

Beskrivning av förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Brunn 1¹ m.fl. fastigheter å Ingarö, Gustavsbergs kommun, Stock-
holms län.

För området norr om allmänna vägen finnes byggnadsplan fastställd den 2 maj 1945 och för delen söder om samma väg den 11 juni 1946.

Ändringsförslaget har tillkommit för att möjliggöra en tätning av den påbörjade egnahemsbebyggelsen inom området. Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får tomtplats ej bildas med mindre areal än 3500 m². Detta mått föreslås nu att minskas till 1000 m². Av kommunen planerade och utbyggda vatten- och avloppsledningar redovisas å en karta med tillhörande beskrivning, som bifogas.

Vid ändringsförslagets uppgörande har företagits en översyn av erforderliga ledningsområden. Vidare har kraftledningens flyttning i planområdets sydöstra del medfört viss ändring av den prickade marken å fastigheterna Brunn 1³¹⁰, 1³¹¹ och 1³¹².

I samband med att tomtplatsernas yta minskas synes det lämpligt att kunna medgiva, att huvudbyggnad får förläggas intill 4,5 m från gräns mot granntomtplats.

På begäran av Vägförvaltningen har utfartsförbud angivits för fastigheterna längs allmänna vägen. Dessutom anser Vägförvaltningen, att lokalgatan närmast norr om denna väg bör enkelriktas i riktning öster till väster med hänsyn till rådande ogynnsamma siktförhållanden. För fastigheten Brunn 1⁹⁰ har nuvarande rätt till utfart mot allmänna vägen beaktats samtidigt som en del av fastigheten utlagts som grönområde för att Vägförvaltningens krav på plats för vägslänt skall tillgodoses.

Inom planområdet har ett antal parkeringsplatser illustrativt angivits.

Stockholm i maj 1959
Kurt Hollstrand arkitekt SAR Bestyrkes på
tjänstens vägnar:
Kurt Hollstrand