt 2 - 4 cm sättning.

Den befintliga fyllningen är inhomogen och oftast dåligt komprimerad. Sättningar utbildas vid varje belastningsökning i form av byggnad och/eller fyllning. Sättningarna blir som regel måttliga men risken för ojämna rörelser är mycket stor. Den naturligt lagrade jorden är stabil och någon risk för ras eller skred föreligger ej. Även slänterna ned mot skjutbaneområdet bedöms under nuvarande förhållanden vara stabila trots att torvskikt förekommer.

För kv Kolonnen bedöms tre alternativa grundläggningsmetoder kunna komma ifråga. Dessa beskrivs utförligt i undersökningen. Ett av de föreslagna alternativen bedöms vara att föredraga. I synnerhet om husen förses med källare bör omfattningen av den nödvändiga fyllningen kunna begränsas.

Beträffande höjdsättning gäller att, bortsett från släntkrönen, nuvarande markyta kan höjas utan egentliga inskränkningar. Släntkrönen och de närmaste partierna i anslutning härtill bör däremot behållas i nuvarande skick.

Grundvattenytan ligger åtminstone 2,5 - 3 m under nuvarande markyta vilket innebär att källare normalt kan anläggas. Källargolv bör ej läggas djupare än +134,0 för att normal dränering skall kunna anläggas.

Byggnadernas grunder skall förses med dränering. Golv läggs på ett dränerande och kapillärbrytande skikt av tvättad makadam vilket ansluts till dräneringsledning. Såväl det kapillärbrytande skiktet som dräneringens kringfyllning separeras från naturligt lagrad jord via fibermatta. Dräneringens utformning för eventuella källarkonstruktioner fastställs i samråd mellan konstruktör och geotekniker.

Förekommande jordar är lättschaktade och jorden kan nyttjas som normal fyllning. Befintliga husgrunder torde endast ställa till smärre besvär. Sanden är dock flytbenägen varför sidoerosion och ytuppluckring erhålles vid schakt under grundvattenytan. Temporär grundvattensänkning kan därför erfordras när grundvattenytan genombrytes. Pumpning i wellpoint eller

filterbrunnar synes vara lämpliga metoder att sänka grundvattenytan till lämplig nivå (ungefär 0,5 m under schaktbotten).

Grundvattenytan måste under alla förhållanden sänkas temporärt vid urgrävningar inom Kv Kolonnen.

Inom blivande grundläggningsytor skall fyllning ske med komprimerat grus om markgrundläggning skall vara möjlig. Eventuellt kan befintliga sandjordar nyttjas. Dessa är dock svårkomprimerade och kravet måste ställas att fyllningen packas till minst 90 % packningsgrad (jämfört med modifierad Proctor).

Överbyggnader kan normalt dimensioneras som för underbyggnadstyp C (Mark AMA 83). Fyllningsområdena är dock något problematiska med hänsyn till den inhomogena jorden och man måste räkna med att kraftigare överbyggnader kan krävas inom dessa partier.

Eventuell grundvattensänkning kommer ej att påverka omgivningen negativt. Pålningen bör även kunna genomföras utan att närliggande byggnader skadas. Dessa måste dock besiktigas innan schakt- och grundläggningsarbetena påbörjas.

Grundvattenobservationerna bör fortgå under projekteringen. Vissa kompletterande fältkontroller kan även vara lämpliga i gränzonen mellan partier med fyllning och naturligt lagrad jord.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar och finns inom planområdet och inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelseområden

Allmänt

Inom planområdet finns inga byggnader som ska bevaras. Befintliga mindre träbyggnader ska rivas. En underjordisk vattenreservoar, vid den norra byggrätt- en, måste också tas bort.

Bostäder m m

Detaljplanen medger ny bebyggelse, två punkthus, i enlighet med vad som anges i områdesplanen. Husen ska innehålla bostäder och områdeskomplement - dagcentral för pensionärer och daghem. Totalt inryms 41 lägenheter huvudsakligen med två resp tre rum och kök. Tio av dessa är avsedda att vara servicelägenheter. I det södra huset planeras i entré- och suterrängplan

ett daghem med tre avdelningar och personalutrymmen. I det norra huset planeras i motsvarande läge en dagcentral för pensionärer, med hobbyutrymmen, matsal och tillagningskök samt en liten servicecentral för Trängområdet. Våningarna en trappa till och med fem trappor innehåller i vardera huset fyra lägenheter per plan, tre stycken med två rum och kök och en med tre rum och kök. En av lägenheterna på respektive våning fem trappor är utformad i två plan och innehåller fyra rum och kök. Husen får en indragen översta våning. Husen blir således totalt sju våningar, varav den översta är indragen, samt suterrängvåning ned mot Galateaparken.

Utformning

Husen är utformade så att de poängterar mittplatsen som områdets centralpunkt. Ned mot Galateaparken ansluter de med suterrängvåningar. Mellan husen ordnas ett trapparrangemang, från mittplatsen ned till parken.

Offentlig och kommersiellt service

Den föreslagna bebyggelsen innehåller ett daghem med tre avdelningar om c:a 580 m² och en dagcentral för pensionärer, med matsal och hobbyutrymmen, om c:a 530 m². Köket till dagcentralen ska också svara för matlagningen till daghemmet. Mot väster, utanför planområdet ligger ett gammalt magasin (byggnad 29) som avses bli aktivitetslokaler för de boende inom hela Trängområdet. I övrigt hänvisas till områdesplanen för Trängen.

Tillgänglighet

Alla lägenheter och lokaler blir tillgängliga med hiss. Det blir också möjligt att använda hiss för att ta sig från mittplatsens nivå till Galateaparken. Den norra gångvägen, mellan Norra Trängallén och Galateaparken, ligger på parkmark och blir handikappanpassad beträffande lutningen.

Skyddsrum

I kvarteret inryms ett skyddsrum om 180 platser i enlighet med lämnat skyddsrumsbesked.

Friytor

Inom kvarteret anläggs en inhägnad lekplats för daghemmet. Ytan blir ungefär 900 m².

Nedanför kvarteret Kolonnen i Galateaparken anläggs en allmän lekplats.

Galateaparken utformas med en stor gräsyta i den västra delen och en skogsdunge, delvis befintlig, i den östra delen. Mellan gräsytan och skogsdungen anläggs en mindre damm som får sitt utlopp mot öster i en befintlig bäck. Invid vattnet och i skogsdungen plan-

teraser skugg- och vattenväxter. Runt hela anläggningen och genom skogsdungen anläggs en gångväg. Den får anslutningar upp mot Trängallén dels via gångväg mellan kvarteren Alfhem och Kolonnen, dels via trappor mellan de båda husen i kvarteret Kolonnen och dels via handikappanpassad gångväg i parkmarken norr om kvarteret Kolonnen. Omedelbart norr om planområdet planeras för en mindre fotbollsplan 3,5 m ovanför parkens nivå (ingår i nästa etapp). Särskild bestämmelse anger stängsel mot järnvägen.

Magasinsparken är tänkt att få en enkel utformning med gräsyta längs gång- och cykelvägen upp mot GC-tunnel under Mariestadsvägen. Mot norr finns en rad stora träd och mot söder kompletteras med en rad nyplanterade träd.

Torgytan framför kvarteret Kolonnen, områdets mittplats, är tänkt att stensättas och kringgärdas av en låg mur. Mitt på platsen planeras för en staty av skulptören Peter Linde. Se markbehandlingsplanen.

Beträffande anläggningar och friytor utanför Trängenområdet, se områdesplanen.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Trafiksystemet ansluter helt till principerna i områdesplanen. Beträffande trafikmängder, klassificering, bakgrund etc se områdesplanen. Trafikföringen vid mittplatsen har detaljstuderats beträffande mått, funktioner, markbehandling etc. Se markbehandlingsplanen. Ytan mellan de båda punkthusen, mittplatsen och Galateaparken ska också ge möjlighet för bräddning av regnvatten från gatan, vid de få tillfällen det kan bli aktuellt.

Kollektivtrafik

Förutsättningarna för kollektivtrafiken finns redovisade i områdesplanen. I dag finns ingen busslinje i anslutning till området, men behovet kommer att uppstå. Frågan är uppmärksammas i kollektivtrafikplanen. Utrymme avsätts för busshållplatser i aktuella planetapper.

Parkering och angöring

Utformningen ansluter till vad som anges i områdesplanen.

Söder om byggnaderna anläggs en parkeringsplats med 14 platser för daghemmets behov.

Norr om byggnaderna anläggs en parkeringsplats med 16 platser för dagcentralens behov. Här ska också angöring och inlastning till dagcentralen ske.

I kvarteret Fältskären är 14 platser avsedda för kvarteret Kolonnens behov.

I den del av kvarteret Plutonen som ingår i denna planetapp planeras för 14 parkeringsplatser till kvarteret Kolonnen.

Angöring sker från Södra Trängallén resp Norra Trängallén och möjlighet finns att passera förbi mittplatsen (snöröjningsfordon, utryckningsfordon m m)

Framför husen i kvarteret Kolonnen, mot mittplatsen, finns framkörnings- och angöringsmöjlighet på kvartersmark.

Störningar

Allmänt

I samband med områdesplanearbetet genomfördes omfattande studier, mätningar och beräkningar av störningar. Se bilagan Redovisning av störningar. Bilagan har kompletterats med material grundat på aktuell utformning för kvarteret Kolonnen.

Tågbuller

För de nybyggda husen exponeras fasaden direkt utan skärmning mot järnvägen i öster. Bullernivåerna från järnvägen är sådana att de medför krav på utformningen av fasaderna, även gavelfasaderna, för att man ska nå de gränsvärden som miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar.

Påverkan från tågbuller inomhus kan indelas i de två kategorierna sömnstörningar och bullerstörningar. Gränsvärdet för sömnstörningar nattetid i sovrum är 45 dB(A) mätt som maximalnivå. Gränsvärdet för bullerstörningar inomhus är 35 dB(A) dagtid samt 25 dB(A) nattetid, mätt som ekvivalentnivå. För att klara gränsvärdet betr sömnstörningar erfordras att fasadens ljudisolering uppgår till 37 dB(A) för sovrum mot järnvägen och även för sovrum mot husens gavlar. Ur bullerstörningssynpunkt krävs en fasadisolering på 39 dB(A) för alla boningsrum mot järnvägen samt 36 dB(A) för övriga boningsrum mot husens gavlar. För sovrummen mot gavlarna erfordras 37 dB(A) enligt ovan. Särskild bestämmelse har införts på plankartan. Normalt anges luftljudsisolering i byggnadsakustiska sammanhang som luftljudsisoleringsindex I_a . Praktiskt sett är det svårt att kontrollermäta fasadens I_a -värde för de högre våningarna. Fasadens ljudisolering har därför i stället angivits som dämpning i dB(A), för

tågtrafikbuller. Detta sätt att ange fasadisolering bedöms ha tillräckligt hög noggrannhet i detta fall. Sett på lång sikt kan givetvis tågbullrets spektrala sammansättning - även efter medelvärdesbildning för längre tid - förändras. Eftersom detaljplanen reglerar nybyggnadssituationen, som ligger nära i tiden, bedöms dB(A) ge fullt tillräcklig noggrannhet. Nöd- vändiga åtgärder kommer att kontrolleras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret vid bygglovprövningen.

Teknisk försörjning

<u>Allmänt</u>	Utformningen ansluter till de principer som anges i områdesplanen för de olika systemen.
<u>Vatten och avlopp</u>	Bebyggelsen ansluts till kommunens VA-system.
<u>Värme</u>	Bebyggelsen ansluts till kommunens fjärrvärmesystem.
<u>El</u>	Transformatorstationer uppförs i anslutande kvarter.
<u>Avfall</u>	Trapphusen i de nya husen förses med sopnedkast. Soprum är placerade lätt åtkomliga i markplan mot Trängallén. Hämtning sker i kommunens regi från resp soprum. Gångavstånden blir korta.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås bli 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen är direkt kopplad till aktuellt projekt och genomförandet ligger nära i tiden.

Exploatör för området är Riksbyggen i Skövde.

Beträffande fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, avtal m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med detaljplanen har bl a följande deltagit:
Stadsingenjör Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret
byråinspektör Magnus Tholander, miljö- och hälso-
skyddskontoret, tf trafikingenjör Bo Hermansson,
gatukontoret.

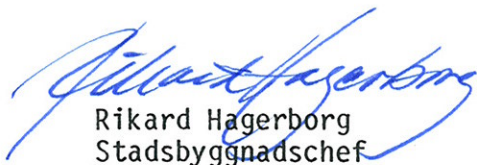
ÄNDRINGAR

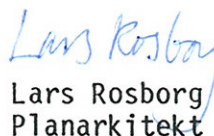
Efter avslutat samråd har följande justerats. Smärre justeringar har gjorts på plankartan och i planbeskrivningen, enligt Länsstyrelsens synpunkter. Några smärre justeringar av redaktionell art har gjorts i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har också kompletterats enligt miljö- och hälsoskyddskontorets synpunkt (se samrådsredogörelsen).

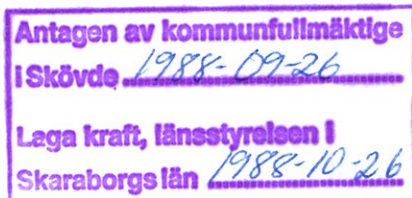
Plankartan har kompletterats beträffande fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar.

Plankartan har justerats beträffande en del av användningsgränsen mellan Galateaparken och SJ:s område. I samrådshandlingarna låg användningsgränsen i befintlig släntfot. Nu har, i samråd med SJ, ny ledning lagts på bank längs slänten och en ny släntfot har erhållits, närmare järnvägen. Den nya ledningen tangerar samrådshandlingens användningsgräns, staketet mot järnvägen måste justeras och marken åtgärdas beträffande vegetation (anläggande av gräsytta). Därför föreslås nu användningsgränsen, längs hela parken, ligga på 8,5 meters avstånd från närmsta spårmitte, i enlighet med vad som tillämpas för övriga delar av området. Samråd har skett med SJ.

Datum när planförslaget är upprättat ändras innan förslaget ställs ut för granskning. Detta görs för att skilja utställningshandlingarna från samrådshandlingarna.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Rosborg
Planarkitekt



DETALJPLAN FÖR
KVARTERET KOLONNEN M M
TRÄNGENOMRÅDET
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-06-02

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANARKITEKT LARS ROSBORG

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen indelas i tre skeden: samråds-,
utställnings- och antagandeskede.

Kommunfullmäktige beräknas kunna antaga detaljplanen
i september 1988.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i
samtliga skeden.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda kom-
munala nämnder och styrelser att behandla detaljpla-
nen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i
juni 1988.

Markförvärv

Genomförandet förutsätter att Skövde kommun försäljer
mark inom kvarteret Kolonnen.

VA-ledningar

Erforderliga serviser för spill- och dagvatten finns
anlagda. Under vintern 1988-89 kommer vattenservisen
att anläggas. Byggvatten kan dock erhållas direkt
eftersom vattenledningssystemet är utbyggt i Södra
Trängallén.

Värmeförsörjning

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens fjärr-
värmnät. Servisledningarnas läge och leveranspunkten
bestämmer i samråd mellan energiverket och exploa-
tören.

Elförsörjning,
belysning

Bebyggelsen ansluts till kommunens elnät. En transformator är under uppförande i angränsande kvarter och en planeras i nästa kvarter mot nordväst. Belysningen för gatorna inom området är under projektering och kommer att anläggas successivt.

Gator, park

Södra Trängallén är utbyggd förutom gång- och cykelvägarna. Dessa kommer att anläggas så snart byggnadsarbetena i angränsande kvarter har slutförts. Aktuella delar av Norra Trängallén byggs 1989. Mittplatsen skall anläggas 1990. Parken skall anläggas 1990. Gång- och cykelvägen mot väster samt tunneln under Mariestadsvägen skall anläggas 1989. Arbetena finns upptagna i KELP 1988-92.

Bebyggelse

Byggnadsarbetena planeras börja så snart planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid på fem år efter det att den vunnit laga kraft. Detaljplanen är direkt kopplad till det aktuella projektet.

Ansvarsfördelning

Riksbyggen ekonomisk förening kommer att vara byggherre. Byggnadsentreprenörer är inte utsedda ännu.

White AB i Skövde är projektör för husen.

Skövde kommun svarar för servisledningar för VA, el och fjärrvärme samt för gatuarbetena. Vidare svarar Skövde kommun för att de planerade transformatorerna blir byggda.

Avtal:

Markanvisnings-
avtal

Erforderligt markanvisningsavtal skall upprättas med Riksbyggen ekonomisk förening.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning,
gemensamhets-
anläggningar m m

Kvarteret Kolonnen avses bilda en fastighet.

Fastigheten skall ha del i följande gemensamma anläggningar:

- a) Parkeringsplats i kv Plutonen
- b) Kvarterslokal i kv Översten.
- c) Parkeringsplats i kv Fältskären inklusive tillfart till kvarterslokalen.

Delaktigheten i anläggningarna skall regleras genom överenskommelse i samband med markupplåtelsen.

Fastighetsplan

På grund av de enkla fastighetsförhållandena och nämnda överenskommelse erfordras inte särskild fastighetsplan.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Skövde kommun är ägare till all mark inom planområdet.

Köpeskillingen för nybebyggelsen beräknas f n efter 350 kr/m² BRA för bostäder (BRA = bruksarea), varav 250 kr/m² BRA utgör kommunens tomtpris exklusive va-avgift som ingår i beloppet för tomt- och grundberedningskostnad och 100 kr/m² BRA utgör aktuellt lägestillägg.

Utgifter och inkomster för kommunala anläggningar har icke framtagits separat för kv Kolonnen. Däremot har exploateringsbudget för hela Trängenområdet upprättats. Denna visar att utgifter och inkomster i huvudsak balanserar (självkostnadskalkyl).

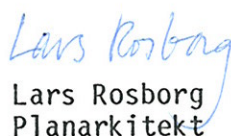
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbete med denna genomförandebeskrivning har bl a följande deltagit: Stadsingenjör Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret, exploateringsingenjör Erik Sånnek, planeringskontoret.

ÄNDRINGAR

Datum när förslaget är upprättat har ändrats, för att skilja utställningshandlingarna från samrådshandlingarna. I övrigt har inga ändringar gjorts i genomförandebeskrivningen efter avslutat samråd.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Rosborg
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige

I Skövde 1988-09-26

Laga kraft, länsstyrelsen i

Skaraborgs län 1988-10-26